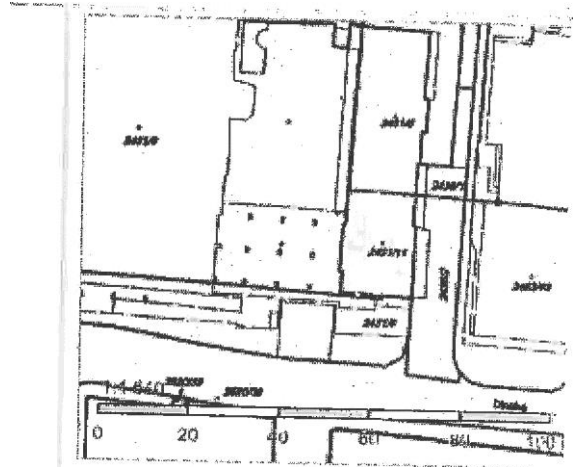


Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2431/11/?
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Ústí nad Labem [774ř7I] 3048
Číslo LV: 354
Výměra [m²]: Parcela katastru nemovitostí
Typ parcely: DKM
Mapový list: Ze souřadnic vSJTSC zastavěná
Určení výměry: plocha a nádvoří
Druh pozemku: č. P, 3121
Stavba na pozemku:



Vlastní, jiní oprávnění

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o., Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem-

centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává K [Pracoviště Ústí nad Labem/?](#)

"hrozené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.04.2017 Ts:00:0()"

2004 -2017 , [Pod sídlištěm 1600/9, Kntwl.*](#),
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na e-mail

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

SREALITY.CZ

Prodej obchodního prostoru 3 815 m² Mírová, Ústí nad Labem - Severní Terasa 14 900 000 Kč (3 906 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou komerční nemovitost na sídlišti Severní Terasy v Ústí nad Labem. Nemovitost je třípodlažní, přístupná ze dvou stran. Celková užitná podlahová plocha objektu je cca 3 815 m². Pronajmatelná plocha 2 872 m². V současnosti je budova pronajata na 83 %, a to prodejnou smíšeného zboží v přízemí a vzdělávacím centrem pro děti a dospělé v prvním a druhém patře. Budova je v dobrém stavu s vlastním parkovištěm v zadní části. Budova stojí na vlastním pozemku (pozemky celkem 3633 m²). V okolí je především obytná zástavba a škola. Velmi zajímavá investorská nabídka. Cena k jednání.

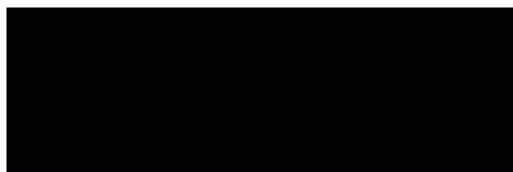
Celková cena:	14 900 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Sídliště
Cena za m ² :	3 906 Kč	Typ domu:	Patrový
Poznámka k ceně:	vč. služeb RK	Podlaží:	3
ID zakázky:	1309	Užitná plocha:	3815 m ²
Aktualizace:	07.03.2017	Parkování:	
Stavba:	Skeletová	Energetická náročnost Třída E - Nehospodárná budovy:	
Stav objektu:	Velmi dobrý	Vybavení:	

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD	Gagarlnova (241 m)
Vlak	Ústí nad Labem západ (2709 m)
Bankomat	Bankomat Euronet (451 m)
Pošta	Pošta Ústí nad Labem 11 - Česká pošta, s.p. (881 m)
Lékárna	Lékárna Severní terasa (136 m)
Sportoviště	T-CLUB, s.r.o. (1103 m)
Restaurace	Restaurace Stodola (136 m)
Obchod	AD SUPERMARKET (0 m)
Škola	ZŠ Ústí nad Labem, Mírová (73 m)

Kontaktovat:



Quantum reality, spol. s re.
Václavské náměstí 837/11, 11000 Praha - Nové Město
<http://www.quantumreality.cz>
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej kanceláře 721 m²

Litoměřice, okres Litoměřice <S> Panorama

12 000 000 Kč (16 644 Kč za m²)

V zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji třípodlažní podnikatelský objekt, umístěný v centru města Litoměřice, vhodný pro umístění sídla společnosti, případně k pronájmu. Celková podlahová plocha nebytových prostor činí 721 m². V přízemí objektu se nachází šest samostatných nebytových prostorů vhodných k pronájmu - z toho dvě provozovny o podlahových plochách 54 m², 53 m² a čtyři samostatné kancelářské prostory o velikosti 16 - 41 m². Všechny nebytové prostory mají vlastní sociální zařízení. Ve II. a III. NP se nacházejí kancelářské nebytové prostory o výměrách 181 m² a 320 m². Kanceláře jsou různě veliké od 15 do 50 m². Objekt je rozdělen na čtyři samostatně vytápěné sekce (vytápění je zajištěno plynovými kotli) a je částečně podsklepen. Uprostřed objektu se nachází atrium, ze kterého se vstupuje do kanceláří v přízemí objektu. V roce 1996 proběhla celková rekonstrukce objektu, který je napojen na veškeré inženýrské sítě. V současné době je objekt částečně pronajat. Při plné obsazenosti činí roční nájemné cca 1,100 tis. Kč. V současnosti je roční výnos z nájemného 514 tis. Kč. V části druhého, příp. třetího nadzemního podlaží je možno vybudovat několik malometrážních nebo velkometrážních bytů. Kупní cena činí 12,000.000,-Kč. Bližší informace poskytneme v naší realitní kanceláři.

Celková cena:	12 000 000 Kč za nemovitost	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	16 644 Kč	Podlaží:	3
ID zakázky:	REPP2752	Užitná plocha:	721 m ²
Aktualizace:	Dnes	Plocha podlahová:	721 m ²
Stavba:	Cihlová	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Umístění objektu:	Centrum obce		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Litoměřice, Palachova (117 m)

Vlak: Litoměřice hor.nédr. (298 m)

Bankomat: Bankomat ČSOB (298 m)

Pošta: Pošta Litoměřice 1 - Česká pošta, s.p. (298 m)

Lékárna: Dr. Max (137 m)

Sportoviště: Kalich Arena (769 m)

Restaurace: Restaurace Johannahof (21 m)

Obchod: Večerka AD (23 m)

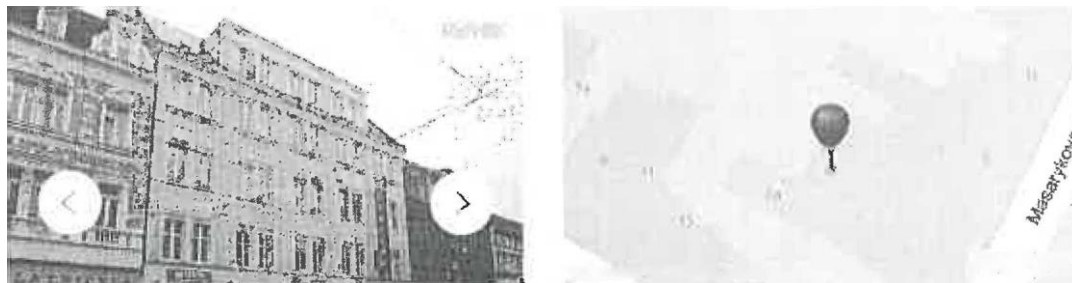
Škola: Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s. (34 m)

Kontaktovat:

Ine. Karel Putnar

^sreal i ty.cz/delai l/prodej/kMTiercni/kane e(ar e/litomerice-ř391175817M mg=0&fullscreen=false

SREALITY.CZ



Prodej kanceláře 2 060 m² Masarykova třída, Teplice 16 500 000 Kč (8 010 Kč za m²)

Nabízíme zajímavou, prostornou budovu z dvacátých let minulého století na Masarykové třídě v centru Teplic.

Na hlavní pětipodlažní objekt orientovaný na Masarykovu třídu navazují třípodlažní a dvoupodlažní budovy, obě přístupné ze dvora. Na dvůr je vjezd průjezdem v hlavní budově a je zde možno parkovat cca 12 vozidel.

V přízemí hlavní budovy se nachází 2 prodejní prostory a skladové prostory, v dalších podlažích pak převážně kanceláře.

Vytápění je zajišťováno ústředním topením elektrokotly v jednotlivých patrech, do objektu je přiveden plyn, není však v současné době využíván. Ve většině místností plastová okna, původní rozvody, objekt je vhodný k rekonstrukci.

Celková cena;	16 500 000 Kč za nemovitost	Plocha podlahová:	2060 m ²
Cena za m ² :	8 010 Kč	Parkování:	12
Poznámka k ceně:	včetně provize a právního servisu	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	020-N03395	Topení:	Ústřední elektrické
Aktualizace:	29.03.2017	Plyn:	Plynovod
Stavba:	Cihlová	Odpad:	Veřejná kanalizace, Septik
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Telekomunikace:	Telefon
Typ domu;	Patrový	Elektrina:	230V
Podlaží:	5	Doprava:	Silnice, MHD
Užitná plocha:	2060 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída D - Méně úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze čas.

V okolí najdete:

- BUS MHD: Teplice, Benešovo náměstí (78 m)
- Vlak: Teplice v Čechách (467 m)
- Bankomat: Bankomat MONETA Money Bank (GE Money Bank) (112 m)
- Pošta: Pošta Teplice 1 - České pošta, s.p. (356 m)
- Lékárna: Lékárna Centrum (59 m)
- Sportoviště: RELAX sport klub (696 m)
- Restaurace: Mgr. Mohamed, Saleh Subhi (42 m)
- Obchod: pecud - U Pekaře (48 m)
- Škola: Konzervatoř Teplice (149 m)

Kontaktovat:

SREALITY.CZ

CS.

Prodej obchodního prostoru 2 040 m² Moskevská, Most 12 500 000 Kč (6 127 Kč za m²)

Most Exkluzivně nabízíme prodej kvalitní dvoupatrové nebytové komerční budovy na vlastním pozemku 2804 m², s užitnou plochou 2040 m² ve dvou podlažích, v obchodní zóně u hlavní silnice, blízko autobusového i vlakového nádraží. Budova je pronajatá (může být uvolněna), výnos na vyžádání. Komerční prostory v budově jsou obchodní, skladové a kancelářské, nebytové plochy mají osobní vstup v úrovni vozovky, nákladní rampu s výtahem o nosnosti 11 pro obsluhu 1. patra, budova má dobrou viditelnost, vlastní dostatečné parkoviště, kompletní kancelářské a sociální zázemí. Plochy jsou v současnosti uvolněny. Dříve prodejna nábytku. Rekonstrukce v roce 2010. Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, pro zájemce pracujeme samozřejmě bez provize.

Celková cena:	12 500 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	6 127 Kč	Topení:	Lokální plynové
Poznámka k ceně:	Bez provize.	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	3610	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	30.03.2017	Elektřina:	230V, 400V
Stavba:	Skeletová	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Stav objektu:	Novostavba	Komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost budovy:	Třída D - Méně úsporná č. 148/2007 Sb, podle vyhlášky
Podlaží:	2	Bezbariérový:	X
Užitná plocha:	2040 m ²	Výtah:	X
Parkování:	20		

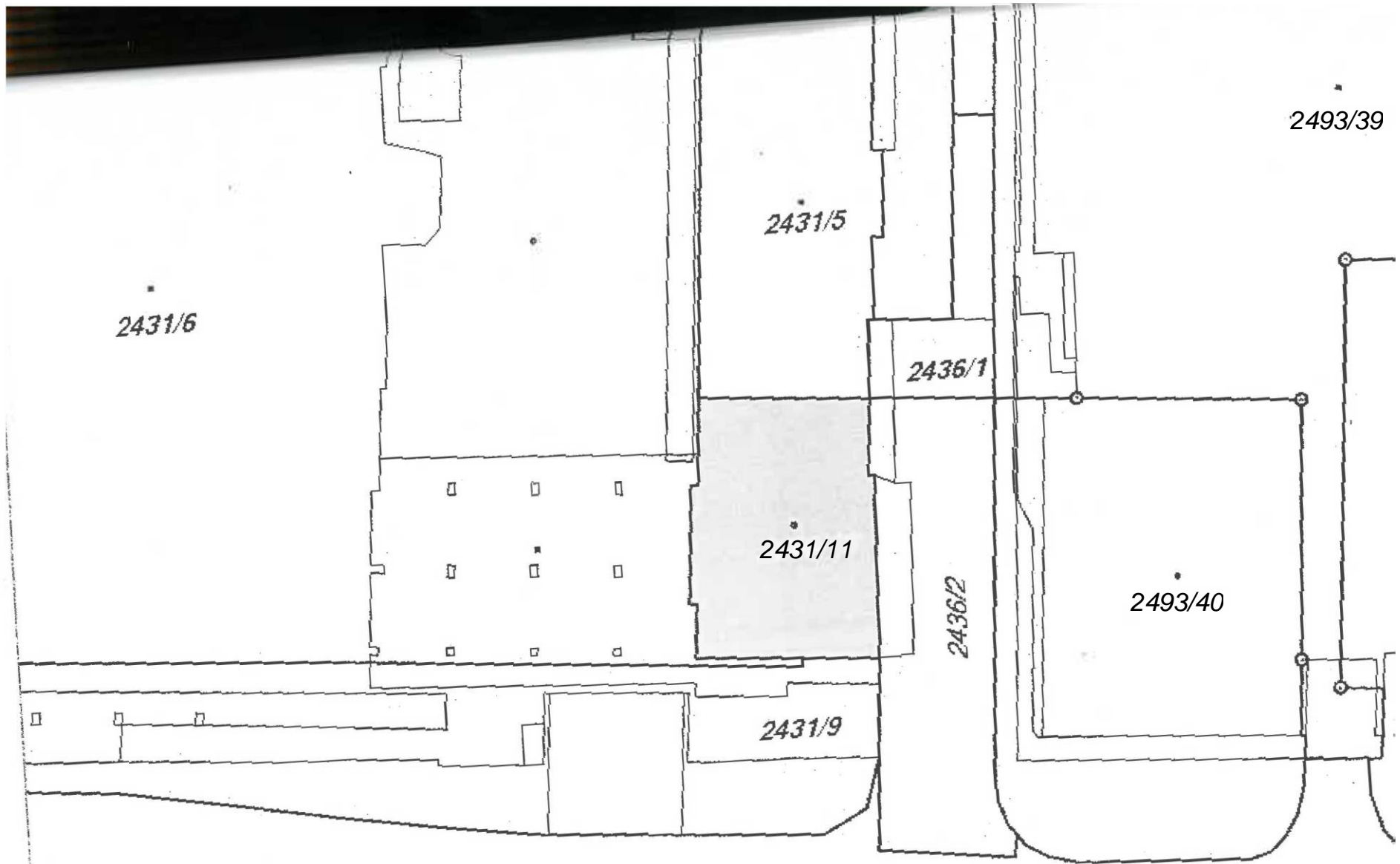
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:**Bert Ramp**

|



CONTENT REALITY s.r.o.
Průmyslová 1472/11, 10200 Praha - Hostivař
<http://www.contentreality.cz> Více o společnosti»



Olouhé

2520/39 2520/36

r

