

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 22 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **VPR, a.s.**

Sídlo: Litoměřická 280/48, 418 01 Bílina

IČO: 250 03 011

DIČ: CZ25003011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 851

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Josef H o r a, r.č.

bytem:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 22N17/69 ze dne 19.4.2017 dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 34.971,- Kč (slovy: Třicetčtyřtisícdevětsedmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **28.742,- Kč** (slovy: Dvacetosmtisícsemdsetčtyřicetdva korun českých) z těchto důvodů:

Dne **17.5.2017** (nabytí právní moci) zaniká pacht k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrobčice	Dřínek	KN	130/1	22398 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/2	20831 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/6	3823 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/7	2729 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/40	2524 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/41	1205 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/44	179 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/46	480 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	130/48	794 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	134/9	9829 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	134/13	591 m2	orná půda
Hrobčice	Kučlín	KN	294/1	4224 m2	orná půda

Dne **30.10.2017** (nabytí právní moci) zaniká pacht k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrobčice	Chouč	KN	288/1	2522 m2	orná půda
Hrobčice	Chouč	KN	288/46	523 m2	orná půda
Hrobčice	Chouč	KN	306/1	38476 m2	orná půda

Od **17.5.2017** se rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklé pozemky v důsledku pozemkové úpravy:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrobčice	Dřínek	KN	239	17362 m2	orná půda
Hrobčice	Dřínek	KN	240	1103 m2	ostatní plocha
Hrobčice	Dřínek	KN	260	25544 m2	orná půda
Hrobčice	Kučlín	KN	724	970 m2	ostat.plocha
Hrobčice	Kučlín	KN	725	7476 m2	orná půda
Hrobčice	Kučlín	KN	726	8468 m2	orná půda
Hrobčice	Kučlín	KN	727	5162 m2	orná půda
Bílina	Bílina	KN	3175	401 m2	ostat.plocha

Od **1.2.2018** se rozšiřuje předmět pachtu o následující pozemky:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílina	Bílina	KN	2093/4	7565 m2	ovocný sad
Bílina	Bílina	KN	2931/1	3009 m2	ostat.plocha

K **1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **14.359,- Kč** (slovy: Čtrnácttisíctřístapadesátdevět korun českých).

K **1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku **28.770,- Kč** (slovy: Dvacetosmtisícsemsetšedesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
VPR, a.s.
Josef Hora
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

PŘÍLOHA k dodatku č. 1 k PS č. 22N17/69

Výpočet pachtovného:

původní roční pachtovné		34.971,- Kč
pachtovné odeps.pozemků	-	20.000,- Kč
pachtovné přips.pozemků		13.771,- Kč
c e l k e m		28.742,- Kč

Nové roční pachtovné činí 28.742,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2017

a) 1.5.2017 – 16.5.2017	34971:365x16=	1.532,97 Kč
b) 17.5.2017 – 30.9.2017	34171:365x137=	12.825,83 Kč
c e l k e m		14.358,80 Kč

Pachtovné k 1.10.2017 činí 14.359,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2018

a) 1.10.2017 – 29.10.2017	34171:365x29=	2.714,96 Kč
b) 30.10.2017 – 31.1.2018	27174:365x94=	6.998,24 Kč
c) 1.2.2018 – 30.9.2018	28742:365x242=	19.056,34 Kč
c e l k e m		28.769,54 Kč

Pachtovné k 1.10.2018 činí 28.770,- Kč





1:1440



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.10.2017 16:12:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílina
Číselný kód: 604208

Obec:	Bílina	Číselný kód:	567451					
Okres:	Teplíce	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2093/4	0	7565	6		10002		DKM	2
		5472	KÓD BPEJ 10110					
		2093	KÓD BPEJ 10850					
2931/1	0	3009	14		10002	27	DKM	2
3175	0	401	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika						
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel				3				
Výměra celkem[m²]				10975				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

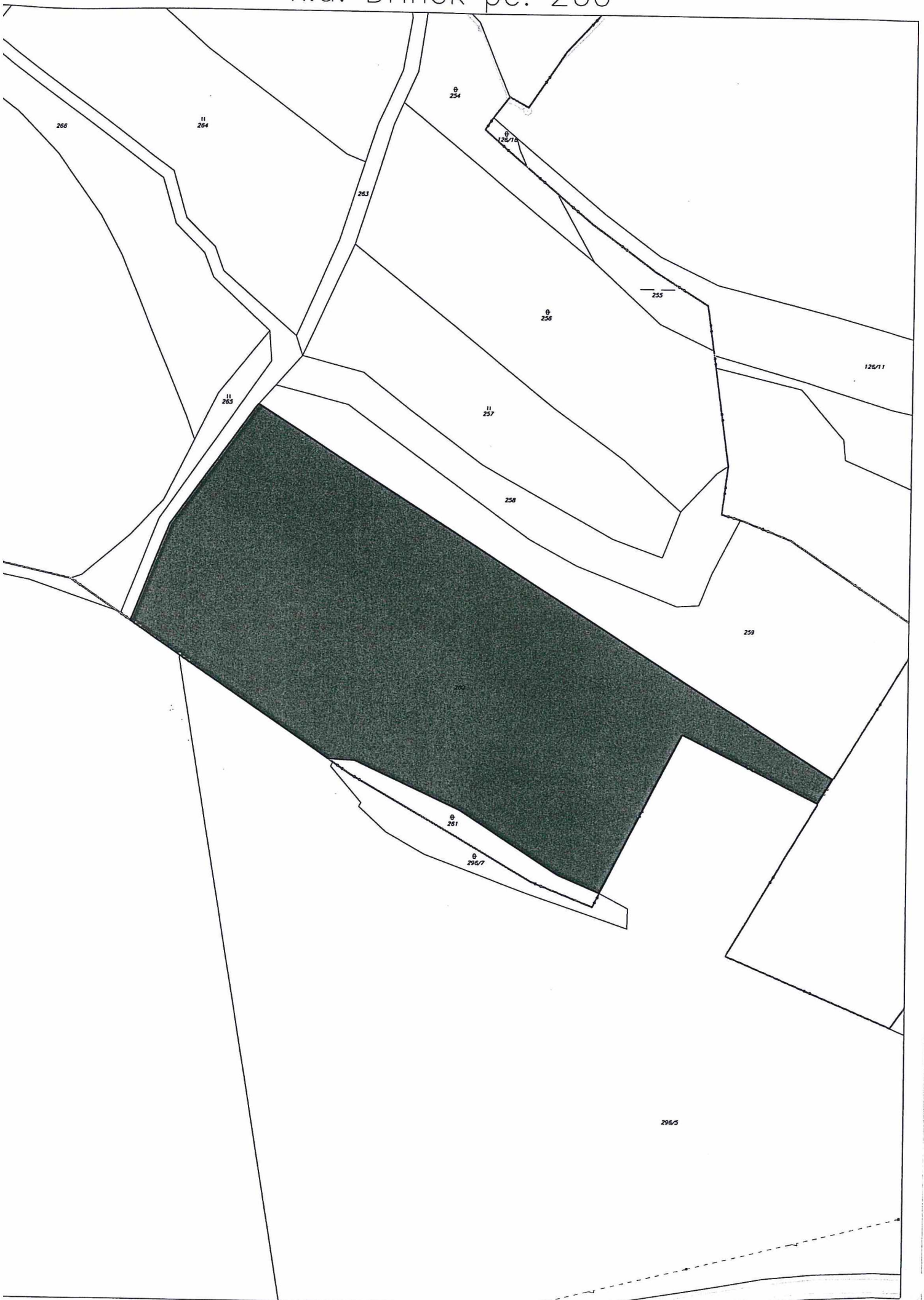
25.10.2017 15:42:59

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kučlín
Číselný kód: 648183

Obec:	Hrobčice	Číselný kód:	567566					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
724	0	970	14		10002	27	DKM	2
725	0	7476	2		10002		DKM	2
		7476	KÓD BPEJ 10850					
726	0	8468	2		10002		DKM	2
		8468	KÓD BPEJ 10850					
727	0	5162	2		10002		DKM	2
		245	KÓD BPEJ 10100					
		4158	KÓD BPEJ 10810					
		759	KÓD BPEJ 10850					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
				Počet parcel	4			
				Výměra celkem[m²]	22076			



k.ú. Dříněk pč. 260



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2017 15:42:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dříněk
Číselný kód: 738719

Obec:	Hrobčice							Číselný kód:	567566
Okres:	Teplice							Číselný kód:	3509
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
239	0	17362	2		10002		DKM	2	
		17362	KÓD BPEJ 10810						
240	0	1103	14		10002	27	DKM	2	
260	0	25544	2		10002		DKM	2	
		25544	KÓD BPEJ 12011						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
		Česká republika							
				Počet parcel	3				
				Výměra celkem[m²]	44009				