

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2, za použití §§ 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),

a **dohoda o narovnání**, uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené [REDAKCE], ředitelem Závodu Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen jako "**oprávněný**"

a

2. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen jako "**povinný**"

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemkem p. č. 493/19, zapsaným na LV č. 1124 pro k. ú. a obec Břeclav, (dále též jen „pozemek“).
2. Česká republika je vlastníkem a oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné se stavbou mostního objektu ev. č. 55-075, nacházející se na pozemku v rozsahu dle GP č. 6634-111/2017, (dále též jen „stavba“).
3. Mostní objekt ev. č. 55-075 je součástí komunikace I. třídy č. 55 ve správě oprávněného.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty právo mající povahu služebnosti k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 6634-111/2017. Geometrický plán je součástí této smlouvy.
2. Právo dle této smlouvy spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění stavby,

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. Oprávněný práva dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Článek III. Úhrada za zřízení práva

1. Právo mající povahu služebnosti se zřizuje na základě dohody smluvních stran úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., v platném znění, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku.
2. Výše úplaty za zřízení práva dle této smlouvy je 171 135 Kč, slovy sto sedmdesát jeden tisíc sto třicet pět korun českých. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je na základě dohody smluvních stran stanoven ve výši [REDACTED]

3. Hodnotu úplaty poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy. Hodnota úplaty musí být zaplacená v době splatnosti faktury, nejméně však 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za doručenu 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu oprávněného, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřevezme v úložní době.
4. Náklady spojené s ověřením skutečnosti, že pozemek v rozsahu geometrického plánu je vyloučen z nároku církvi či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV. Doba trvání práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, a to dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv dle této smlouvy a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem uzavření smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby nebo nastanou-li na pozemku povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění mající povahu služebnosti touto smlouvou sjednáno. Přechnou nemožností výkonu právo nezaniká.
2. Právo mající povahu služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemkem povinného a s právem hospodařit se stavbou oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemku povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemku povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.

Článek V.
**Práva a povinnosti smluvních stran
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem a před pilíři mostu,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na pozemku.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízenému právu k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Břeclav závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení staveb, přeloží oprávněný tyto stavby, případně jednu ze staveb, dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti

je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VI. Vznik práva

1. Právo mající povahu služebnosti vzniká okamžikem účinnosti smlouvy.

Článek VII. Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání pozemku v rozsahu stavby ([REDACTED] m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užitku dle čl. III této smlouvy ([REDACTED] Kč za 1 m² a rok), a to za období tři roky zpětně od účinnosti této smlouvy.
2. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury musí být minimálně 30 denní a výše náhrady je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného, uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřizované právo mající povahu služebnosti a s úhradou náhrady za bezesmluvní užívání pozemku v rozsahu stavby má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
5. Právo mající povahu služebnosti, založené touto smlouvou, nepodléhá zápisu do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
7. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.


V Brně dne.....

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.


ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR