

# SMLOUVA PŘÍKAZNÍ 180001

uzavřená dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**Příkazce :** **Město Šumperk**  
Sídlo: nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: [REDAKCE] - 2. místostarosta  
města  
ve věcech technických: [REDAKCE] - vedoucí odboru RÚI  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461

a

**Příkazník:** **IREA s.r.o.**  
Sídlo : Mánesova 17, 787 01 Šumperk  
Zastoupená : [REDAKCE] jednatelem společnosti  
Zapsaná v OR u KS Ostrava oddíl C, vložka 5994  
IČO : 483 900 62  
DIČ : CZ 483 900 62  
Telefon : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]  
Bank.spojení: [REDAKCE]

u z a v í r a j í

příkazní smlouvu o zastupování příkazce příkazníkem při provádění činnosti  
technického dozoru investora při realizaci akce s názvem

## **„Radnice Šumperk – fasáda, střecha“**

## II. Předmět plnění

1) Předmětem plnění je **provádění technického dozoru investora** na stavbě „Radnice Šumperk – fasáda, střecha“, tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní provedení stavby včetně všech následujících činností: :

- organizační zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli příkazníkem
- provádění kontroly dodržování podmínek závazného stanoviska odboru výstavby oddělení SPP a stavebního povolení,
- pořízení foto a video dokumentace stávajícího stavu celého staveniště před započítím prací na stavbě, během provádění prací, dle jejich postupu a po realizaci akce – po skončení akce předá digitálně objednateli,
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidování dokumentace dokončených částí stavby,
- zajišťování projednání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení příkazníkovi v těchto věcech,
- posuzování a schvalování dodatků a změn projektů stavby, vč. vypracování změnových listů a odůvodnění – podklad pro jednání v radě města,
- kontrolu soupisů provedených prací a ověřování rozsahu provedených prací,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur (měsíční čerpání), jejich soulad se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
- dohled nad kvalitou veškerých prováděných prací a dodržování souladu těchto prací s projektovou dokumentací,

- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisování výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor,
- provádění kontroly výsledků předepsaných zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a zpracování návrhu opatření pro zlepšení postupu prací,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí díla,
- zajištění přípravy stavby pro kolaudační řízení, případně povolení zkušebního provozu či povolení předčasného užívání,
- provádění kontroly dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- organizování a řízení kontrolních dnů 1x týdně (pokud nebude dohodnuto jinak) a pravidelná jednání s objednatelem a zhotovitelem o postupu realizace vč. zápisu podepsaného všemi zúčastněnými
- součinnost při reklamaci

2) Technický dozor investora má zodpovědnost za to, že akce bude realizována v souladu s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem SPP a výkazem výměr vybraného zhotovitele. Jakékoliv odchylky bude ihned hlásit příkazci.

### **III. Cena**

1) Cena za provedení činností dle čl.II odst.1) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky příkazníka ve výši:

	Nabídková cena bez DPH	DPH	Cena vč.DPH
hodinová sazba Kč/hod	530,00 Kč	111,30 Kč	641,30 Kč
celková maximální cena	<b>494 600,00 Kč</b>	<b>103 866,00 Kč</b>	<b>598 466,00 Kč</b>

Předpokládaná cena za plnění činností technického dozoru investora činí 494 600,- Kč bez DPH.

2) Sjednaná cena bude příkazcem hrazena formou úhrady dílčích měsíčních faktur ve výši skutečně odpracovaných hodin. Doba splatnosti faktur je dohodnuta do 21 dní. Smluvní cena je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky. Je jí možno zvýšit pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **IV. Termín plnění**

zahájení stavby: 1/2018

dokončení stavby 30.11.2018

## **V. Ostatní ujednání a sankce**

- 1) Příkazce se zavazuje v souladu s ustanovením § 2439 obč. zákoníku vystavit včas příkazníkovi plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem příkazce v případě, že to bude zařízení sjednaných záležitostí vyžadovat.
- 2) Příkazník se zavazuje poskytnout na vyzvání příkazce potřebnou součinnost při kontrolách nebo případně vůči poskytovateli dotace při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.
- 3) Jestliže příkazník nebude provádět služby definované v předmětu veřejné zakázky ve sjednaných a požadovaných termínech, zaplatí příkazci za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje příkazníka povinnosti provádět služby ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti plynoucích ze smlouvy a z platných právních předpisů.
- 4) Jestliže příkazník odsouhlasí odchylku od projektové dokumentace, aniž by informoval příkazce a ten mu ji odsouhlasil, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ.
- 5) Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy Příkazce příkazníkovi k úhradě smluvní pokuty.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazník a 2 příkazce. Může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany uzavírají smlouvu jako projev svojí svobodné a vážné vůle a vědomi si práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 4) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Smlouva se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku, dne: 22. 01. 2018

za příkazce :

2. místostarosta města Šumperk

V Šumperku, dne 19. 01. 2018

za příkazníka :