



č.sml.: 6318030102

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu

VS:

(dále jen pronajímatel)

a

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Stanislavem Mošou

IČ: 00101397

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 35

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku p.č. 1491/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m², k.ú. Veverčí.

2. Pozemek je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Veverčí, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy je část pozemku p.č. 1491/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 2m², k.ú. Veverčí, v rozsahu vymezeném zákresem, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále též předmět nájmu).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od něj zároveň přijímá předmět nájmu do užívání, za podmínek níže uvedených.

3. Nájemce bude předmět nájmu užívat pro umístění reklamního poutače na aktuální program svých divadelních představení.

III.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 20.800,-Kč/rok.

2. Nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku převodem na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele a variabilní symbol jsou uvedeny na první straně smlouvy.

3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato nájemní smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 dnů ode dne jejího uzavření.

mat. 8/2018

IV.

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

2. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
2. Porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VI.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu zřizovat stavby, byť i dočasného charakteru.
4. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s jeho činností.
5. Při ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje na vlastní náklad předmět nájmu do původního stavu bez nároku na náhradu nákladů, které vynaložil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za Statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

VII.

Porušením povinností zvlášť závažným způsobem je myšleno:

- užívání předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou
- nevyžádání předchozího písemného souhlasu pronajímatele k podnájmu předmětu nájmu třetí osobě
- nevyžádání předchozího písemného souhlasu pronajímatele se zřízením stavby na předmětu nájmu
- neplacení nájemného řádně a včas.

VIII.

Nájemce bere na vědomí, že dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací ze dne 27.6.2017, které je uloženo ve spise Majetkového odboru MMB, je předmět nájmu dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví pronajímatele a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Z uvedeného důvodu je nájemce povinen na předmětu nájmu trpět uložením vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

Nájemce jen s předchozím písemným souhlasem Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je oprávněn na předmětu nájmu v ochranném pásmu vodovodní přípojky:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

- Vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na předmětu nájmu mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na předmět nájmu vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

IX.

Nájemce dále bere na vědomí, že:

1. v části „C“ LV 10001 jsou k pozemku p.č. 1491/6 k.ú. Veveří zapsána věcná břemena: věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle GP č. 425-1223/2002 ze dne 21.7.2006, věcné břemeno umístění optokabelového komunikačního vedení dle GP č. 417-9373/2006, obě pro oprávněného Masarykova univerzita a věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav dle GP č. 425-1223/2002 ze dne 23.9.2003 pro oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Věcná břemena se týkají pronajímané části pozemku p.č. 1491/6 v k.ú. Veveří.

2. Dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, je předmět nájmu dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.

3. Dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 12.7.2017 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací uvedené společnosti nebo její ochranné pásmo.

Výše uvedená vyjádření jsou založena ve spise Majetkového odboru MMB.

X.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2201 a násl. občanského zákoníku.

2. Jakékoliv změny nájemní smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.

3. Nájemce bere na vědomí, že Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

4. Nájemce rovněž bere na vědomí, že pronajímatel, jako vlastník předmětu nájmu, může na podkladě ust. §2203 občanského zákoníku kdykoliv v době trvání nájemního práva dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto nájemního práva do katastru nemovitostí.

5. Tato nájemní smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel.

XI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.

2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

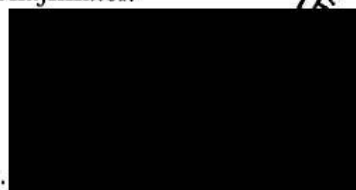
1. Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 1491/6, k.ú. Veveří, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.12.2017.

2. Pronájem části pozemku p.č. 1491/6, k.ú. Veveří, byl schválen R7/152. schůzí Rady města Brna konanou dne 16.1.2017, bod usnesení č. 31.

- 1 -02- 2018

V Brně dne

pronajímatel:



statutární město Brno

primátor

Ing. Petr Vokřál



vz. Mgr. Petr Hladík

1.náměstek primátora města Brna

V Brně dne 19. 1. 2018

nájemce:



Městské divadlo Brno
příspěvková organizace
Stanislav Moša, ředitel



mat

