

Dohoda

o využívání opuštěného důlního díla „štola Mikuláš (Nikolaj)“

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
xx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen správce důlního díla nebo správce DD)

Město Hora Svaté Kateřiny

Se sídlem: v Hoře Svaté Kateřiny, Dlouhá 261, PSČ 435 46 okres Most
IČO: 265934 DIČ : CZ00265934 , plátce DPH
Zastoupené paní Hanou Řebíkovou, starostkou města
Bank. spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
písemně pověřený provozovatel podzemního objektu dle § 37 zák. č. 61/1988Sb. v platném znění

(dále jen provozovatel důlního díla nebo provozovatel DD)

I. Předmět dohody

DIAMO s. p., o. z. Správa uranových ložisek je správcem opuštěného důlního díla (ODD), štol Mikuláš (Nikolaj) v k.ú. Hora Svaté Kateřiny.
Předmětem této dohody je využívání výše uvedeného důlního díla pro kulturní a vzdělávací účely.

II. Doba trvání dohody a platební podmínky

1. ODD štola Mikuláš bude užívána pro kulturní a vzdělávací účely.
2. Provozovatel DD musí být osobou oprávněnou k provádění hornické činnosti (zákon č.61/1988 Sb., § 2, pís. c) v platném znění) nebo činnosti prováděné hornickým způsobem (zákon č.61/1988 Sb., § 3, pís. h) v platném znění) nebo musí prokazatelně doložit smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, která je k takovým činnostem oprávněna.
3. Za užívání se provozovatel DD zavazuje hradit na základě dohody smluvních stran částku 10 000 Kč ročně + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví a odešle správce DD do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce ledna. Za den zdanitelného plnění se považuje 31.1. běžného roku, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Provozovatel DD je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je správci doručen opravený daňový doklad.
5. Provozovatel DD uhradí první splátku dle bodu 2. ve výši 3 025 Kč vč. DPH správci DD po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené správcem DD. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední kalendářní rok užívání důlních děl při ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za užívání bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a provozovatel DD je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu správcem DD za období od 1. ledna do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou za užívání důlních děl.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení provozovatele DD s placením faktur (daňových dokladů) je správce DD oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
8. Doba užívání se stanoví na 10 let od podpisu smlouvy, v případě bezproblémového dodržování smluvních podmínek je možné prodloužit smlouvu na další období.
9. Provozovatel DD převezme ODD štola Mikuláš ve stavu v jakém se nachází. O této skutečnosti bude zástupci smluvních stran sepsán protokol.
10. Dohodu lze změnit či zrušit kdykoli na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Dohodu lze ze strany správce DD vypovědět ve zkrácené výpovědní lhůtě 30 dnů ode dne, která počne plynout ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi v případech, kdy se správce DD dozví, že provozovatel DD:

- neoprávněně zasáhne do technického stavu ODD štola Mikuláš,
 - přenechá užívání ODD štola Mikuláš jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele,
 - hrubě bude porušovat bezpečnostní předpisy a platná nařízení.
11. Užívání lze ze strany správce DD vypovědět kdykoli bez udání důvodů s výpovědní dobou 12 měsíců, která počne plynout od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
 12. V případě ukončení užívání uvede provozovatel ODD štolu Mikuláš do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání ODD štola Mikuláš bude zástupci smluvních stran sepsán protokol.
 13. Veškeré práce a úpravy v ODD štola Mikuláš musí být předem písemně odsouhlaseny správcem DD.
 14. Provozovatel DD mimo další plně odpovídá za technický stav ODD štola Mikuláš, za zpracování provozního řádu a jeho dodržování, za bezpečnost osob, které v rámci jeho činnosti ODD štola Mikuláš navštíví, za zajištění vstupu do štoly proti nepovolaným osobám, za evidenci osob vstupujících do podzemí a další podle platné legislativy.
 15. Běžné náklady spojené s užíváním ODD štola Mikuláš budou hrazeny provozovatelem DD. Pokud by provozovatel DD uskutečnil úpravy ODD štola Mikuláš, které jsou považovány za technické zhodnocení majetku, je nutné požádat správce DD o písemný souhlas s jejich realizací a na základě písemného dodatku k této dohodě bude určeno vypořádání nákladů na zhodnocení majetku po ukončení smluvního vztahu.
 16. Provozovatel DD akceptuje, že případný budoucí geologický průzkum, těžba, případně jiná hornická činnost nebo činnost prováděná hornickým způsobem realizovaná organizací DIAMO, s. p. , bude mít jednoznačnou prioritu před provozováním ODD štola Mikuláš pro kulturní, vzdělávací nebo jiné účely.

III. Další ujednání

1. Dohodu o užívání ODD štola Mikuláš lze ze strany provozovatele DD vypovědět kdykoli bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíce, která počne plynout od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Neplacení částky za užívání ve stanovených termínech je důvodem ke zkrácené výpovědní lhůtě.
3. Náprava případných negativních projevů na povrchu nebo v podzemí, vzniklých a spojených s užíváním ODD štola Mikuláš (např. propad, sesuv, ztráta důlní vody apod.), bude realizována na náklady provozovatele DD.
4. Skutečnost, že byla uzavřena Dohoda o užívání ODD štola Mikuláš oznámí správce DD do 15 dnů od oboustranného podpisu dohody příslušnému Obvodnímu báňskému úřadu.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato Dohoda je mezi smluvními stranami uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník), pokud se smluvní strany výslovně nedohodly jinak.
2. Změnit obsah Dohody lze jen na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků, potvrzených oběma účastníky.
3. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 1 výtisku.
4. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

Přílohou Dohody je:

- kopie mapy se zákresem ODD štola Mikuláš
- Oprávnění k hornické činnosti ze dne 11.3.2014
- Oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem ze dne 11.3.2014

V Hoře Svaté Kateřiny dne 31.1.2018

V Příbrami dne 7.2.2018

Za Městský úřad Hora Svaté Kateřiny

Za DIAMO s.p.,o.z. SUL Příbram

.....
Hana Řebíková, starostka

.....
Ing. Zbyněk Skála, vedoucí o. z.