



## **Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

**(dále jen „smlouva“)**

### **Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace**

se sídlem: Klášterní 2, 403 23 Velké Březno

jednající: Mgr. Tomáš Kříž, ředitel

IČ: 445 55 288

DIČ: CZ44555288

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „příkazce“

a

### **Ing. arch. Daniel Zygula**

se sídlem: Příbram ev.č.1, 405 02, Verneřice

IČ: 87584832

DIČ: neplátce

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „příkazník“

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajišťovat pro příkazce výkon odborného konzultanta pro poradenství při zajištění stavebně technologických a cenově stavebních aktivit, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy příkazce.
2. Příkazník bude při plnění předmětu této smlouvy zejména zajišťovat činnosti v následujícím rozsahu:
  - Činnost technického dozoru uživatele
  - Činnost technického dozoru investora
  - Inženýrskou činnost při realizaci projektů příkazce
  - Technická pomoc při správě objektu
  - Průběžné doplňování pasportizace objektu
  - Zastupování příkazce, na základě udělené plné moci, při jednání na úřadech a na dotčených úřadech státní správy z pohledu technické správy objektu
  - Zastupování příkazce při zajišťování přípravy realizace jeho projektů, včetně jejich koordinace



## Článek II. Práva a povinnosti účastníků

1. Příkazník bude vykonávat jednotlivé činnosti dle pokynů příkazce.
2. Příkazník je povinen při provádění činností postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnou legislativou.
3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů, nebo zájmů příkazce.
4. Zjistí-li některý z účastníků překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy (např. podjatost ve věci).
5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním ze smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá příkazník příkazci všechny materiály, které od příkazce v souvislosti s plněním převzal.
6. Příkazce je povinen předat včas příkazníku úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění díla.
7. Příkazce je povinen předat příkazníku formulaci předmětu plnění, a to zejména v rozsahu technických, odborných a věcných formulací.
8. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, zejména předat příkazníkovi všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
9. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu dle daňového dokladu resp. smluvního ujednání.



10. Obě strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišli při plnění ze smlouvy do styku.
11. Příkazník je povinen vždy před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odeslat příkazci k posouzení a schválení, a to s vysvětlením případných právních rizik. Příkazce je povinen posoudit a schválit úkony bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) je potvrdit příkazníkovi.

### **Článek III.**

#### **Odměna, platební podmínky**

1. Strany se dohodly na odměně v následujícím režimu:  
Cena je dohodnuta na částku 535,- Kč za hodinu práce. Práce bude fakturována vždy v souhrnu za kalendářní měsíc včetně výkazu odpracovaných hodin a popisu činností.
2. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady spojené s průběhem činností specifikovanými v čl. I. této smlouvy, vyjma kancelářského materiálu (papír k tisku a kopiím), který je k dispozici v sídle příkazce. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 den od obdržení daňového dokladu příkazcem, a to za podmínky, že daňový doklad obsahuje náležitosti dle platné daňové legislativy. O každý další den, o který daňový doklad obdrží příkazce později, je oprávněn prodloužit splatnost tohoto daňového dokladu. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu příkazce.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, je příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že příkazník je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není příkazce v prodlení s úhradou.
5. Daňový doklad bude příkazníkem vystavován na příkazce a doručován do sídla příkazce, které je zároveň adresou korespondenční a fakturační.

### **Článek IV.**

#### **Záruka, smluvní pokuty**

1. Příkazník ručí za prováděné činnosti plnění předmětu příkazní smlouvy a odpovídá za vady předmětu plnění po dobu platnosti a účinnosti právní úpravy platné v době, kdy byly jednotlivé činnosti ukončeny.



2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

#### **Článek V. Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo příkazce.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena,
  - písemnou oboustrannou dohodou,
  - odstoupením od smlouvy, s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně,
  - písemnou výpovědí jedné ze stran bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny v písemné podobě, číslovány v postupné řadě od čísla 1 a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, především smírnou cestou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



5. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede příkazce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána příkazníkovi na e.mail: zygula@tectum-building.eu.
  
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, obě strany obdrží po jednom stejnopise.

Ve Velkém Březně dne

Ve Velkém Březně dne

.....  
za příkazce  
Mgr. Tomáš Kříž  
ředitel

.....  
za příkazníka  
Ing. arch. Daniel Zygula