

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon,
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, oboje ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 1106/2016/OOBCH

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Praha, Modřany, Písková 830/25, PSČ 14312
zastoupena: Milanem Marušíkem, starostou
IČO: 231151
DIČ: CZ231151
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3.1.2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu energetického zákona, a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že pozemky parc. č. 3326/22 a 3901/5 v k.ú. Modřany, obec Praha, zapsané na LV č. 2336 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat se svěřenými pozemky jako vlastník (dále jen „Pozemky“).
3. Pozemky se nacházejí na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení - STL plynovod.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 3958-15/2017 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 3958-15/2017 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 27.2.2017 pod čj. PGP-915/2017-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu určenou znaleckým posudkem, vypracovaným Václavem Myslíkem, znalcem z oboru oceňování nemovitostí, vedeným pod číslem 8638/2016, a to ve výši 53.420,- Kč (slovy: padesáttritisícečtyřistadvacet korun českých) + DPH 21% ve výši 11.218,20 Kč, tzn. celkem 64.638,20 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícešestsetřicet osm korun českých dvacet haléřů), a to včetně ochranného pásma.
2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví fakturu do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do jednoho měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
6. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 3958-15/2017

č. 2 - Pověření

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha 12

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3958-15/2017

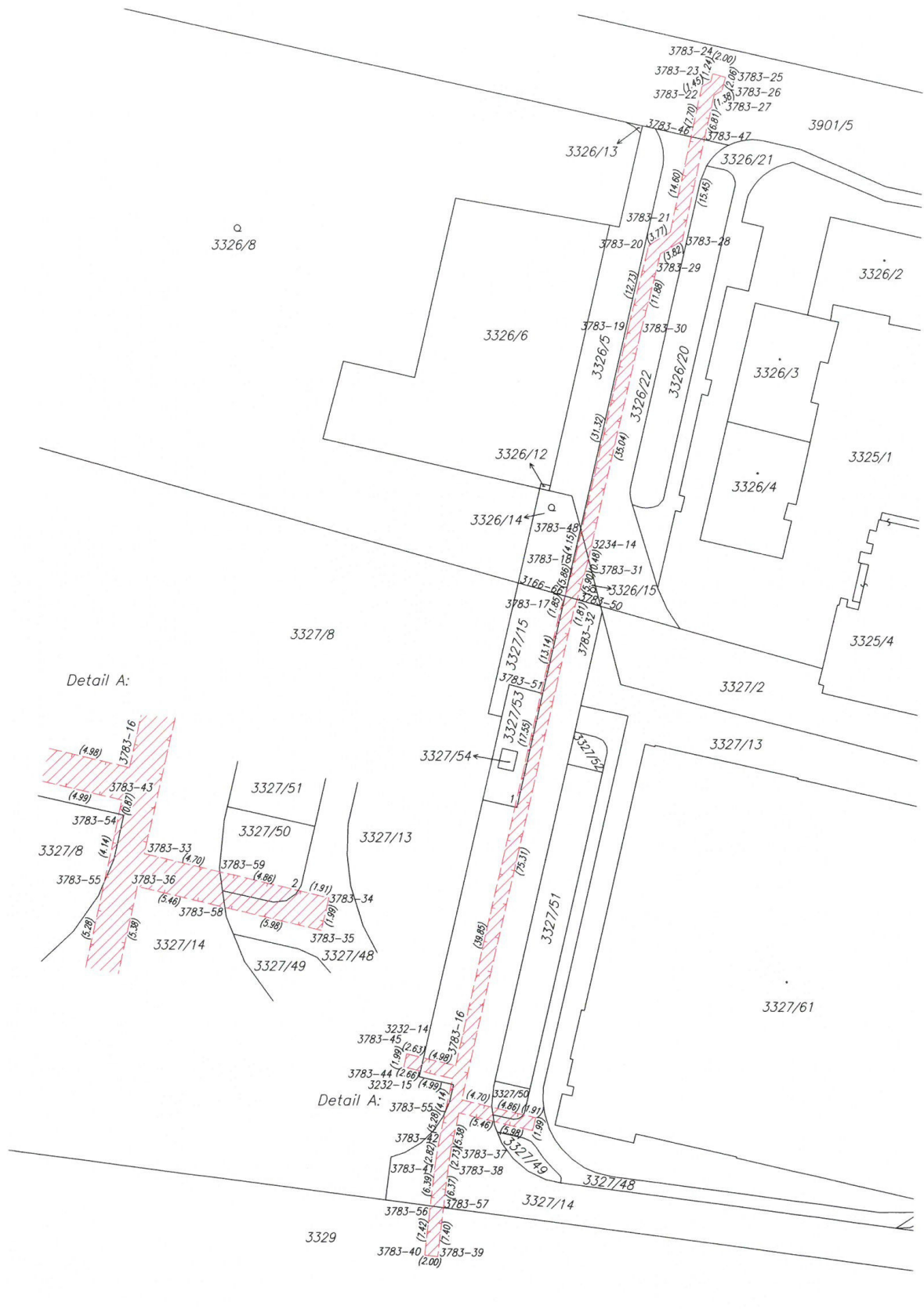
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3326/15											3326/15			11818
3326/22											3326/22			2336
3327/8											3327/8			12474
3327/14											3327/14			11818
3327/15											3327/15			12474
3327/48											3327/48			11818
3327/50											3327/50			11818
3327/53											3327/53			11818
3329											3329			13278
3901/5											3901/5			2336

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Látal	Jméno, příjmení:	
	Číslo položitý seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1356/1995	Číslo položitý seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 21.2.2017	Číslo: 15/2017	Dne:	Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Kateřina Vilimová geodetické práce Mělnická 303, 277 16 Všetaty	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-915/2017-101 2017.02.27 08:44:58 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3958-15/2017				
Okres: -				
Obec: Praha				
Kat. území: Modřany				
Mapový list: Praha 8-6/24	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
1	745055.81	1052667.63	3
2	745054.28	1052713.89	3
3166-66	745048.45	1052635.95	3
3232-14	745069.39	1052705.39	3
3232-15	745069.83	1052707.34	3
3234-14	745044.97	1052630.31	3
3783-16	745064.54	1052706.51	3
3783-17	745049.09	1052637.69	3
3783-18	745046.98	1052630.28	3
3783-19	745039.13	1052595.68	3
3783-20	745036.09	1052583.32	3
3783-21	745032.86	1052581.37	3
3783-22	745028.27	1052559.55	3
3783-23	745027.01	1052558.84	3
3783-24	745026.68	1052557.64	3
3783-25	745024.75	1052558.17	3
3783-26	745025.29	1052560.16	3
3783-27	745026.49	1052560.85	3
3783-28	745031.08	1052582.63	3
3783-29	745034.35	1052584.60	3
3783-30	745037.19	1052596.14	3
3783-31	745045.04	1052630.78	3
3783-32	745047.15	1052638.19	3
3783-33	745063.59	1052711.68	3
3783-34	745052.42	1052714.33	3
3783-35	745052.88	1052716.27	3
3783-36	745064.01	1052713.64	3
3783-37	745065.13	1052718.90	3
3783-38	745065.56	1052721.60	3
3783-39	745067.10	1052735.28	3
3783-40	745069.09	1052735.05	3
3783-41	745067.54	1052721.32	3
3783-42	745067.09	1052718.54	3
3783-43	745064.97	1052708.47	3
3783-44	745072.41	1052706.71	3
3783-45	745071.95	1052704.77	3
3783-46	745029.85	1052567.08	3
3783-47	745027.90	1052567.51	3
3783-48	745046.06	1052626.23	3
3783-50	745046.66	1052636.45	3
3783-51	745051.97	1052650.51	3
3783-54	745065.15	1052709.32	3
3783-55	745066.00	1052713.37	3
3783-56	745068.26	1052727.67	3
3783-57	745066.27	1052727.93	3
3783-58	745058.70	1052714.90	3
3783-59	745059.01	1052712.77	3



POVĚŘENÍ

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zastoupená Ing. Martinem Slabým - předsedou představenstva a Ing. Pavlínou Kouřilovou - členkou představenstva pověřuje tímto zaměstnance

Mgr. Janu Hyklovou, nar. dne 17. 2. 1965,

aby za společnost podepisovala:

- smlouvy o zřízení věcného břemene
- návrhy na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí
- ohlášení změny údajů o vlastníkovi nebo jiném oprávněném
- souhlasná prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni
- potvrzení o zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni
- zpětvzetí návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí.

V Praze dne 3.1.2014



předseda představenstva



členka představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřaduměstské části Praha 12
poř. č. vidimace **B / 14 / 2017**
tato úplná kopie obsahující 1 stranu souhlasí
doslovně s předloženu listinou, z níž byla pořízena
a tato listina je prvopisem obsahující 1 stranu
Listina, ze které je vidimovaná listina pořízená, ne
obsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí
obsahu právního významu listiny

V Praze 4 - Modřanech dne: **03.01.2017**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

EVA VLACHOVÁ

