

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů**  
**(Sml 00238/2009)**

**PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČO: 00063797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Radomírem  
Nepilem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“),

a

**NÁJEMCE:** **Gate restaurant s.r.o.,**  
se sídlem: Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město,  
IČO: 05550891,  
bankovní spojení: .....,  
číslo účtu: .....,  
zastoupený: Michalem Nettelem, jednatelem společnosti  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 265687  
(dále jen „*nájemce*“)

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 3. 2009 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. Sml 00238/2009 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících podnikání č. 506, o celkové podlahové výměře 288,27 m<sup>2</sup>, v objektu č. p. 539, v k. ú. Karlín, na adrese Prvního pluku č. or. 18, 186 00 Praha 8 - Karlín, pro účely: „restaurace“ (dále jen „*pronajaté prostory*“).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají z důvodu úpravy výše nájemného za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“).

**2. Předmět dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

*„Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním nebytových prostorů stanovují dohodou smluvních stran takto:*

A/	Roční sazba nájemného:		
	288,27 m <sup>2</sup> za	374,98 Kč/m <sup>2</sup> , tj. celkem	108 096,00 Kč
	Celkem ročně za	288,27 m <sup>2</sup>	108 096,00 Kč
	(slovy: jedno sto osm tisíc devadesát šest korun českých)		

B/	Roční zúčtovatelné zálohy za služby:	
	vodné a stočné	72 000,00 Kč
	elektřina pro společné prostory	600,00 Kč
	úklid společných prostorů	600,00 Kč
	roční zúčtovatelné zálohy celkem:	73 200,00 Kč
C/	Rozpočet úhrad za nájem a služby:	
	roční úhrada celkem	181 296,00 Kč
	čtvrtletní úhrada celkem	45 324,00 Kč
	měsíční úhrada celkem	15 108,00 Kč.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel tímto dodatkem snižuje nájemci výši nájemného na částku 7.657 Kč (slovy: sedm tisíc šest set padesát sedm korun českých) měsíčně, a to na dobu určitou 18 měsíců, počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 2.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 2. 2018.
- 3.2. Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 29. 11. 2016 mezi společností Onerest s.r.o. (IČO: 289 81 600), se sídlem na adrese Jungmannova 32/25, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jako původním nájemcem, a společností Gate restaurant s.r.o. (IČO: 055 50 891), se sídlem na adrese Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, jako novým nájemcem, došlo dne 29. 11. 2016 k předání všeho, co převáděná část závodu zahrnuje, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku – Zápis o předání závodu společnosti Onerest s.r.o., čímž došlo ke změně smluvní strany Smlouvy.
- 3.3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
- 3.7. Tento dodatek včetně jeho přílohy č.1 – Zápis o předání závodu společnosti Onerest s.r.o. a přílohy č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku se stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 18. 11. 2015, č. Usn RMC 0746/2015

V Praze dne ..... 30. 01. 2018

V Praze dne .....

Za pronajímatele:



Radomír Nepil

Za nájemce:

G. & S. s.r.o.  
Provozovna: Brlohovská 51



Michal Nettel

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.  
tel: 284 841 780

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 265687

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	9. listopadu 2016
<b>Spisová značka:</b>	C 265687 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Gate restaurant s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	055 50 891
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Hostinská činnost
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	MICHAL NETTEL, dat. nar. 14. dubna 1977 Koněvova 857/47, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 9. listopadu 2016
<b>jednatel:</b>	HANA ZEMANOVÁ, dat. nar. 23. května 1979 Nad Bahňvkou 136, Pacov, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 9. listopadu 2016
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JAROSLAV KŘÍŽ, dat. nar. 10. prosince 1979 Žalmanova 1193/6, Braník, 147 00 Praha 4
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 1/3
<b>Společník:</b>	MICHAL NETTEL, dat. nar. 14. dubna 1977 Koněvova 857/47, Žižkov, 130 00 Praha 3
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 1/3
<b>Společník:</b>	HANA ZEMANOVÁ, dat. nar. 23. května 1979 Nad Bahňvkou 136, Pacov, 251 01 Říčany
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 1/3
<b>Základní kapitál:</b>	300 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Valná hromada rozhodla ve smyslu ustanovení § 190 odstavec 2 písmena i) o schválení převodu části závodu, provozované pod provozovnou, GATE Restaurant na adrese Sokolovská 31/34, 186 00, Praha Karlín, Identifikační číslo

provozovny: 1000958086, přičemž tato část závodu představuje organizovaný soubor jmění, které prodávající vytvořil a které z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti a které je jeho výlučným vlastnictvím, společností Onerest s.r.o., se sídlem Jungmannova 32/25, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28981600, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157618 na společnost Gate restaurant s.r.o., se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05550891, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265687.

---

## Zápis o předání závodu společnosti Onerest s.r.o.

Onerest s.r.o.

IČ 289 81 600

se sídlem Jungmannova 32/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, číslo vložky 157618

zastoupena panem Michalem Nettlem, nar. 14. 4. 1977, jednatelem

(dále jen „prodávající“)

a

Gate restaurant s.r.o

IČ 055 50 891

se sídlem Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, číslo vložky 265687

zastoupena panem Michalem Nettlem, nar. 14. 4. 1977, jednatelem

(dále jen „kupující“)

### Tímto souhlasně prohlašují,

že v souladu se smlouvou o koupi části závodu společnosti Onerest s.r.o. společností Gate restaurant s.r.o., uzavřenou dne 29. 11. 2016, došlo dne 29. 11. 2016 k předání všeho, co převáděná část závodu zahrnuje, a to zejména:


- **celé provozovny: GATE restaurant, Sokolovská 31, Praha 8, vč. veškerého vybavení a zásob** nacházejících se v okamžiku předání v této provozovně
- **originálů nájemních smluv uzavřených s Městskou částí Praha 8** - k nájmu nebytových prostor v budově č.p. 539, k. ú. Karlín, Praha 8, v nichž je provozován závod (tj. GATE restaurant) Jejich bližší specifikace provedena jejich kopií přiloženou k tomuto zápisu
- **movitého majetku** uvedeného v inventárním soupise majetku obchodní firmy Onerest s.r.o.,
- **pracovněprávních smluv** a jiné příslušné dokumentace vztahující se k zaměstnancům uvedeným v seznamu zaměstnanců společnosti Onerest s.r.o.
- **veškerých smluvních a účetních dokladů** vztahujících k provozu závodu

Prodávající upozorňuje kupujícího na následující **vady předmětu prodeje: žádné vady nezjištěny**

.....  
.....  
.....

Prodávající a kupující konečně prohlašují, že předmětem převodu je veškerý majetek, závazky, pohledávky a dluhy, které souvisí s provozováním závodu, a to i když nejsou ve smlouvě nebo v tomto zápisu uvedeny.

V Praze dne 30.11.2016



Onerest s.r.o.  
Michal Nettel



Gate restaurant  
Michal Nettel