

Nájemce: Lenka Jarošová - Kosmetika Lenka
Sml. č.: 99/PUKS/00/104-N
IČO: 106 17 183

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	39,10	1 550,00	60 605,00
2			-
3			-
Celkem	39,10		60 605,00

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %	
39,10		18 399,70		
		-		
Celkem		18 399,70	15	

Vodné, stočné	66,14 Kč/m3			
50 m3	Kč	3 307,00	15	

Paušální podíl na ost. službách	Kč	12 121,00	21	
--	-----------	-----------	----	--

Elektrická energie - paušální úhrada	Kč	5 675,70	21	
za rok 2015	6 169,20			
koef. 2016	0,9200			

Poštovné	Kč	-	21	
-----------------	-----------	---	----	--

Úklid	Kč	-	21	
--------------	-----------	---	----	--

Pronájem vybavení	Kč	-	21	
--------------------------	-----------	---	----	--

Celkem služby 15 % DPH	Kč	21 706,70	3 256,10	
-------------------------------	-----------	-----------	----------	--

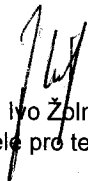
Celkem služby 21 % DPH	Kč	17 796,70	3 737,40	
-------------------------------	-----------	-----------	----------	--

Celkem úhrada za služby		46 496,90		
--------------------------------	--	------------------	--	--

Celkem nájemné + služby	Kč	107 101,90		
--------------------------------	-----------	-------------------	--	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	5 050,40		5 050,40
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	1 808,90	271,40	2 080,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 483,10	311,50	1 794,60
Celkem	8 342,40	582,90	8 925,30


Ing. Ivo Žblnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Dodatek č. 5
smlouvy č. 99/PUKS/03/078-N
uzavřené dne 10.11.2003

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku
a provoz
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú.: 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava,**
příspěvková organizace
Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ZL/033/2001
Zastoupený: RNDr. Janou Foltýnovou, Ph.D., ředitelkou
IČO: 00600920
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a dohodly na dodatku tohoto znění:


Článek I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III., bod 1 se prodlužuje do 31.08.2018.

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 22. 07. 2013

 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

V Ostravě dne 19. 7. 2013

Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická,
Ostrava, příspěvková organizace
Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava

.....
nájemce

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/PUKS/03/078-N
uzavřené dne 10.11.2003

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice Ostrava*

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený : *MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem*

Zastoupený ve věcech této smlouvy: *Ing. Ivo Žolnerčíkem, náměstkem ředitele pro techniku a provoz*

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : *00843989*

DIČ : *CZ00843989*

Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava,
příspěvková organizace*

Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ZL/033/2001

Zastoupený: *PhDr. Ivou Pelikánovou, ředitelkou*

IČO : *00600920*

(dále jen nájemce)

*Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované
smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :*

Článek I.

Předmět nájmu dle článku I.,bod 2 se ruší a nahrazuje se takto:

*Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor – šatny, č.dv.: 22,23,24 v 1.PP
Internátu o výměře 151,80 m² (dále jen „nebytový prostor“) do nájmu ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990
Sb. v platném znění.*

Příloha č.1 – plánek podlaží

Článek II.

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

151,80 m² za 375,00Kč/m²/ročně

56.925,00 Kč

Celkem 151,80 m²

56.925,00 Kč

Snížení nájemného:

*Úhrada za užívání prostor se snižuje o 90% z důvodu jejich užívání 4 hod týdně, dále za neužívání o hl.
prázdninách (2 měsíce)*

Celkem úhrada ročně

4.743,75 Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ
14%

daňový základ 20%

dodávka tepla pro ÚT a TUV
paušální úhrada za vytápěnou plochu
151,80 m² x 500,59 Kč/m² /ročně
po snížení o 90% a 2 měsíce prázdnin

6.332,46 Kč

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.
47 osob x 58,85 Kč/m³ x 6 m /150 dní za rok

6.820,20 Kč

dodávka el. energie
paušální úhrada – měsíčně 200,00 Kč
úhrada za 10 měsíců (bez hl. prázdnin)

2.000,-- Kč

Paušální podíl na ostatních službách
(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba
zeleně, deratizace, úklid společných ploch,
osvětlení spol. prostor, užív. Výtahů a další)
20 % z ceny nájmu nebyt. Prostor ročně

948,75 Kč

daňový základ 14%

13.152,66 Kč

daňová sazba 14%

1.841,40 Kč

daňový základ 20 %

2.948,75 Kč

daňová sazba 20%

589,80 Kč

Celkem úhrada za služby

18.532,61 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **23.276,40 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 14%	DPH 20%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	395,30 Kč			395,30 Kč
Služby spojené s nájmem	1.096,10 Kč	153,50 Kč		1.249,60 Kč
Služby spojené s nájmem	245,70 Kč		49,20 Kč	294,90 Kč
				1.939,80 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

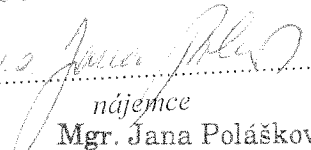
Článek III.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností od 1.5.2012.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

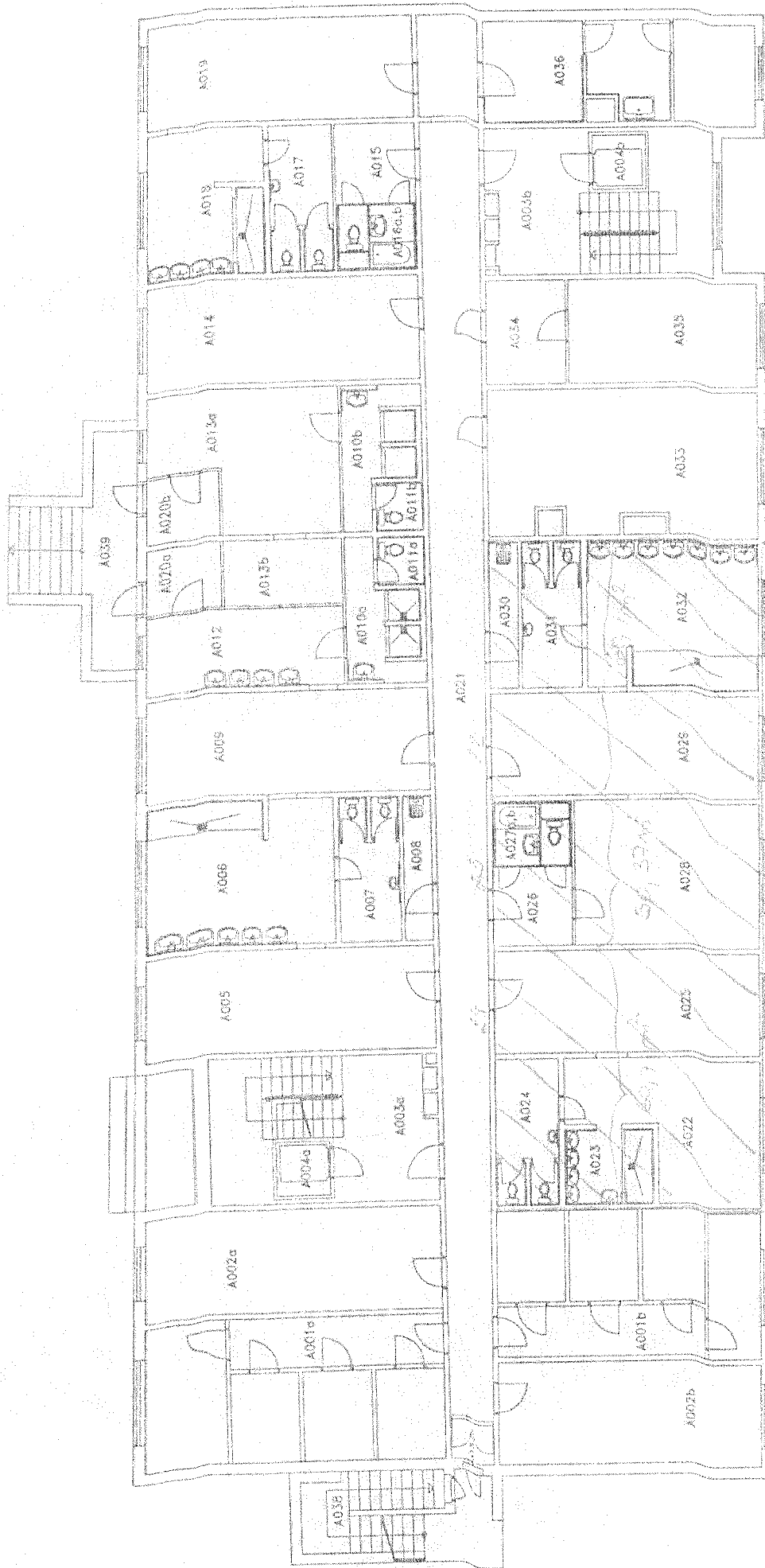
V Ostravě dne 8. 10. 2012

Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická,
Ostrava, příspěvková organizace
Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava


.....
pronajímatel


.....
nájemce
Mgr. Jana Polášková
statutární zástupce
ředitelky školy

1. PP



Dodatek č. 3

smlouvy č. 99/PUKS/03/078-N o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2003

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku
a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce : Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava,
příspěvková organizace**

Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ZL/033/2001

Zastoupený : PhDr. Ivou Pelikánovou, ředitelkou

IČO : 00600920

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění :

Čl. I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III., bodu 1. se prodlužuje do 31.8.2013.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 12.8.2008

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 511, Fax: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

8
Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická,
Ostrava, příspěvková organizace
Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava

.....
nájemce

Dodatek č. 2

smlouvy č. 99/PUKS/03/078-N o nájmu nebytových prostor ze dne 10.11.2003

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku
a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce : Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava,
příspěvková organizace**

Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ZL/033/2001

Zastoupený : PhDr. Ivou Pelikánovou, ředitelkou

IČO : 00600920

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění :

Čl. I.

Smluvní strany akceptují změny identifikačních údajů – viz záhlaví tohoto dodatku.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne *M. F. Loox*

Střední zdravotnická škola ²
a Vyšší odborná škola zdravotnická,
Ostrava, příspěvková organizace
Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava

39
FNO FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 271 111 Fax: +420 596 917 340
pronajímatel

.....
nájemce

PhDr. Iva PELIKÁNOVÁ

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/03/078 - N ze dne 10.11.2003

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: *Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele FNsP Ostrava*

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: *Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a provoz*

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: *Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola Ostrava*
Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupený: *PhDr. Iva Pelikánová, ředitelka*

IZO SZŠ 110 030 893

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. IV. smlouvy takto:

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

32,40 m² za 510,--Kč/m²/ročně 16.524,--Kč

315,20 m² za 305,--Kč/m²/ročně 96.136,--Kč

celkem 347,60 m² 112.660,--Kč

Snížení nájemného:

Úhrada za užívání prostor se snižuje o 90% z důvodu jejich užívání 4 hod týdně, dále za neužívání o hl. prázdninách (2 měsíce)

Celkem úhrada ročně

9.388,30Kč

U

SMLOUVA č. 99/PUKS/03/078 - N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel: *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený: *Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem*

Zastoupený ve věcech této smlouvy: *Ing. Zdeňkem Mrkvou, náměstkem pro techniku a provoz*

Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990

IČO: 00843989

DIČ: 390-00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: *Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola Ostrava*

Jeremenkova 2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupený: *PhDr. Ivou Pelikánovou, ředitelkou*

IZO SZŠ 110 030 893

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Domov sester, parc. č. 1739/16 a Internát, parc. č. 1739/178, k.ú. Ostrava-Poruba v areálu FN sP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor ve 13. patře Domova sester – zasedací místnost o výměře 32,40m² a šatny v 1.PP Internátu o výměře 315,20m² (dále jen “nebytový prostor”) do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
Příloha č. 1 - plánky podlaží

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem výuky studentů a šaten. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2003 a uzavírá se na dobu 5 let, tj. do 31.8.2008.
2. Nájem se zřizuje k nebytovým prostorům, jež pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.
3. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 9 zák. č.116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

32,40m ² za 510,--Kč/m ² /ročně	16.524,--Kč
315,20m ² za 305,--Kč/m ² /ročně	96.136,--Kč
<hr/>	
celkem 347,60m²	112.660,--Kč

Snížení nájemného:

Úhrada za užívání prostor se snižuje o 90% z důvodu jejich užívání 4 hod týdně, dále za neužívání o hl. prázdninách (2 měsíce)

celkem úhrada ročně **9.388,30Kč**

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

347,60m² x 387,--Kč/m²/rok 134.521,20Kč

po snížení o 90% a 2 měsíce prázdnin **11.210,10Kč**

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

47 osob x 37,26Kč/m³ x 6m³/150 dní za rok **4.318,--Kč**

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 420,--Kč

úhrada za 10 měsíců (bez hl. prázdnin) **4.200,--Kč**

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba zeleně, deratizace,

úklid společných ploch, osvětlení společných prostor, užívání výtahů a další)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně **1.877,70Kč**

celkem úhrada za služby **21.605,80Kč**

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 30.994,10Kč.

Výpočet platí pro 1.pololetí 2003 a každé další pololetí, pokud nájemce 3 týdny před začátkem každého dalšího pololetí nenavrhne uzavření dodatku ke smlouvě z důvodu změny rozvrhu výuky.

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně	782,40Kč
služby spojené s nájmem měsíčně	1.800,50Kč
celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	2.582,90Kč

3. *Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.*
4. *V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.*
5. *Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.*
6. *Fakturační adresa je uvedena v záhlaví smlouvy.*

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

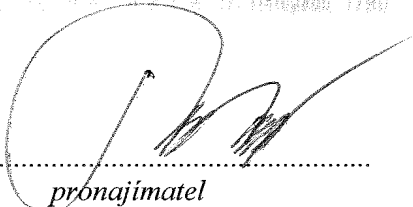
1. *Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.*
2. *Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.*
3. *Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnici pronajímatele o zajištění požární ochrany.*
4. *Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.*
5. *Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.*
6. *Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.*
7. *Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.*
8. *Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.*

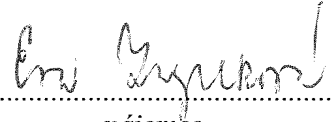
VI.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.
2. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemcem a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Domova sester a Internátu a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Domova sester.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě, dne 10.11.2003

KLUBOVÝ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
166 50 0 3 2 9 1 v 17. listopadu 1786


.....
pronajímatel

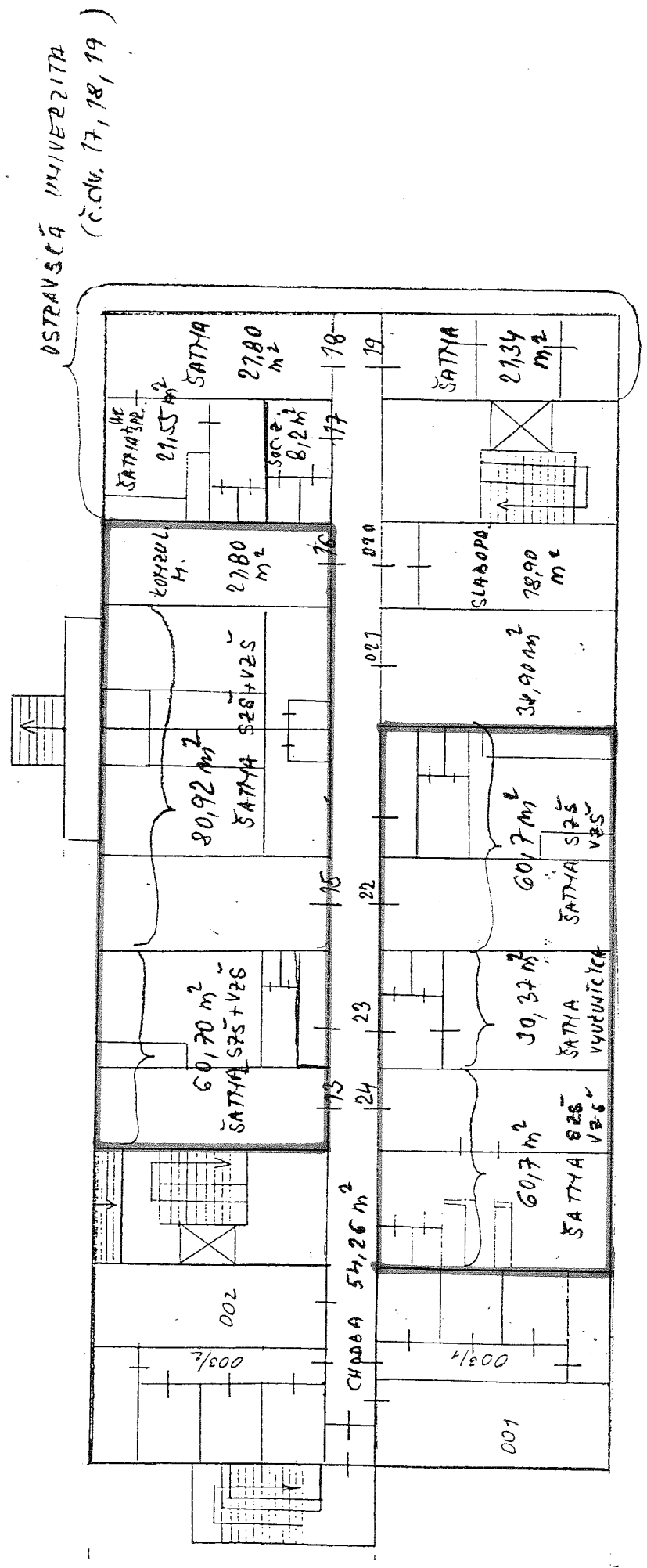

.....
nájemce

Přílohy: příloha č. 1 – plánky podlaží

Via

Príloha č. 1, kape č. 2

PLÁN ER ŠATEN - INTERNÝ 7. PP



ŠZS + VZS
č. ok. 16, 15, 13,
24, 23, 22,

[Handwritten signature]