

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

Ústav teorie informatiky a automatizace AV ČR, v. v. i.
se sídlem Pod vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8
zastoupená Doc. RNDr. Jiřinou Vejnarovou, CSc., ředitelkou
IČO 67985556
DIČ CZ67985556
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 131003527/0300
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže
a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

BIOTEC a. s.
se sídlem Náměstí 47, 51724 Borohrádek
zastoupená Ing. Václavem Štefanem, Petrem Hojkou – členy představenstva
IČO 47452455
DIČ CZ47452455
bankovní spojení ČSOB a. s., expozitura Holice v Čechách
číslo účtu: 190340582/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn.: B 812
plátce DPH
tel./fax: 494 381 105
e mail: biotec@biotec.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále
jen „SoD“):

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Ústav teorie informatiky a automatizace AV ČR, v. v. i. je vlastníkem budovy č. p. 1143,
která je součástí pozemku p. č. 1334/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 843
pro k. ú. Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální
pracoviště Praha, která se nachází v památkově chráněném území a
je veřejným zadavatelem ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve
znění pozdějších předpisů, který zahájil zadávací řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce s názvem „**Odstranění atmosférických nečistot a nesoudržné vrstvy
práškové barvy z hliníkových opláštění objektu Pod vodárenskou věží 1143/4, Praha 8
a nanesení ochranného antigraffiti nátěru na vyčištěných plochách**“

a

BIOTEC a. s. je dodavatel, který je účastníkem zadávacího řízení a podal nabídku ze dne 9.1.2018, která podle hodnotících kritérií nejlépe splnila požadavky zadavatele / objednatele, a proto se smluvní strany dohodly na uzavření této SoD.

Čl. 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem je odstranění atmosférických nečistot a nesoudržné vrstvy práškové barvy z hliníkových opláštění objektu Pod vodárenskou věží 1143/4, Praha 8 a nanesení ochranného antigraffiti nátěru na vyčištěných plochách a zabránění dalšímu znečištění.
- 1.2 Předmětem plnění této SoD je závazek zhotovitele za podmínek této SoD provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Odstranění atmosférických nečistot a nesoudržné vrstvy práškové barvy z hliníkových opláštění objektu Pod vodárenskou věží 1143/4, Praha 8 a nanesení ochranného antigraffiti nátěru na vyčištěných plochách**“, spočívající ve vyčištění a nátěru povrchu komaxitovaných povrchů fasády (dále jen „dílo“).
- 1.3 Vlastní čištění bude spočívat v nanesení roztoku pro čištění barevných a probarvených povrchů, v mechanickém uvolňování nečistot a v oplachu studenou tlakovou vodou. Čistící roztok bude aplikován z vysokozdvížné plošiny zdola nahoru a po mechanickém rozvolnění nečistot bude fasáda shora dolů omyta vodou. Na suchý vyčištěný podklad bude nanesen ochranný antigraffiti nátěr.
- 1.4 Ochranný antigraffiti nátěr musí splňovat:
 - 100% účinnost ochrany nátěru proti graffiti dosažená jen několik hodin po jeho aplikaci
 - vysoká paropropustnost
 - životnost ochranného nátěru až 100 cyklů odstranění graffiti
 - mimo graffiti nesmí k nátěru přilnout plakáty, nálepky a samolepky
 - šetrnost k životnímu prostředí a bezpečnost a ochrana zdraví při práci – při odstraňování následných graffiti není třeba používat specializované odstraňovače graffiti na bázi rozpouštědel, kyselin, aj. nebezpečných látek; např. graffiti lze odstranit pouze pomocí čisté vody nebo vody s přísadkou na mytí nádobí
- 1.5 Zadavatel klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací a dodavatel musí při výkonu prací dbát důrazu na nepoškození umístěných vnějších zařízení na fasádě (např. klimatizační jednotky). Jestliže by provádění díla bránilo předměty na fasádě, jež lze přechodně bez problémů odstranit (antény, teploměry apod.), musí zhotovitel takové odstranění vyžádat v přiměřeném předstihu.
- 1.6 Po vyschnutí antigraffiti nátěru budou dodavatelem omyty skleněné výplně oken z vnější strany.
- 1.7 Bližší specifikace prováděných prací je uvedena ve výkazu výměr, který je uveden v příloze č. 1 této SoD.
- 1.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

- 1.9 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů odpovídajících použitým materiálům. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány. Na vyžádání objednatele a/nebo příslušných orgánů je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem doložit splnění povinností daných tímto čl. 1.9 smlouvy.
- 1.10 Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.11 Jakékoliv změny díla podle odst. 2.10 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána dodatkem dle čl. 14 odst. 14.3. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými předpisy včetně ZZVZ.
- 1.12 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- 1.13 Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.
- 1.14 Tato smlouva musí být plněna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění.
- 1.15 Zhotovitel zpracoval harmonogram provádění díla dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č... 2 této SoD.
- 1.16 Stavební práce budou probíhat za plného provozu v budově.
- 1.17 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Čl. 2 Místo a doba plnění

- 2.1 Místem plnění je budova č. p. 1143, která je součástí pozemku p. č. 1334/4 v k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese: Ústav teorie informatiky a automatizace AV ČR, v. v. i. Pod vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8.
- 2.2 Dílo specifikované v článku 2 této SoD se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
- Zahájení díla: na jaře 2018 na základě výzvy objednatele k předání staveniště.
- Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této smlouvy dnem podpisu protokolu o předání staveniště.
- Dokončení a předání díla: do 50 kalendářních dnů od předání staveniště
- 2.3 Postup zhotovování díla je uveden v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem ke dni podpisu této smlouvy. Harmonogram provádění díla bude kontrolován objednatelem.
- 2.4 Termín dokončení díla dle odst. 3.2 je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- 2.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 2.6 Pokud klimatické podmínky prokazatelně neumožní technologicky řádné provádění díla a nebude tak možno stavební práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek provádět, jsou smluvní strany oprávněny vzájemnou dohodou a dodatkem k této smlouvě termín dokončení plnění posunout. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

Čl. 3 Cena díla

- 3.1 Celková cena díla činí:

| | | |
|------------------------|------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | | 1.438.080,- Kč |
| DPH | 21% | 301.997,- Kč |
| Cena včetně DPH | | 1.740.077,- Kč |

- Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.
- 3.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, montáž, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na

likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

- 3.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a koordinační činnost,
 - odvoz, likvidace a uložení odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění technologických postupů pro použití materiálů a všech nezbytných zkoušek
 - ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení.
- 3.4 Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 3.5 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD. Položkový rozpočet slouží též k ocenění případných viceprací a méněprací.

Čl. 4 Platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla Objednatelem, na základě daňového dokladu / faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli.
- 4.2 Podkladem k vystavení daňového dokladu/faktury (dále jen „faktury“) bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této SoD.

V příloze faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran nebo doklad dle odst. 4. 10 a 4.11 tohoto článku. Objednatel je plátcem DPH.

- 4.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 4.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li zhotoviteli odpovědnost za vadu z jiného důvodu, předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.6 tohoto článku.

- 4.5 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto SoD práce, práce provádí v rozporu s touto SoD, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 4.6 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SoD.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura za zhotovení díla dle čl. 1 této SoD bude Objednatelům uhrazena do výše 90 % ceny díla dle čl. 3 odst. 3.1 této SoD.
- 4.8 Zbývajících 10% z fakturované ceny díla tvoří pozastávku za řádné provedení díla a splnění dalších závazků zhotovitele dle této SoD. Splatnost této částky nastane za splnění podmínek uvedených v odst. 4.10 a 4.11 tohoto článku.
- 4.9 Splatnost pozastávky odpovídající 5 % z fakturované ceny díla bude do 14 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele na adresu pro doručování Objednatelů po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele, po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištění při předání a převzetí díla dle čl. 10 této SoD.
- 4.10 Splatnost pozastávky odpovídající zbývajícím 5 % z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, bude do 10 /14 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele na adresu do 14 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele na adresu pro doručování objednatele po uplynutí záruční doby dle čl. 11 této SoD a prokazatelném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost.
- 4.11 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy faktura nemá požadované náležitosti, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 4.12 Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátcem, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5 Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli ke dni zahájení stavebních prací. K tomuto dni budou předána i napojovací místa pro samostatné odběry energií, které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelům předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a zařízení bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

- 5.2 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (dále jen „TDS“) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 5.3 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SoD. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technologických postupů a této SoD. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této SoD nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud je prováděno v rozporu s touto SoD, technickými normami nebo právními předpisy.
- 5.4 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 5.5 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SoD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. 1 této SoD, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a platných technických norem a právních předpisů. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům dotčených orgánů státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní dokumentace a požít si kopie této dokumentace. Za tímto účelem je zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště.
- 6.3 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 6.4 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.
- 6.5 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.
- 6.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným

rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

- 6.7 Výše pojistné částky je objednatel požadována v minimální výši 500.000 Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v ověřené kopii objednateli při podpisu SoD a platnost pojištění udržovat minimálně po dobu do předání díla bez vad a nedodělků a tuto skutečnost kdykoliv na žádost objednatel, nejpozději do 7 kalendářních dnů, prokázat.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími technologickým postupům/nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatel předloží zhotovitel vzorek barevnosti fasády a normou předepsané atesty materiálů (prohlášení o shodě), které hodlá použít do stavby.
- 6.9 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje respektovat případné požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
- 6.11 Zhotovitel je povinen poskytnut objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 6.12 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitel nebo v souvislosti s ní.
- 6.13 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 6.14 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 6.15 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později). Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

- 6.17 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 6.18 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 6.19 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Lešení bude po skončení denních prací zhotovitele zabezpečeno proti vpádu cizích osob.
- 6.20 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 6.21 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.
- 6.22 Zhotovitel se zavazuje předložit vzorky barevnosti fasády objednateli ke schválení.
- 6.23 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při kolaudaci stavby, zejména dodat veškeré požadované doklady, účastnit se kolaudačního řízení a na žádost objednatele přizvat též své poddodavatele.
- 6.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zapracování případných připomínek stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy při kolaudaci stavby dle předmětu této smlouvy. Pakliže se bude jednat o připomínky nad rámec díla specifikovaného v této SoD, bude postupováno dle čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 a čl. 5 odst. 5.6.
- 6.25 Vzhledem k tomu, že se stavební práce provádějí za plného provozu objektu, zhotovitel umožní přístup do stanovených prostor budovy.

Čl. 7 Staveniště

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení stavebních prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

- 7.2 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 7.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel po skončení pracovní doby zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 7.5 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný denní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nikoho neohrožovaly. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých při zhotovování díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a vyčistit jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Čl. 8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od technologického postupu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 8.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 8.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy o dílo, výkresy dokumentující odchylky apod.

- 8.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Všechny listy SD musí být očíslovány. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD a dotčené orgány státní správy, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 8.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele či dotčených orgánů státní správy je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8.6 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této SoD a ani nezakládá právo na takovou změnu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, a koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu při plnění díla.
- 8.8 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nově. Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem a e-mailem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 8.10 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 8.11 Dozor objednatele má právo nařídít zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 9 Provádění díla a přerušení prací

- 9.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 9.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3 Zhotovitel bude zodpovědný za konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i případných poddodavatelů.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele či jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 9.8 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady nepředloží, má oprávněná osoba objednatele ve věci provádění díla právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 9.9 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 9.10 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 10

Provedení a předání díla

- 10.1 Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 10.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímkky.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit a u převjímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.4 O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímkce.
- 10.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 1 této SoD a protokolárně předáno objednateli.
- 10.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 10.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.8 Pokud dokončené dílo neodpovídá SoD a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:

- 10.8.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 10.8.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 10.9 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do šesti let od převzetí díla.
- 10.10 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.8 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.11 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla/stavby objednatel.
- 10.12 Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatel tuto skutečnost prokázat.
- 10.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě.
- 10.14 Kolaudaci zajišťuje objednatel dle podmínek stavebního úřadu. Termín kolaudace je plánován ke dni dokončení díla.

Čl. 11 Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli minimální záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla,

dále stanovené touto SoD a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.

- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 11.4 Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 11.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou i formou e-mailu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době bezplatně odstranit případné vady předmětu plnění takto:
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 13.6), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 12 Smluvní pokuta

- 12.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 2 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10. této SoD.
- 12.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním staveniště zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného protokolárního předání.
- 12.5 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.

- 12.7 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.8 Škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této SoD, ke kterým se vztahuje ujednání o smluvní pokutě, má objednatel právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ve výši, která převyšuje vyúčtovanou a uhrazeno smluvní pokutu.

Čl. 13

Ukončení smluvního vztahu

- 13.1 Závazky smluvních stran ze SoD zanikají především jejich splněním. Tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 13.2 Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i SoD jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany.
- 13.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení SoD podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 13.4 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje:
- prodlení s dokončením díla dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s nezahájením stavebních prací o více než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší předpisy o bezpečnosti práce nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 6 této SoD přesahující 1 měsíc nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SoD a objednatel si zvolil právo odstoupení od SoD.
- 13.5 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 13.6 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 13.7 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 13.8 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.

- 13.9 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:
RNDr. Antonín Otáhal, CSc., otahal@utia.cas.cz, 266 052 408
Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Václav Štefan, biotec@biotec.cz, 603 243 428
- 14.2 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SoD a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.4 Tato SoD bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Objednatel se tímto zavazuje tuto SoD uveřejnit a neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele.
- 14.3 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemně.
- 14.4 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 14.5 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – specifikace ceny
příloha č. 2: Harmonogram provádění prací
- 14.6 Při podpisu SoD budou předloženy tyto dokumenty:
- Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele
 - Kopie ověřeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence
 - Soupis materiálových a technických specifikací

V Praze dne

V Borohrádku dne

Objednatel

Zhotovitel

Ústav teorie informatiky a automatizace AV ČR, v. v. i.

BIOTEC a. s.


.....
Doc. RNDr. Jiřina Vejnarová, CSc., ředitelka


.....
Ing. Václav Štefan, Petr Hojka

Ústav teorie informace
a automatizace AV ČR, v.v.i.
Vojvodárenskou věží 4
182 08 Praha 8
①

Členové představenstva

BIOTEC a.s.
Náměstí 47, 517 24 Borohrádek
IČ 47452455 DIČ CZ47452455

příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – specifikace ceny

Specifikace ceny je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.

Položkový rozpočet

Odstranění atmosférických nečistot a nesoudržné vrstvy práškové barvy z hliníkových opláštění objektu objednatele
Pod Vodárenskou věží 1143/4, Praha 8, a nanesení ochranného antigraffiti nátěru na vyčištěných plochách

| PČ. | Název položky | MJ | Množství | CENA Kč/MJ | CELKEM (Kč) |
|---|---|----|----------|---------------|---------------------|
| 1 | Zakrývání výplní vnějších otvorů | m2 | 2078,0 | 22 | 45 716 Kč |
| 2 | Nanesení roztoku pro čištění barvených a probarvených povrchů | m2 | 2996,0 | 66 | 197 736 Kč |
| 3 | Mechanické uvolnění nečistot | m2 | 2996,0 | 24 | 71 904 Kč |
| 4 | Oplach studenou tlakovou vodou | m2 | 2996,0 | 22 | 65 912 Kč |
| 5 | Nátěr stěn antigraffiti | m2 | 2996,0 | 240 | 719 040 Kč |
| 6 | Omytí oken | m2 | 2078,0 | 31 | 64 418 Kč |
| 7 | Úklid kolem budovy | | | | 23 354 Kč |
| 8 | Vysokozdvížná plošina určená pro práce do výšky 23 metrů. | ks | 1,0 | 250000 | 250 000 Kč |
| CELKOVÉ NÁKLADY NA REALIZACI (BEZ DPH) | | | | | 1 438 080 Kč |
| DPH 21 % : | | | | | 301 997 Kč |
| CELKOVÉ NÁKLADY NA REALIZACI VČETNĚ 21 % DPH : | | | | | 1 740 077 Kč |

příloha č. 2 - Harmonogram provádění díla

| | |
|-------------------|--|
| 2.5.2018 | - předání staveniště, zahájení prací na východní stěně budovy A |
| 2.5. – 8.5.2018 | - čištění východní stěny a západní stěny vpředu budovy A - nanášení ochranného nátěru na východní stěně budovy A |
| 9.5. – 15.5.2018 | - čištění severní stěny budovy B a stěn budovy C - nanášení ochranného nátěru na západní stěně budovy A vpředu a na severní stěně budovy B |
| 16.5. – 22.5.2018 | - čištění jižní stěny budovy B, stěn budovy D a západní stěny vzadu budovy A - nanášení ochranného nátěru na východní stěně budovy C vpředu a na západní stěně budovy C |
| 23.5. – 29.5.2018 | - nanášení ochranného nátěru na východní stěně budovy C vzadu a na jižní stěně budovy B a na stěnách budovy D |
| 30.5. – 6.6.2018 | - dokončení nátěru na západní stěně vzadu budovy A - mytí oken východní stěny a západní stěny budovy A a severní stěny budovy B |
| 7.6. – 12.6.2018 | - mytí oken stěn budovy C a jižní stěny budovy B |
| 13.6. – 20.6.2018 | - dokončení mytí oken na stěnách budovy D a západní stěně vzadu budovy A - úklid staveniště |
| 21.6.2018 | - předání staveniště |

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný: **Petr Hojka, r. č. 710204/3344, bytem Koudelka čp. 9, 534 01 Holice**
- člen představenstva BIOTEC a. s.

tímto zplnomocňuji: **Ing. Václava Štefana, r. č. 650709/1756,**
bytem Borohrádek, Nádražní čp. 523, PSČ 517 24
- člena představenstva BIOTEC a. s.

ke všem úkonům, které souvisejí s podpisem smlouvy o dílo na realizaci akce „Odstranění atmosférických nečistot a nesoudržné vrstvy práškové barvy z hliníkových opláštění objektu Pod vodárenskou věží 1143/4, Praha 8 a nanesení ochranného antigrافiti nátěru na vyčištěných plochách“.

Zmocněný je v této souvislosti oprávněn k podpisu smlouvy o dílo, podávat příslušné návrhy, žádosti, vyjádření, opravné prostředky, uzavírat dohody a smíry, přijímat plnění a doručované písemnosti.

V Borohrádku dne 05.02.2018



.....
Petr Hojka

Plnou moc přijímám



.....
Ing. Václav Štefan