

Kupní a směnná smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. a 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

Mgr. Jan Šimon, nar. XX.X.XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXX XXX/XX,
XXXXXXXXXX, XXX XX Praha 4

Robert Halla, nar. X.X.XXXX, bytem XXXXXX XXX, XXX XX Bučovice

a

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676

I.

Vlastnictví k nemovitým věcem

1. **Mgr. Jan Šimon** prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků par.č. **169/16 o celkové výměře 4118 m² a par.č. 169/13 o výměře 1194 m²** v katastrálním území Bučovice. Spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 169/16 činí id. 2/3 a spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 169/13 činí id. 1/2.
2. **Robert Hala** prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků par.č. **169/16 o celkové výměře 4118 m² a par.č. 169/13 o výměře 1194 m²** v katastrálním území Bučovice. Spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 169/16 činí id. 1/3 a spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 169/13 činí id. 1/2.
3. Pozemek par.č. 169/16 v k.ú. Bučovice je zapsán na LV č. 2737 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
4. Pozemek par.č. 169/13 v k.ú. Bučovice je zapsán na LV č. 1654 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
5. **Město Bučovice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par.č. **1210/9** o celkové výměře 15 m² a par.č. **1211/6** o celkové výměře 98 m² v katastrálním území Bučovice.
6. Geometrickým plánem č. **5064-15/2017** zhotoveným Ing. Pavlem Tučkem, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 9.1.2018 pod č. PGP - 11/2018-712 byl z pozemku par.č. 169/13 oddělen díl „a“ o výměře 116 m² a z pozemku par.č. 169/16 byl oddělen díl „b“ o výměře 304 m², společně označeno jako pozemek par.č. 169/21 o celkové výměře 420 m².
7. Geometrickým plánem č. **5063-15/2017** zhotoveným Ing. Pavlem Tučkem, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 5.1.2018 pod č. PGP - 3/2018-712 byl mimo jiné z pozemku par.č. 1211/6 oddělen pozemek par.č. 1211/17 o výměře 49 m².
8. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Kupní smlouva

1. Mgr. Jan Šimon prohlašuje, že prodává a předává městu Bučovice podíl 1/2 na části „a“ z pozemku par.č. 169/13 a Bučovice podíl id. 2/3 na části „b“ z pozemku par.č. 169/16 v katastrálním území Bučovice v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu číslo 5064-15/2017 za kupní cenu 550 Kč/m², tj. celkem **143.367 Kč** (slovy jedno sto čtyřicet tři tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) a kupující tyto podíly na pozemcích se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu ve výši **143.367 Kč** se kupující zavazuje zaplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího Jana Šimona – číslo účtu XXXXXXXXXXX/XXXX nejpozději do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí nese město Bučovice.
4. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Nabytí vlastnického práva ze strany města Bučovice jakožto územního samosprávného celku je dle § 6 odst. 1 písm. c) od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
5. Úplatné převody pozemků uvedených v tomto ustanovení dle § 56 odst. 2 písm. a) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nepodléhají dani z přidané hodnoty.

III.

Směnná smlouva

1. Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci tak, že **Robert Halla** prohlašuje, že převádí a prodává **městu Bučovice** podíl 1/2 na části „a“ z pozemku par.č. 169/13 a Bučovice podíl id. 1/3 na části „b“ z pozemku par.č. 169/16 v katastrálním území Bučovice v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu číslo 5064-15/2017 za kupní cenu 550 Kč/m², tj. celkem **87.634 Kč** (slovy osmdesát sedm tisíc šest set třicet čtyři koruny české) a **město Bučovice** tyto podíly na pozemcích se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
a
Město Bučovice prohlašuje, že převádí a prodává **Robertovi Hallovi** pozemek par.č. **1211/17** v k.ú. Bučovice v rozsahu dle GP č. 5063-15/2017 a celý pozemek par.č. 1210/9 se všemi součástmi a příslušenstvím o celkové výměře 64 m² 550 Kč/m², tj. celkem **35.200 Kč** (slovy třicet pět tisíc dvě stě korun českých) a **Robert Halla** prohlašuje, že výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví
2. Dohodnuté kupní ceny do výše **35.200 Kč** si smluvní strany vzájemně započítávají. Zbývající část kupní ceny ve výši **52.434 Kč** se se město Bučovice zavazuje zaplatit bezhotovostním převodem na účet Roberta Hally – číslo účtu XXXXXXXXXX/XXXX nejpozději do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené se zpracováním geometrických plánů, kupní smlouvy, ověřením podpisů a vkladem do katastru nemovitostí nese město Bučovice.
4. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Nabytí vlastnického práva ze strany města Bučovice jakožto územního samosprávného celku je dle § 6 odst. 1 písm. c) od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
5. Úplatné převody pozemků uvedených v tomto ustanovení dle § 56 odst. 2 písm. a) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nepodléhají dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Na smluví strany přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se podílu na shora popsanych nemovitých věcech.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedená a kupující prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovité věci osobně znám.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany při podpisu kupní smlouvy a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

V.

Doložka platnosti právního jednání obce a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením 235/15/ZM/2016 OM 07 na svém zasedání dne 14.12.2016 směnu a nabytí pozemků dle této smlouvy.
2. Záměr směny schválila rada města Bučovice dne dne 26.10.2016, usnesením č. 759/41/RM/2016 OM 01 a zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 2.11.2016 do 18.11.2016.
3. Podmínky platnosti této kupní smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

VI.

1. Smluvní strany, jako prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a jako kupující, že jsou obeznámeni s jejich stavem.
2. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení a jedno bude přílohou k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na smluvní strany ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla učiněna vážně, srozumitelně a za stejných podmínek pro obě smluvní strany.

V Praze, 26. ledna 2018

V Bučovicích, 15. ledna 2018

.....
Mgr. Jan Šimon

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta

V Bučovicích, 15. ledna 2018

.....
Robert Halla

Příloha č. 1 – GP č. 5064-15/2017

Příloha č. 2 – GP č. 5063-15/2017