



## **Rámcová smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Klára Uličná DiS., provozní technik oddělení údržby majetku  
odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. TILIA Garden s.r.o.**

zastoupená/ý: *Pavlem Heřmánkem*  
se sídlem: *Olšanská 54/3, Praha 3, 130 00*  
IČ: *28181557*  
DIČ: *CZ28181557*  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
Pověřená osoba k jednání: *Pavlem Heřmánkem*  
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na osazení, instalaci a údržbu květinových pyramid na Mírovém náměstí dle ustanovení § 1746 odst. občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

#### **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Osazení, instalace a údržba květinových pyramid na Mírovém náměstí**“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle technické specifikace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající v osazení, instalaci a údržbě květinových pyramid na Mírovém náměstí (dále jen „Dílo“ nebo „práce“ či „služba“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v osazení, instalaci a údržbě květinových pyramid na Mírovém náměstí, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas osadí, nainstaluje a bude udržovat květinové pyramidy na Mírovém náměstí, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v tomto zadání:
  - Květinové pyramidy budou instalovány koncem května dle mapy s umístěním pyramid, a to do spodní části Mírového náměstí.
  - Do pyramid bude rozprostřena zemina s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými mohou přijímat živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Díky použití hnojiva jsou také menší náklady na závlahu. Do každé pyramidy se vysadí 204 ks letniček. Květinové pyramidy se po skončení sezóny (nejpozději do konce října) budou demontovat, do konce května následujícího roku budou znovu instalovány a osazeny již napěstovanými letničkami. Uchování pyramid během zimy si zajistí sám dodavatel.
  - Údržba bude probíhat v průběhu sezóny v podobě záливky (dle potřeby), odstraňování odkvetlých květů, hnojení a dosadby zcizených či uvadlých rostlin.
  - bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé práce a služby poskytnout dle uvedené specifikace na základě jednotlivých objednávek dle potřeb objednatele a objednatel se zavazuje převzít řádně poskytnuté plnění a zaplatit za toto řádné plnění cenu dle čl. VI. této Smlouvy.

#### **IV. Realizace objednávek**

1. Na základě této smlouvy bude zhotovitel průběžně poskytovat práce a služby podle specifikace určené objednatelem podle jeho aktuální potřeby a jím vystavených jednotlivých objednávek.
2. Poskytované práce a služby, zejména jednotlivé úkony, budou poskytovány v souladu s konkrétními pokyny a požadavky objednatele. Objednatel je oprávněn svými konkrétními požadavky, v závislosti na svých aktuálních potřebách, vymezit skutečný rozsah služeb poskytovaných poskytovatelem objednateli.
3. Práce a služby podle této smlouvy budou poskytovatelem poskytovány vždy na základě předchozí písemné nebo e-mailové výzvy (objednávky) k plnění objednatele doručené na adresu kontaktní osoby uvedené v této smlouvě, ve které budou specifikovány požadované služby. Objednatel stanoví, že vzájemná komunikace bude probíhat převážně elektronickou poštou na kontaktní osoby uvedené v této smlouvě.  
Objednávka může být učiněna rovněž telefonicky s tím, že objednatel je povinen ji nejpozději první následující pracovní den potvrdit zhotoviteli písemně nebo e-mailem.
4. Písemná výzva (objednávka) objednatele dle výše uvedeného bude obsahovat alespoň:
  - a) informaci o předmětu plnění (vymezení a popis práce či služby);
  - b) identifikační údaje objednatele;
  - c) termín a místo plnění služby;
  - d) další požadavky objednatele na předmět plnění v souladu s touto smlouvou;
  - e) podpis oprávněné osoby.
5. Zhotovitel zašle potvrzení přijetí výzvy (objednávky) k plnění. Nepotvrdí-li zhotovitel objednávku v této stanovené lhůtě, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí této lhůty.
6. Zhotovitel poskytuje práce či služby za podmínek specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, vždy však v souladu s podmínkami, které objednatel určí ve výzvě (objednávce).
7. Zhotovitel je povinen zahájit plnění prací či služby bezodkladně po obdržení výzvy (objednávky) k plnění objednatele, nebude-li předem stanoveno jinak.
10. Objednávku může objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

#### **V. Místo a čas plnění díla**

1. Místem plnění této Smlouvy je spodní část Mírového náměstí (p.p.č.4257/1, k.ú. Ústí nad Labem).
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po nabytí účinnosti této smlouvy, a to od 01. 02. 2018 do 31. 12. 2019.
3. Řádné dokončení prací či služeb je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným

souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

4. Při předání a převzetí prací či služeb bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

## VI. Cena a platební podmínky

1. Celková cena, kterou objednatel uhradí zhotoviteli za předmět plnění podle této smlouvy, na základě jednotlivých objednávek nepřesáhne v souhrnu 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH.
2. Cena za poskytované práce a služby je stanovena na základě oceněného výkazu výměru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat tuto cenu pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným pracím či poskytnutým službám s ohledem na účelnost vynaložení personálních a jiných zdrojů ve vztahu k náročnosti plnění. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele na plnění poskytnuté objednateli dle této smlouvy, a to zejména náklady na pořízení věcí, pracovních pomůcek, ochranných prostředků a náklady na dopravu atd.
3. Ceny jsou stanoveny jako maximální a pro zhotovitele závazné po celou dobu účinnosti smlouvy. Zhotovitele není oprávněn na základě provedených objednávek fakturovat objednateli ceny vyšší, než jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Ceny za poskytnuté práce či služby se mohou měnit v závislosti na aktuální upřesněnou specifikaci objednatele dle jeho aktuální potřeby, pokud požaduje práce či služby, jež nejsou v příloze č. 2 této smlouvy uvedeny.
1. Stanovené ceny za provedení prací či služeb jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem vždy po provedení prací či poskytnutí služeb dle jednotlivých objednávek a doručení na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
2. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
5. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
6. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik

škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

- Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění plnění**

- Zhotovitel je povinen provést práce a služby v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést práce a služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné práce a služby. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení prací či služeb.
- Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění prací a služeb řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací či služeb, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací či služeb, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
- Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu probíhajících prací či služeb.
- Objednatel je oprávněn provádění prací a poskytování služeb průběžně kontrolovat.

## **VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

- Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
- Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
- Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VII. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
- Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIV této Smlouvy.
- Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé

smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### **IX. Poddodavatelé**

1. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
2. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
3. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **X. Předání díla**

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) popis provedeného díla,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad;
  - g) datum a místo sepsání zápisu;
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran;
  - i) soupis vad s termínem jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet 20 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevezme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá.
6. K přejímání díla je za objednatele oprávněna osoba dle čl. XIV této Smlouvy.

## **XI. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VII odst. 4 této Smlouvy.

## **XII. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, a dle technické specifikace.
4. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
5. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
6. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
7. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

### **XIII. Sankce**

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či příslušné nesplněné části díla sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením prací či poskytnutí služeb v požadovaných termínech dle jednotlivých uzavřených objednávek dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné nesplněné práce či neposkytnuté služby sjednané na základě objednávky dle této smlouvy, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

### **XIV. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
  - a) Za objednatele
    - Klára Uličná DiS, provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
[REDACTED]
  - b) Za zhotovitele
    - Pavel Heřmánek, jednatel společnosti  
[REDACTED]



## **XV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě;
  - c) výpovědí.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy, popř. dle jednotlivých objednávek, po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel nezačne provádění prací či poskytování služeb v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění prací či služeb;
  - d) Zhotovitel je v prodlení s prováděním prací či poskytováním služeb v úplném rozsahu dle Smlouvy, popř. dle jednotlivých objednávek, po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - e) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Tato Smlouva se dále v plném rozsahu ruší výpovědí Smlouvy Objednatelem, která může být učiněna i bez udání důvodu, a to s 1měsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- příloha č. 1 – technická specifikace
- Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr
- Zadávací dokumentace – dostupná na profilu zadavatele

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne

V..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....

|

# **DOKUMENTACE A SPECIFIKACE PODMÍNEK PLNĚNÍ**

**Osazení, instalace a údržba květinových pyramid**  
**MÍROVÉ NÁMĚSTÍ**

## Popis a časové vymezení činností

Veškeré činnosti se budou týkat prací spojených s osazením a instalací květinových pyramid a jejich údržby. Květinové pyramidy budou umístěny do spodní části Mírového náměstí (p.p.č. 4257/1, k.ú. Ústí nad Labem).

Práce budou probíhat v období od února 2018 do konce roku 2019.

## Květinové pyramidy

Květinové pyramidy budou instalovány koncem května dle mapy s umístěním pyramid, a to do spodní části Mírového náměstí.

Do pyramid bude rozprostřena zemina s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými mohou přijímat živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Díky použití hnojiva jsou také menší náklady na závlahu. Do každé pyramidy se vysadí 204 ks letniček. Květinové pyramidy se po skončení sezóny budou demontovat, do konce května následujícího roku budou znovu instalovány a osazeny již napěstovanými letničkami. Uchování pyramid během zimy si zajistí sám dodavatel.

Údržba bude probíhat v průběhu sezóny v podobě závlahy (dle potřeby), odstraňování odkvetlých květů, hnojení a dosadby zcizených či uvadlých rostlin.

Letničky budou vysazovány dle plánu a seznamu rostlin, který bude investorem dodán do konce měsíce listopadu (na následující rok) nebo si po domluvě zhotovitel sám navrhne plán a seznam rostlin.

Po jakémkoliv provádění prací by okolí mobilních nádob mělo být zameteno a uklizeno.

## Rozmístění květinových pyramid

### Mírové náměstí



## Seznam rostlin:

Rostliny:	Počet ks:
Petunie Multiflora (bílá)	528
Petunie Multiflora (sv. růžová)	408
Petunie Multiflora (růžová)	408
Petunie Multiflora (tm. růžová)	552
Petunie Multiflora (tm. fialová)	552

## Osazení, instalace a údržba květinových pyramid

Detailní rozpis položek činností (prací), které se budou provádět na pozemcích p.p.č.4257/1, k.ú. Ústí nad Labem – Mírové náměstí. Činnosti jsou číslovány dle položek ve výkazu výměr.

### 1. Květinová pyramida se zavlažovací sadou (12 ks)

Na plochu Mírového náměstí bude pořízeno 12 ks květinových pyramid. Pyramida má výšku 2 m, je z recyklovatelného PE, průměr základny 1200 mm, průměr na vrcholu 400 mm, váha pyramidy je 40 kg.

### 2. Instalace/ demontáž květinové pyramidy

Květinové pyramidy se budou instalovat do konce měsíce května, letničky se budou sázet přímo na místě. Demontáž se bude provádět koncem měsíce října a začátkem listopadu.

### 3. Vložení keramzitu vč. materiálu

Zahrnuje nákup a vložení keramzitu na dno jednotlivých květinových pyramid.

### 4. Rozprostření zeminy – výsadbový substrát s hnojivem

Zahrnuje nákup zeminy, naložení, dovoz a dosypání do květinových pyramid. Zemina bude promíchána s hnojivem (půdní kondicionér s obsahem hnojiv a aktivátorů kořenového růstu). Rostliny pak mají rozsáhlejší kořeny, kterými přijímají živiny, rychleji rostou a jsou silnější a odolnější. Zároveň snižuje nutnost závlahy. V případě plnění zeminy do květinové pyramidy se okolí zamete a uklidí.

### 5. Rostliny - letničky

Zahrnuje nákup/ vypěstování rostlin dle seznamu, v případě nákupu také dovoz a složení.

### 6. Výsadba rostlin

Letničky do květinové pyramidy budou sázeny na místě při instalaci pyramid. Součástí je také zálivka všech vysazených rostlin a úklid okolí pyramid.

### 7. Zálivka

Zálivka se bude provádět dle potřeby v průběhu celého roku v období 2017 – 2019. Pokud bude potřeba, tak se zálivka bude provádět 2x – 3x do týdne. Zahrnuje dovoz vody v cisterně a samotnou zálivku k rostlinám.

**8. Zálivka s hnojivem**

Zálivka s hnojivem se bude provádět 2x do měsíce, aby se zajistilo bohaté kvetení rostlin. Hnojivo k rostlinám je součástí ceny.

**9. Odstraňování odkvetlých květů (zaštipování)**

Odstraňováním odkvetlých květů se docílí bohatšího kvetení. Bude se provádět 4x do měsíce.

**10. Dosadba rostlin**

Zahrnuje nákup rostlinného materiálu, naložení, dopravu a složení rostlin. Dále hloubení jamek, výsadbu rostlin a jejich zalití. Okolí pyramidy se zamete a uklidí. Dosadba rostlin se bude provádět v průběhu celého roku v letech 2017 - 2019, a to v případě úhynu či zcizení.

**11. Likvidace starých rostlin**

Zahrnuje vytrhání starých rostlin, naložení, odvoz a uložení biomoty na skládku. U květinových pyramid se práce provedou na místě, okolí se pak zamete a uklidí, nebo se odveze celá pyramida.

## VÝKAZ VÝMĚR K OCENĚNÍ - Květinové pyramidy Mírové náměstí

Název: Veřejná zakázka – Osazení, instalace a údržba květinových pyramid

Datum: listopad 2017

### Rok 2018

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok 2018	Cena celkem bez DPH
1.	Květinové pyramidy se zavlažovací sadou (12 ks)	ks	12	33 150,00 Kč	397 800,00 Kč	1	397 800,00 Kč
2.	Instalace pyramid/demontáž (12 ks)	ks	12	2 500,00 Kč	30 000,00 Kč	2	60 000,00 Kč
3.	Vložení keramzitu vč. materiálu	t	0,5	13 500,00 Kč	6 750,00 Kč	1	6 750,00 Kč
4.	Rozprostření zeminy - výsadbový substrát s hnojivem	t	16,2	6 500,00 Kč	105 300,00 Kč	1	105 300,00 Kč
5.	Rostliny (letničky)	ks	2448	25,00 Kč	61 200,00 Kč	1	61 200,00 Kč
6.	Výsadba rostlin	ks	2448	5,00 Kč	12 240,00 Kč	2	24 480,00 Kč
7.	Zálivka	m3	5	250,00 Kč	1 250,00 Kč	25	31 250,00 Kč
8.	Zálivka s hnojivem	m3	5	350,00 Kč	1 750,00 Kč	8	14 000,00 Kč
9.	Odstraňování odkvetlých květů (zaštipování)	ks	12	195,00 Kč	2 340,00 Kč	8	18 720,00 Kč
10.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	60	25,00 Kč	1 500,00 Kč	2	3 000,00 Kč
11.	Likvidace starých rostlin	ks	2448	3,00 Kč	7 344,00 Kč	1	7 344,00 Kč

Celkem za rok: 729 844,00 Kč

### Rok 2019

	Položka	Jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Četnost prací za rok 2019	Cena celkem bez DPH
1.	Instalace pyramid/demontáž (12 ks)	ks	12	2 500,00 Kč	30 000,00 Kč	2	60 000,00 Kč
2.	Doplnění výsadbového substrátu s hnojivem	t	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	1	6 500,00 Kč
3.	Výsadba rostlin	ks	2448	5,00 Kč	12 240,00 Kč	1	12 240,00 Kč
4.	Rostliny (letničky)	ks	2448	25,00 Kč	61 200,00 Kč	1	61 200,00 Kč
5.	Zálivka k rostlinám	m3	5	250,00 Kč	1 250,00 Kč	25	31 250,00 Kč
6.	Zálivka s hnojivem	m3	5	350,00 Kč	1 750,00 Kč	8	14 000,00 Kč
7.	Odstraňování odkvetlých květů (zaštipování)	ks	12	195,00 Kč	2 340,00 Kč	8	18 720,00 Kč
8.	Dosadba rostlin (vč. nákupu)	ks	60	25,00 Kč	1 500,00 Kč	2	3 000,00 Kč
9.	Likvidace starých rostlin	ks	2448	3,00 Kč	7 344,00 Kč	1	7 344,00 Kč

Celkem za rok: 214 254,00 Kč

Cena celkem za 2018 - 2019:

944 098,00 Kč