

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou sjednali

na straně jedné: **Město Polička, IČO: 002 77 177**
se sídlem Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01
zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: manželé
Vojtěch Král,
Kateřina Králová,
- dále též jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely **p.č.6632/1** v obci a katastrálním území Polička (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví k Předmětu převodu je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající prodává Předmět převodu - pozemkovou parcelu **č.6632/1 o výměře 771 m²**, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícím za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující Předmět převodu do společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu k u p u j í.

Kupní cena předmětného pozemku činí **732 450Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: sedm-set-třicet-dva-tisíce-čtyři-sta-padesát-korun českých)**. Základ daně činí 605 297Kč a k této částce je připočtena 21 % DPH ve výši 127 153Kč.

III.

Kupní cenu dohodnutou v článku II. této smlouvy se kupující zavazují uhradit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího

V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazují uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Kupující berou na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má prodávající v případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Pokud budou kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 14 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem Předmětu převodu a prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim stav Předmětu převodu znám.

V.

Prodávající se zavazuje, že do 30.9.2017 podle svých možností zajistí provedení stavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě pro bydlení Bezručova v Poličce – II. etapa, v níž se Předmět převodu nachází.

Stavba technické a dopravní infrastruktury obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty: komunikace a zpevněné plochy, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, vedení NN včetně napojení na distribuční síť, STL plynovod včetně přípojek. Investorem a stavebníkem vodovodu bude Sdružení majitelů skupinového vodovodu Poličsko a investorem a stavebníkem vedení NN bude ČEZ Distribuce, a.s.

Na uvedené stavební a inženýrské objekty bude možné připojit rodinný dům, který hodlají kupující na Předmětu převodu postavit.

Zajištěním provedení stavby technické a dopravní infrastruktury se rozumí v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že stavba bude schopna užívání na základě kolaudačního souhlasu umožňujícího užívat inženýrské sítě popsané shora, s výjimkou komunikace, která bude provedena v podkladní vrstvě. Položení svrchní (konečné) vrstvy povrchu komunikace se předpokládá až po vybudování většiny rodinných domů v té části lokality Bezručova, v níž se Předmět převodu nachází.

VI.

Kupující se zavazuje, že na Předmětu převodu vybudují a zkolaudují stavbu rodinného domu.

Pro účely této smlouvy se rodinný dům považuje za zkolaudovaný dnem, kdy bude moci stavebník začít užívat stavbu rodinného domu v souladu s ustanoveními § 119 a násl. stavebního zákona (např. vydáním kolaudačního souhlasu, uplynutím 30ti denní lhůty po oznámení záměru započít s užíváním atd.).

VII.

Vlastnictví k Předmětu převodu nabydou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

VIII.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující je povinen do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí, podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zaplatit.

IX.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že:

- do společného jmění manželů náleží Předmětu převodu

X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 12.4.2017 do 28.4.2017 pod č.MP/09254/2017.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.18/b ze dne 27.4.2017.

V Poličce dne

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Polička

.....
Vojtěch Král

.....
Kateřina Králová