

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1574-04/N

(uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových
prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126



dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Turistický akademický klub

se sídlem: Hl. m. Praha
zastoupený: Petrem Jiravou, předsedou
IČ: 00199214



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě rozhodnutí zástupce starosty Jana Meixnera ze dne 29.10.2013
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.07.2001
v následujícím znění:

- A) V článku „Vymezení pojmů“ se nahrazuje odstavec b) a doplňuje odstavec g)
následujícího znění:
- b) **Správce objektu:** správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 –
§ 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje

za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,



- g) Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede objekt v katastru nemovitostí na LV 14573 v k.ú. Chodov.

B) Článek I. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:

Nebytová jednotka č. **1574/568** – nebytový prostor v 1. podzemním podlaží objektu čp. 1574, v ulici Mikulova, Praha 4, v tomto členění:

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| a) Klubovna | o výměře 36,46 m ² |
| b) Sklad | o výměře 26,52 m ² |

Celková výměra prostoru činí 62,98 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

C) V článku III. „VÝŠE NÁJEMNÉHO“ se nahrazuje odstavce č. 1 následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **11,97 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jedenáct korun českých a devadesát sedm haléřů).
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné je **753,87 Kč** (slovy: sedmsetpadesát tři koruny české a osmdesát sedm haléřů).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **63,- Kč** (slovy: šedesát tři korun českých).

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jeho ustanovení smluvní strany

nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce, pronajímatel a správce po dvou stejnopisech.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.11.2013.

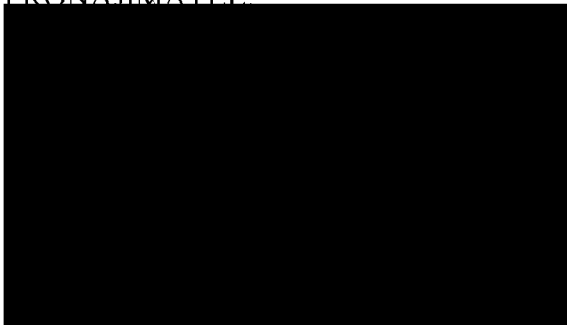
Přílohy:

č. 1 – situační plánec

V Praze dne: 31-10-2013

V Praze dne: 31-10-2013

PRONAJÍMATEL:



NÁJEMCE:



ředitel
předseda

