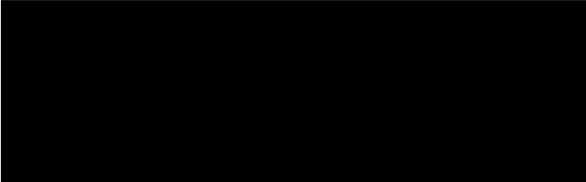
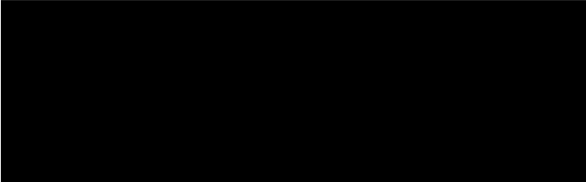
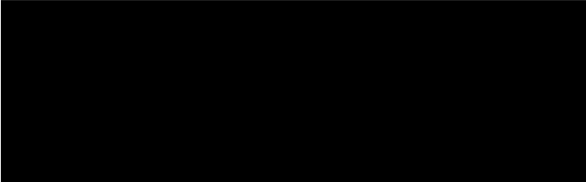
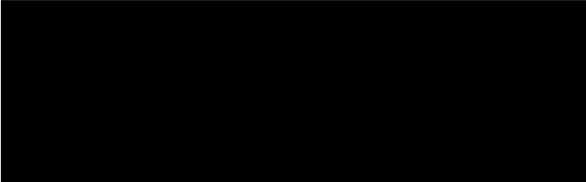
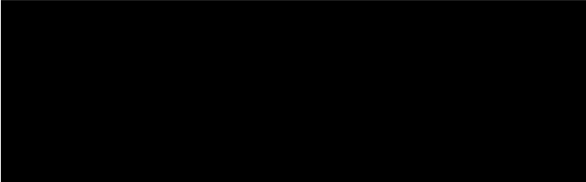


**DODATEK č. 2**

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. NS 1574-04/N**

**(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

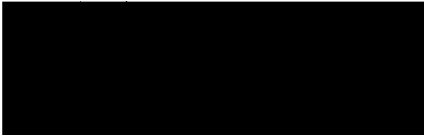
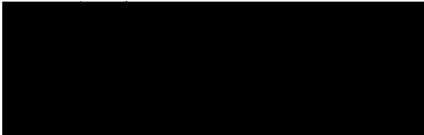
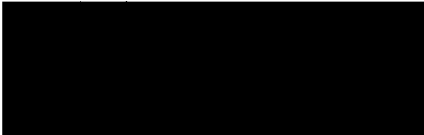
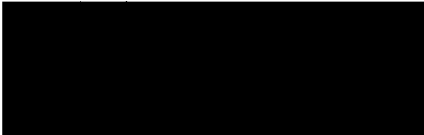
**Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
 zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty  
 IČ: 00231126  
 DIČ: CZ00231126  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 telefon:   
 fax:   
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

**a**

**Turistický akademický klub**

se sídlem: Malá Štupartská 646/1, 110 00 Praha 1  
 zastoupená: Ing. Vladimírem Roithem, předsedou  
 IČO: 00199214  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 telefon:   
 email: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely na základě usnesení Rady městské části Praha 11 č. 0019/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytové jednotky č. 1574-04 v domě v ulici Mikulova, čp. 1574, Praha 4, následujícího znění:**

**A) Článek I. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Jednotka č. 1574/568 – nebytový prostor v 1. podzemním podlaží domu čp. 1574, v ulici Mikulova, Praha 4, v tomto členění:

- |             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| a) předsíň  | o výměře 18,72 m <sup>2</sup> |
| b) klubovna | o výměře 36,46 m <sup>2</sup> |
| c) sklad    | o výměře 26,52 m <sup>2</sup> |

**Celková výměra nebytového prostoru činí 81,7 m<sup>2</sup>**

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**B) V článku III. „VÝŠE NÁJEMNÉHO“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **360,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy třišedesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **29.412,00 Kč** (slovy dvacetdevět tisíc čtyřicet dva korun českých).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **2.451,- Kč** (slovy dvatisíc čtyřicet dva korun českých).

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce, pronajímatel a správce po dvou stejnopisech.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.02.2018, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 14.12.2017 do 01.01.2018.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0019/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0019/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

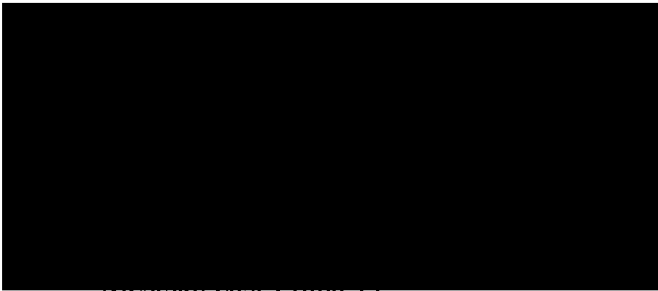
č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

- 2. 02. 2018  
V Praze dne: .....

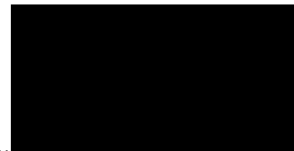
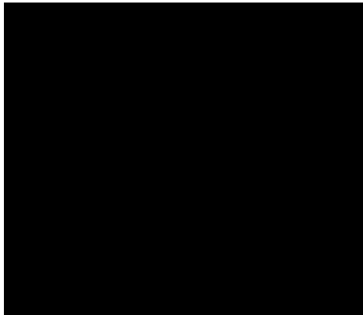
2. 7. 2018  
V Praze dne: .....

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



Městská část Praha 11  
Ing. Oldřich Balík  
zástupce starosty



Turistický akademický klub  
Ing. Vladimír Roith  
předseda

