

Smlouva o dílo č. 407/2018

Článek I. Smluvní strany (dále jen „Strany“)

Na straně jedné:
jako objednatel

ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Sídlo: Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ 128 01

IČ: 71009159

bank. spojení:

číslo účtu:

za niž jedná: MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka

Telefonní spojení: + 420 234 118 215

E mail: info@khsstc.cz

Adresa pro doručování: Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ 128 01

dále v textu jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Miroslav Dvorský, vedoucí provozního oddělení

Telefonní spojení: 234 118 270

E mail: miroslav.dvorsky@khsstc.cz

██████████, organizačně provozní pracovnice UP Rakovník

Telefonní spojení: ██████████

E-mail: ██████████

a

na straně druhé:
jako zhotovitel

SALK, spol. s r.o.

IČ: 169 80 956, se sídlem Rakovník, Lubenská 703/II, PSČ 269 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 5866

DIČ: CZ16980956

bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: ██████████

za niž jedná: Ing. Pavel Sušánka, jednatel

dále v textu jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Luděk Knor - hlavní stavbyvedoucí

Telefonní spojení: ██████████ Ing. Knor, e mail: salk@salk.cz

dnešního dne v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Dílem (dále jen „Dílo“) dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací a dodávek „**Udržovací práce pronajatých místností KHS Středočeského kraje ÚP Rakovník**“ na základě veřejné zakázky zadané v Elektronickém tržišti Tendermarket (ID **T004/18V/00000469**). Práce budou provedeny v rozsahu Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v nebytových prostorech ve 4. NP administrativní budovy č.p. 2123 v ul. Na Sekyře, 269 01 Rakovník, umístěné na pozemku parc.č. st 3598, v k.ú. Rakovník, která je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

Tyto nebytové prostory objednatel užívá na základě Zápisu o užívání majetku a poskytování služeb č.j. UZSVM/SBE/6157/2017-SBEH sjednaného dne 27.12.2017.

- 2) Položkový rozpočet byl zpracován na základě soutěžního výkazu výměr.
- 3) Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí DÍLO popsané v odst. 1 tohoto článku způsobem a v termínech dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 4) Pokud není ve smlouvě či jiným způsobem, v souladu se smlouvou, uvedeno ve věci kvality jinak, je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými normami včetně doporučujících ustanovení, při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 zák. 183/2006 Sb. v platném znění a navazujících předpisů.
- 5) Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště určené k provádění díla do 10 dnů po převzetí dokončeného Díla objednatelem. V případě nesplnění této povinnosti vzniká objednateli právo vyklizení Staveniště zajistit jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 6) Náklady na spotřebovanou el. energii a vodu nese vzhledem k charakteru prací objednatel.

Článek III. Cena Díla

- 1) Cena Díla je stanovena dohodou stran obsaženou v Položkovém rozpočtu.
Strany se dohodly, že cena Díla dle Položkového rozpočtu tvoří částku ve výši **783 814,54 Kč** (slovy: sedmsetosmdesátitřicet osm set čtrnáct korun českých padesátčtyři haléřů), bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných daňových předpisů. Celková cena Díla, včetně DPH, platné v době uzavření smlouvy, je **948 415,60 Kč**.
- 2) Strany se dohodly, že jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustné a pevné po celou dobu provádění Díla.
- 3) Projeví-li se v průběhu realizace Díla v důsledku technického stavu stavby nutnost provést vícepráce, jejichž neprovedení prokazatelně brání řádnému dokončení Díla, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče v době podpisu smlouvy předvídat a nejsou zahrnuty v ceně Díla podle této smlouvy, oznámí zhotovitel tuto potřebu neprodleně objednateli a Strany zahájí jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě. O dobu, po kterou Strany vedly jednání o uzavření dodatku, se prodlužuje termín dokončení Díla, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Pokud se Strany nedohodnou na dodatku k této smlouvě ani do 1 měsíce ode dne písemného oznámení potřeby víceprací objednateli, je zhotovitel i objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ohledně nesplněného zbytku plnění podle této smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení od smlouvy.
- 4) Cena případných víceprací vyžádaných objednatelem či nezbytných k provedení stavby vzhledem k jejímu charakteru nad rámec této smlouvy ve smyslu bodu 4 výše a v souladu s ní bude sjednána na základě cenové úrovně nabídky zhotovitele, uvedené v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy).

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Smluvená cena bude placena objednatelem zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Bude-li dílo přejímáno po částech, právo na zaplacení ceny vznikne za každou část při jejím provedení po odsouhlaseném a dle přílohy (rozpočtu) této smlouvy oceněném soupisu skutečně provedených prací za příslušné období předcházející vystavení faktury.
- 2) Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny až po odsouhlasení výše fakturované částky a písemném nebo elektronickém potvrzení provedení fakturovaných prací objednatelem, případně technickým dozorem stavby, a budou objednatelem uhrazeny **ve lhůtě splatnosti do 30 dnů (§ 1963 OZ)** ode

dne, kdy mu byla doručena. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

- 3) Závěrečná faktura – daňový doklad bude zhotovitelem vystavena na základě protokolárního předání Díla. Touto závěrečnou fakturou budou vypořádány i veškeré nedoplatky a přeplatky. Závěrečná faktura bude vystavena nejdříve ke dni předání Díla.

Článek V. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od 8. 2. 2018 do 4. 5. 2018.
- 2) Termín pro dokončení Díla může být prodloužen pouze dle ustanovení této smlouvy, anebo na základě písemné dohody obou Stran.
- 3) Pro splnění termínu provedení Díla je nezbytné předání Staveniště objednatelem zhotoviteli 7. 2. 2018. V případě prodlení objednatele s předáním Staveniště zhotoviteli se prodlužuje termín provedení Díla o tolik dnů, o kolik byl objednatel v prodlení.

Článek VI. Dokončení Díla a jeho předání

- 1) Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel převezme Dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho řádném dokončení. Dokončené Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí (předávací protokol) budou uvedeny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí se stanoveným termínem odstranění.
- 2) O odstranění vad uvedených v zápise bude Stranami sepsán písemný protokol. V případě, že zhotovitel vady včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám či za pomoci třetí osoby, a to po předchozím upozornění zhotovitele na jeho prodlení s odstraněním vad.

Článek VII. Provádění Díla zhotovitelem

- 1) Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na Díle podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen a zavazuje se realizovat dílo podle platných norem ČSN a ČSN EN, podle požadavků příslušných právních předpisů a v souladu s technickými normami, a s doporučenými a běžně používanými technologickými a pracovními postupy prováděných prací, zejména s postupy dodavatelů materiálů a výrobků.
- 3) Zhotovitel povede **stavební deník** podle platných právních předpisů. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma Stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 4) Zhotovitel je povinen telefonicky a elektronicky na adresy dohodnuté touto smlouvou minimálně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele nebo TDI objednatele k provedení kontroly prací, které mají být zakryty, případně o které objednatel projevil zájem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyzvat objednatele k provedení kontroly, je povinen na základě následné žádosti objednatele a na své náklady odkrýt takové části díla a umožnit jejich kontrolu objednatelem, a poté

na vlastní náklady opětovně tyto části Díla zakrýt. Jestliže se objednatel nebo TDI objednatel nedostaví ve stanoveném termínu a neprovede kontrolu těchto prací, může zhotovitel pokračovat v dalších pracích. Jestliže objednatel, který se nedostavil ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, bude dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen odkrytí provést, a to však jen v době 14 dnů ode dne provedení zakrytí. V případě, že se po odkrytí zjistí, že zakryté práce byly řádně provedeny, bude vzniklé zvýšení nákladů plně hrazeno objednatelům a zároveň bude o případné zpoždění prací prodloužen i termín dokončení Díla. V opačném případě hradí náklady zhotovitel, a dané odkrytí nemůže mít vliv na termíny dodání Díla stanovené touto smlouvou.

- 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, jakož se zavazuje seznámit své zaměstnance, jakož i další spolupracující subjekty s riziky práce a určit způsob prevence proti poškození zdraví a majetku, zejména zákon č. 309/2006 Sb. Zhotovitel je zodpovědný za svoji činnost z hlediska BOZP a této povinnosti jej nemůže nic zprostit.
- 6) Zhotovitel upozorní objednatel nebo jeho zástupce ve věcech technických na okolnosti, které by při jeho činnosti dle této smlouvy mohly vést k ohrožení života a zdraví jeho zaměstnanců, nebo dalších osob, jakož i vzniku jiných škod. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za případné vzniklé škody nebo újmy na zdraví způsobené činností zhotovitele při plnění této smlouvy.
- 7) Zhotovitel upozorní objednatel na okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a předmětu Díla. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za jednání svých zaměstnanců a jiných spolupracujících subjektů při plnění této smlouvy.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek na jemu předaném Staveništi a přilehlých komunikacích, ve vazbě na jím prováděné práce. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Náklady spojené se zajištěním úklidu a likvidace odpadu, vzniklého činností zhotovitele, nese zhotovitel, přičemž tyto náklady byly zohledněny v ceně Díla
- 9) Zjistí-li zhotovitel při provádění práce skryté překážky na straně objednatel (zejm. týkající se místa, kde má být dílo provedeno či projektové dokumentace dodané objednatel), brání dalšímu postupu prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ve stavebním deníku a elektronickou poštou objednateli, a navrhnout jejich odstranění nebo změnu Díla, případně změnu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v případě zjištění takových skrytých překážek provádění Díla přerušit s tím, že veškeré následky a důsledky přerušení prací na díle podle tohoto ustanovení smlouvy, včetně prodloužení doby realizace Díla a dílčích termínů o dobu, o kterou přerušení provádění Díla a odstraňování skryté překážky brání dalšímu postupu prací ovlivnilo dobu realizace Díla, nese výhradně objednatel. Rozhodným okamžikem pro stanovení doby, o kterou se termín dokončení díla v důsledku přerušení prací na Díle prodlužuje, je den, kdy se objednatel a zhotovitel písemně shodnou na tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě se překážka má odstranit; nedohodnou-li se Strany jinak, o dobu přerušení prací na Díle a o dobu, po kterou trvalo odstraňování skryté překážky brání dalšímu postupu prací, se prodlužuje doba realizace Díla a dílčí termíny uvedené v čl. V. této smlouvy.
- 10) Zhotovitel je povinen využívat pro účely zařízení staveniště pouze vyhrazenou část pozemků objednatel, kterou mu určí objednatel.
- 11) Zhotovitel má výhradní právo k užívání staveniště pro svou činnost a tuto činnost bude koordinovat sám se svými subdodavateli. Pokud zaměstnanci subdodatelů zhotovitele způsobí škodu nebo poškození Díla prováděného podle této smlouvy, nese za ní odpovědnost zhotovitel a vzniklou škodu nahradí formou uvedení v původní stav nebo uhrazením náhrady skutečně vzniklé škody v penězích.
- 12) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude respektovat pokyny objednatel, pokud nebudou bránit nebo omezovat řádné plnění podle této smlouvy a podle platných zákonů a předpisů.
- 13) Zhotovitel se bude zúčastňovat oboustranně dohodnutých koordinačních schůzek, které budou vedeny objednatel.
- 14) Zhotovitel nese po celou dobu provádění Díla nebezpečí škody na Díle, a to až do převzetí Díla objednatel po jeho řádném dokončení a předání. Součástí smlouvy, Příloha č. 2, je kopie pojistné smlouvy, týkající se pojištění „Odpovědnosti podnikatele a právnických osob“, kterou má zhotovitel uzavřenou.
- 15) Oznámení, která má zhotovitel podle tohoto článku činit vůči objednateli, může činit i vůči zástupci objednatel ve věcech technických.

Článek VIII.

Součinnost objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli a zajistí na svůj účet a ve své odpovědnosti:
 - a) vydání všech potřebných správních rozhodnutí a stavební připravenost pro provádění Díla;
 - b) poskytne zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, které mu písemně předá před zahájením prací, v termínu dle čl. V. bod 3) této smlouvy.
 - c) zajistí možnost připojení ke zdroji potřebné elektrické energie (230 a 400 V) a vody.
- 2) Objednatel dále:
 - a) umožní přístup pracovníkům provádějícím práce na díle podle této smlouvy i v době mimo obvyklou pracovní dobu, případně i o sobotách, nedělích, svátcích a ostatních dnech pracovního klidu, v rozsahu platnosti vydaného stavebního povolení;
 - b) má možnost organizovat a právo zúčastňovat se kontrolních dnů, jakož i provádět kdykoli kontrolu provádění Díla. Za oznámení příslušného kontrolního dne se považuje písemné pozvání doručené minimálně 4 pracovní dny před termínem konání, nebo zápis ve stavebním deníku oznamující tento termín minimálně 7 pracovních dnů předem;
 - c) je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění Díla veškerou potřebnou součinnost, aby mohl zhotovitel provést Dílo řádně a včas. Objednatel se rovněž zavazuje dodržet termíny pro výběr technologií a materiálů, které mají být použity při zhotovení díla, zařizovacích předmětů a vybavení zhotovované stavby, které budou předmětem dodávky ze strany zhotovitele podle této smlouvy (dále jen „výběr materiálů“). Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému dokončení Díla, nebo neprovede výběr materiálů ani do 5 dnů ode dne, kdy byl k tomu zhotovitelem písemně nebo záznamem ve stavebním deníku vyzván, nebo do jiné Stranami dohodnuté doby, a zhotovitel z tohoto důvodu nemůže pokračovat v řádném provádění Díla, je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit do doby, dokud mu objednatel potřebnou součinnost neposkytne tak, aby bylo možné v provádění díla pokračovat. O dobu přerušování provádění Díla z tohoto důvodu se prodlužuje termín dokončení Díla. Nebude-li nezbytná součinnost zhotoviteli poskytnuta ani do 20 dnů od výše uvedené výzvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla a jeho předáním jako celku (čl. V., VI. této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
- 2) Neodstraní-li zhotovitel záruční vady dle ustanovení této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. To samé platí i pro odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, jakož i vad, které objednatel zjistí až po předání Díla.
- 3) Za prodlení s vyklizením Staveniště (dle čl. II., odst. 6) zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 4) Je-li objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury zhotovitele zaplatí mu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek X. Předání Díla

- 1) O předání a převzetí Díla sepíše strany **předávací protokol**, který bude obsahovat zejména zhodnocení provedených prací, soupis případných ojedinělých drobných vad a nedodělků vč. stanovených přiměřených lhůt k jejich odstranění. Nezbytnou součástí zápisu je prohlášení objednatele, zda odevzdané Dílo přebírá.
- 2) Dokončené Dílo je řádně předáno a převzato jeho protokolárním předáním objednatelem.
- 3) Zhotovitel vyzve objednatele s předstihem 10 (slovy: deseti) dnů zápisem do stavebního deníku a výzvou zaslanou formou e-mailu doručeného objednateli k zahájení převzetí Díla. Na základě této výzvy bude zahájeno přejímací řízení zahrnující kontrolu předmětu Díla, kontrolu listinných dokladů a sepis předávacího protokolu.
- 4) Předávací protokol podle této smlouvy zpracuje zhotovitel a připraví jej k podpisu. Tím není dotčeno právo objednatele do Předávacího protokolu doplňovat údaje a provádět další úpravy dle této smlouvy, zejména doplňovat údaje o vadách a nedodělcích Stavby a/nebo Díla.
- 5) Při předání Díla je zhotovitel povinen předat objednateli příslušnou dokumentaci týkající se rozsahu prací prováděných zhotovitelem a to prohlášení o likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele stavby o odborném vedení stavby autorizovanou osobou, prohlášení o vlastnostech použitých materiálů a výrobků, nezbytné certifikáty, osvědčení a prohlášení, revizní zprávy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, stavební deník. Náklady spojené se zajištěním uvedené dokumentace nese zhotovitel, přičemž tyto náklady byly zohledněny v ceně Díla. Objednatel je oprávněn odmítnout Dílo převzít, pokud mu nebudou uvedené dokumenty předány.

Článek XI. Záruka za Dílo a odstraňování závad v průběhu záruky

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na celé Dílo, jakož i jeho části záruku ve smyslu ustanovení § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku. Záruční doba na stavební část Díla je stanovena v délce 48 (**slovy: čtyřicet osm měsíců**) počínaje dnem předání a převzetí Díla podle této smlouvy. Záruka zhotovitele se nevztahuje na případné vady ovlivněné nedokončením Díla z důvodů stojících na straně objednatele a na škody způsobené nevhodným užíváním Díla, vyšší mocí nebo neoprávněným jednáním třetích osob po jeho předání.
- 2) Na výrobky, příslušenství a součásti Díla, které nejsou stavbou, poskytuje zhotovitel záruku v délce stanovené jejich výrobcem či prodejcem, minimálně však v délce 24 měsíců.
- 3) Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost **oznámením** zaslaným v záruční době zhotoviteli poštou nebo e-mailem. Záruční opravy provede zhotovitel tak, že nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka, provede na místě samém prohlídku a dojedná s objednatel **termín jejího odstranění**. Vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně po provedení prohlídky, nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění práv ze záruky. Pokud bude vada svým charakterem havárie, jejíž odstranění nesnese odkladu, pak se zavazuje zhotovitel uskutečnit prohlídku nejpozději do 24 hodin a odstranit v rámci poskytované záruky vady nejpozději do 48 hodin od uplatnění práva ze záruky. Nebude-li z objektivních důvodů stojících nikoli na straně zhotovitele možné dodržet lhůty pro odstranění záručních vad, pak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů. Havárií se pro účely tohoto odstavce považuje vada, která:

- a) ve svém důsledku bez jejího odstranění způsobuje další škody na majetku či zdraví, či takovými škodami bezprostředně hrozí; nebo
 - b) znemožňuje zásadním způsobem užívání Díla jako celku; nebo
 - c) znemožňuje zásadním způsobem užívání částí Díla, které nemají v rámci Díla alternativní náhradu.
- 4) V případě, že zhotovitel vady (zjevné, skryté, vady již existujících při převzetí Díla a/nebo vady, které se objeví v záruční době) včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám či za pomoci třetí osoby, a to po předchozím upozornění zhotovitele na jeho prodlení s odstraněním vad.
- 5) Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
- a) zhotovitel bude z důvodů stojících na jeho straně v prodlení s dokončením Díla delším než 90 dnů;
 - b) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, provádět Dílo v jiné než touto smlouvou dojednané kvalitě;
 - c) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, opakovaně porušovat závazky a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, jakož i závazných právních předpisů;
 - d) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace
- 3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) objednatel bude v prodlení s úhradou fakturovaných částek delším než 90 dnů,
 - b) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
- 4) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Stran ze smlouvy. Odstoupení se však nedotýká práva na náhradu újmy, zaplacení smluvních pokut, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost díla a/nebo jeho částí, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od smlouvy.

Článek XIII. Další ujednání

- 1) Tato smlouva a veškeré jí upravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze **číslovanými písemnými dodatky** podepsanými oběma Stranami.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona

zajistí **objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 5) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli Stran, a nebyla podepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek kterékoliv ze zúčastněných Stran.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1- Položkový rozpočet/dvě části/
- 2) Příloha č. 2- Pojistná smlouva

Zhotovitel:

V Rakovníku dne 7. 2. 2018

Objednatel:

V Praze dne 7. 2. 2018

.....
Ing. Pavel Sušánka, jednatel

.....
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka