

# Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo smlouvy: 103

## Článek 1

### Smluvní strany

1.1. Dodavatel: **TEPLO Kyjov, spol. s r.o.**  
se sídlem: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01  
zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem  
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, číslo vložky 25035, držitel licence k podnikání, ve smyslu  
zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny 31 a 32.  
IČ: 253 15 897  
DIČ: CZ 253 15 897  
bankovní spojení: KB Kyjov č. účtu: [REDACTED]  
telefonní spojení: 518 612 467  
E-mail: teplokyjov@seznam.cz  
(dále jen „dodavatel“)

1.2. Odběratel: **Společenství vlastníků Tyršova 144/9 Kyjov**  
se sídlem: Kyjov Tyršova 144/9, PSČ 697 01  
zastoupená: předsedkyní výboru Vladimírou Konečnou a  
místopředsedou výboru Jiřím Víškem  
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl S, číslo vložky 10616  
IČ: 028 91 433  
bankovní spojení odběratele: ČSOB č. účtu: [REDACTED]

uzavírají podle §2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) a podle § 76 a následujících zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „Energetický zákon“), oba v platném znění, tuto smlouvu:

## Článek 2

### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v **příloze č. 1** „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní

teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v **příloze č. 1** „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem (měřidly) schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Dodavatel je povinen na svůj náklad tato měřidla osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel má právo být přítomen při provádění odečtu měření.
- 4.6. V případě poruchy měřícího zařízení bude množství dodané (odebrané) tepelné energie pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem **přílohy č. 2** „Cenové ujednání“.
- 5.3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávky tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne **1.7.2014**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Tato smlouva nahrazuje veškerá právní jednání stran této smlouvě předcházející.
- 7.2. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 7.3. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. V ostatních neupravených vztazích se tato smlouva řídí přílohami č. 1 až 3, obecně závaznými právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem), vždy v platném znění a prováděcími vyhláškami, k těmto zákonům. Výslovně se stanoví, že vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit obecnými ustanoveními právních předpisů.
- 7.4. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 4 vyhotovení obdrží odběratel.

- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

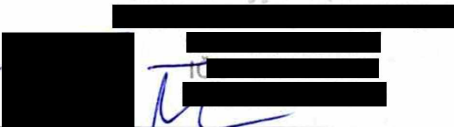
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kyjově dne 30.6.2014

Dodavatel:

TEPLO Kyjov spol. s r.o.



Miroslav Tychtl, jednatel  
TEPLO Kyjov, spol. s r.o.

Odběratel:





**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 103**

**Cenové ujednání pro rok 2018**

1. Dodavatel: TEPLO Kyjov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 25035,

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: ██████████

**(dále jen „dodavatel“)**

2. Odběratel: Společenství vlastníků Tyršova 144/9 Kyjov

se sídlem/bydliště: Kyjov, Tyršova 144/9, PSČ 697 01

zastoupená: předsedou výboru Vojtěchem Heclm a místopředsedou ing. Ludvíkem Růžičkou  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, číslo vložky 10616,

IČ: 028 91 433

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: ██████████

**(dále jen „odběratel“)**

**I.**

**Cena tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 555,16 Kč/GJ (včetně DPH).

Cena za tepelnou energii, dodávanou v TUV (včetně DPH) činí: 555,16 Kč/GJ

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 14. dní od data vystavení faktury

Adresa příjemce faktury: Společenství vlastníků Tyršova 144/9

Tyršova 144/9

697 01 Kyjov

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 7 dní před plánovanou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude poskytovat dodavateli měsíčně zálohu na odebrané teplo ve výši 65% předpokládaného odběru za daný měsíc.

II.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 8 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování zálohové platby ve faktuře za příslušný měsíc.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	125 GJ	Květen	35 GJ	Září	40 GJ
Únor	105 GJ	Červen	25 GJ	Říjen	85 GJ
Březen	95 GJ	Červenec	25 GJ	Listopad	100 GJ
Duben	50 GJ	Srpen	25 GJ	Prosinec	125 GJ
<b>Celkem</b>					<b>835 GJ</b>

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 20.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

#### IV.

#### Cenová doložka

Cena tepelné energie je 555,16 Kč/ GJ (včetně DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované palivo a teplo od dodavatelů, v jejich cenách platných k 1.1.2018 a také výše odpisů a nájemného stanovená ke stejnému datu. V případě změny cen nakupovaného paliva a tepla a rovněž tak při změně výše odpisů a nájemného v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 40 000 GJ za rok 2018. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 15.2.2019.

V Kyjově, dne 10. 1. 2018

Dodavatel:



Odběratel:

S 