

# KUPNÍ SMLOUVA

2018/0026/OSM.DOBCH

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
zastoupena: Romanem Petrušem, starostou  
(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

## 2. Bytové družstvo Střelničná 760, 748

se sídlem na adrese: Střelničná 748/41, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00  
IČO: 24792373  
zastoupené: Jarmilou Fojtíkovou, předsedou družstva, a Mgr. Petrem Jedličkou,  
pověřeným členem  
(dále jen „kupující“ na straně druhé)

(prodávající a kupující dále též označováni jako „smluvní strany“)

tuto

## Kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1631, o výměře 166 m<sup>2</sup> (zahrada), a parc. č. 1633/2, o výměře 168 m<sup>2</sup> (zahrada), oba v k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1612 pro k. ú. Kobylisy, obec Praha.
- 1.2. Prodávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmět převodu svěřený do správy a vykonává k němu práva vlastníka.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen do výlučného vlastnictví kupujícímu za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

## Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu za kupní cenu ve výši 1 863 720,- Kč, slovy: Jeden milion osm set šedesát tři tisíce sedm set dvacet korun českých (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2. Plnění dle této smlouvy je osvobozené od DPH dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Den zdanitelného plnění nastává dle ustanovení § 21 zákona o DPH dnem předání předmětu převodu kupujícímu do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
- 3.3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED], VS [REDACTED], a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.4. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovenou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v odst. 3.3. tohoto článku. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
- 3.5. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny ve lhůtě specifikované v odst. 3.4. tohoto článku déle než 5 dnů, a to písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, které doručí kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost prodávajícího doručit písemné odstoupení od této smlouvy je splněna, jakmile bude kupujícímu dodána do jeho dispoziční sféry. Účinky doručení nastanou i tehdy, pokud bude písemnost nedoručitelná nebo ji kupující odmítne převzít.
- 3.6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle odst. 3.4. tohoto článku i úroky z prodlení v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

## **Článek IV.**

### **Prohlášení prodávajícího, práva třetích osob, stav předmětu převodu**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Rada městské části Praha 8 odsouhlasila dne 30. 8. 2017 záměr prodeje předmětu převodu kupujícímu, postupem dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že řádně a po celou zákonem stanovenou dobu na k tomu určeném místě zveřejnil záměr prodat předmět převodu kupujícímu a že Zastupitelstvo městské části Praha 8 dne 20. 9. 2017 prodej předmětu převodu kupujícímu schválilo.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že jej v tomto stavu přejímá.
- 4.4. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět převodu nezcizí ani nezatíží právem třetích osob.

## **Článek V.**

### **Vklad práva do veřejného seznamu**

- 5.1. Prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy požádá ve lhůtě 30 dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy a po zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající.
- 5.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí, tj. předmětu převodu, zaplatí kupující. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu na jeho výzvu částku odpovídající hodnotě správního poplatku na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 5.4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
- 5.5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **Článek VI.**

### **Předávací protokol**

- 6.1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do veřejného seznamu a kupující je povinen jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora uvedené lhůtě převzít.
- 6.2. Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu převodu na výzvu prodávajícího dle odst. 6.1. tohoto článku, má se za to, že byl

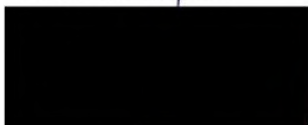
kupujícímu předmět převodu protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

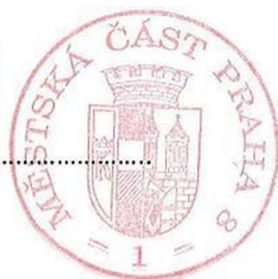
- 7.1. Tato smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech s účinky originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující. Jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu a jedno vyhotovení bude přílohou k přiznání daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinností vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do veřejného seznamu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registr smluv zajistí prodávající.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

V Praze dne 06. 02. 2018.....

Za prodávajícího:



Městská část Praha 8  
Roman Petrus, starosta



V Praze dne 18. 1. 2018.....

Za kupujícího:



Jarmila Fojtíková, předseda družstva



Mgr. Petr Jedlička, pověřený člen

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20. 9. 2017, č. Usn ZMC 029/2017

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 173/W/18  
vlastnoručně podepsal/a

*jméno, příjmení žadatele:* Petr Jedlička  
*datum a místo narození:* [redacted]  
*adresa místa trvalého pobytu:* [redacted]

*datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:* [redacted]  
V Praze 8 dne 18.1.2018

Srpová Vendula



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 185/W/18  
vlastnoručně podepsal/a

*jméno, příjmení žadatele:* Jarmila Fojtková  
*datum a místo narození:* [redacted]  
*adresa místa trvalého pobytu:* [redacted]

*datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:* [redacted]  
V Praze 8 dne 22.1.2018

Srpová Vendula

