

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne uzavřeli

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČO: 00250805
zastoupeno: Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou

dále jen „objednatel“

a

Městské služby Vimperk, s.r.o.

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk
IČO: 26015391
zastoupena: Ing. Janem Králem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

I.

Smluvní strany se na základě této smlouvy dohodly, že zhotovitel pro objednatele provede předmět díla:

„Rekonstrukce a modernizace sportovního zařízení – šatny a sociální zázemí pro zimní stadion ve Vimperku – II. Etapa - exteriér“

, a to v rozsahu sjednaném na základě této smlouvy o dílo, kdy zhotovitel se zavazuje jej provádět dle specifikace obsažené ve schválené projektové dokumentaci, kterou vypracoval Chomátová, sídlem: Svatá Máří 135, 38501 Vimperk, IČO: 72140381, s provozovnou na adrese: Špidrova 87, 385 01 Vimperk III z listopadu roku 2016.

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.

Výše uvedené dílo pak bude prováděno též v kvalitě a způsobem, které stanoví platné ČSN.

Předmět díla pak zahrnuje zejména: oprava fasády, zateplení, zateplení podkroví, osazení oken v podkroví, úprava krovu ve štítu, krycí stříšky. Součástí díla je pak i dodávka veškerého materiálu a souvisejících prací tak, aby dílo bylo po jeho dokončení plně způsobilé k užívání za účelem, ke kterému je zhotovováno.

Místo provedení díla je sjednáno na adrese: Vimperk, ulice 1. máje, č.p. 321, parcela č. 575 v k.ú. Vimperk.

II.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena shora uvedeného díla činí částku **1.000.000,00 Kč bez DPH**, (slovy: jeden milion korun českých).

DPH bude účtováno v den fakturace dle platných právních předpisů.

Uvedená cena díla je stanovena na základě cenové nabídky a položkového rozpočtu, kdy tyto listiny tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce a rozpočtu jsou pevné a obsahují veškeré náklady (i zisk zhotovitele) nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele uvedeny nejsou, přestože tvoří součást předmětu díla ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Cena díla je cenou maximálně přípustnou a zahrnuje v sobě veškeré práce a dodávky, potřebné k řádnému dokončení díla tak, aby toto bylo plně způsobilé k užívání za účelem, ke kterému je zhotovováno.

V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

III.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 400.000,00 Kč a po dokončení díla bude záloha vyúčtována.

Provedené práce budou zhotoviteli fakturovány po řádném dokončení a předání/převzetí díla, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu, jinak je faktura neplatná.

Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny objednatelem.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do 14-ti dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, případně do 14 dnů poté, kdy dojde k odstranění všech vad a nedodělků díla které bude dílo obsahovat v době jeho předání objednateli, případně vad, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování takových vad a nedodělků. Veškeré platby dle tohoto článku je objednatel bez ohledu na výše uvedené povinen uskutečnit nejdříve v době splatnosti, popsané na daňovém dokladu, který k

vyúčtování příslušné ceny díla, případně k vyúčtování celkové ceny díla, zhotovitel objednateli vystaví.

Zhotovitel předloží fakturu za celé dílo do 14 ti dnů po předání a převzetí celého díla.

Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele nad rámec předmětu díla, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

IV.

Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- zahájení prací ke dni: **01.04.2018**
- dokončení díla ke dni: **31.10.2018**

Dílo bude po jeho dokončení protokolárně předáno objednateli, který je povinen dílo převzít, avšak pouze v případě, že toto bude řádně dokončeno, a to v souladu s čl. I. této smlouvy.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dní předem.

O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit tyto do 15ti dnů ode dne sepsu předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle čl. I této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

V.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a v tomto směru udělovat zhotoviteli příslušné pokyny ohledně kvality a způsobu provádění díla. Zhotovitel je povinen se takovými pokyny řídit. V případě, že bude nutno část zhotovovaného díla zakrýt, vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole zakrývané části díla. O tom strany pořídí zápis ve stavebním deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, bude povinen k žádosti objednatele příslušnou část díla na své náklady znovu odkrýt a umožnit její kontrolu.

O provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník, do kterého budou zapisovány veškeré skutečnosti důležité pro provádění díla. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit tam zápisy.

Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak bezpečnost práce na pracovišti, ochranu zdraví obyvatel a životního prostředí a podobně.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu dodaného díla dle této smlouvy v trvání **48** měsíců. Lhůta počítána od řádného dokončení díla.

Případné vady díla, které se v průběhu záruční doby na díle vyskytnou, je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bezprostředně po jejich zjištění, a to písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování takto vytknutých vad nejpozději do 15 dnů po jejich ohlášení.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu ve smluveném (popřípadě přiměřeném) termínu je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, budou se jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle jejich účastníků, kteří výslovně prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Obsah této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Rady města Vimperk č. 114 ze dne 29.01.2018.

Ve Vimperku dne 5.02.2018

Ve Vimperku

.....
Městské služby Vimperk, s.r.o.
Ing. Jan Král, v.r.
jednatel

.....
Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, v.r.
starosta