

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012Sb.mezí

zhotovitelem : **V Ý T A H Y O S T R A V A S E R V I S .s.r.o.**
 Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz
zastoupeným : Václav Košař - ředitelem společnosti
zapsaným : v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569
bankovní spojení :
číslo účtu :
IČ : 29393728 Tel.: 59 613 4541, Fax: 59 613 4697
DIČ : CZ29393728 e-mail : vytahy@vytahyostravaservis.cz

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních :
 - :
 - ve věcech technických :
 - ve věcech projekčních :
 - ve věcech realizačních : p
- případně jimi pověřený pracovník

a

objednatelem : **Seniorcentrum Opava**

zastoupeným : p.Jedlička - ředitel organizace
zapsaným : Pr 958 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní spojení :
číslo účtu :
IČ : 71196943 Tel.: 553 760 030
DIČ : CZ71196943 Fax (e-mail) : 553 760 030

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : |

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je oprava výtahu v objektu Seniorcentra na ul. Rolnická 29 A, Opava. Zhotovitel se zavazuje k bezvadnému provedení díla, v souladu s podmínkami této smlouvy. Práce budou provedeny kvalitně a budou vyhovovat příslušným ČSN a ostatním platným právním předpisům.

Objednatel převezme dílo poté, co bude podle ust. § 2605 zákona předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O převzetí bude sepsán protokol. V tomto protokolu budou uvedeny všechny případné nedodělky nebránící jeho způsobilosti sloužit řádnému účelu, a to včetně termínů pro jejich odstranění. Provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním, vzniká právo zhotovitele na jeho zaplacení. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo sjednanou cenu.

Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci stavby provést dílo v tomto rozsahu:

a) Oprava výtahu v rozsahu nabídky S 17-09-209 ze dne 7.9.2017 :

- **dodávka a montáž nového mikroprocesorového rozvaděče s fr.měničem- polosimplex ,standard dle 81-20**
- **kompletní výměna el. instalace šachty a strojovny za novou v nehořlavém provedení**
- **výměna patrových přivolávačů za nové v provedení NEREZ lesk vč. barevného displeje ve všech stanicích**
- **výměna kabinové kazety(NEREZ lesk) s LED polohovou a směrovou signalizací vč.nouzového osvět.**
- **montáž obousměrného hovorového zařízení(GSM),spínací skříňka pro evakuační jízdu**
- **výměna hlavního vypínače , osvětlení strojovny a šachty vč. zásuvkového obvodu v neh. proveden**
- **dodání a montáž bateriového náhradního zdroje pro jízdu výtahu po dobu 45min**
- **zkouška po opravě**

Cenová nabídka nezahrnuje výměnu šachetních dveří a povinné kontroly náhradního zdroje .

Označení pater -1,0,1,2,3,4

Ve smyslu textu ČSN EN 81 je výtah určen pro provoz v základním prostředí s teplotou v rozmezí od +5° C do +40° C s relativní vlhkostí do 80%. Bude-li skutečné, nebo očekávané prostředí či působení vnějších vlivů odlišné (agresivní, hořlavé prachy, mokro a pod.), pak je objednatel povinen předat protokol o této skutečnosti zhotoviteli před zahájením prací na dokumentaci technologické části výtahu.

Stavba a konstrukce výtahových šachet a strojoven musí být v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Přesné a doplňující technické údaje dodaného výtahu jsou obsahem projektové dokumentace výtahu a její technické zprávy.

c) oprava výtahu.

d) Provedení souvisejících prací dle textu čl. II.

- e) Provedení zkoušek ve smyslu platných předpisů. Zkoušky a posouzení shody u nových výťahů bude provedeno v součinnosti s autorizovanou osobou a budou použity následující normy a předpisy : NV č. 27/2003 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN 27 4011/Z1, ČSN 33 2000-6-61

2. Termíny plnění:

Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. §2604 zákona, tj. dokončeno a předáno **v termínu do 10.3.2018.**

Termín realizace rekonstrukce výťahu po domluvě s objednavatelem proběhne v termínu od 23.2.2018 do 5.3.2018

Termín realizace náhradního zdroje 5.3.2018 do 8.3.2018(bez odstávky výťahu)

Podmínkou pro plnění termínu je dodání objednatelem podepsané smlouvy o dílo do sídla zhotovitele do **30.12.2017** . Dále dodání platných stavebních podkladů, vyřízení stavebního povolení (ohlašovací povinnosti) do termínu nástupu na demontáž a dodržení sjednaného způsobu plateb.

Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí. Za mimořádnou událost, která znemožňuje po určitou dobu zcela, nebo částečně plnit závazky některé smluvní strany dle této smlouvy, se považují i extrémní klimatické vlivy, definované jako pokles průměrné denní teploty pod -10 st. C pro zemní práce a pod -5 st. C pro ostatní stavební a montážní práce. Přerušení prací bude uvedeno ve stavebním deníku. Pokud takto podepsané extrémní klimatické vlivy přesáhnou v období realizace rozsah 5 dnů, má zhotovitel nárok na posun konečného termínu předání díla vždy o 1 den za každý další den, kdy extrémní klimatické vlivy přesáhnou v období realizace počet 5 dnů.

Účastníci této smlouvy nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Sami pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší moci budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušení nebo předčasného ukončení smlouvy.

3. Termíny nástupu na montáž:

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště k montáži nejpozději 5 dnů před zahájením realizace .Nebude-li objednatel schopen předat zhotoviteli pracoviště k montáži v této dohodnuté lhůtě, je povinen mu o této skutečnosti podat informaci nejpozději 14dnů před sjednaným datem předání pracoviště k montáži. Zároveň je povinen mu sdělit náhradní termín, v němž bude skutečně schopen realizovat předání pracoviště k montáži. Bere však na vědomí, že lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu prodlení s předáním pracoviště vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s prodlením objednatele s předáním montážního pracoviště.

4. Záruka za jakost dle ust. §2619 obč.zák.

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad ve smyslu této smlouvy a že po celou záruční dobu bude způsobilé k použití pro obvyklý účel
- b) Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu a to po dobu **24 měsíců** ode dne následujícího po dni předání díla objednateli.

U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí tato omezená záruční doba, min. však 24 měsíců.

Č l á n e k II.

Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění díla.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu:

Objednatel se zavazuje zajistit připravenost pro zahájení montáže v tomto rozsahu:

- a) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
- b) Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a náradí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže. U hydraulického výtahu bude při zahájení montáže převzata uzamykatelná strojovna výtahu.
- c) Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu (u výtahů bez strojovny i prostor u rozvaděče).
- d) Zajistit platnou revizi elektrického přívodu k výtahu do strojovny .
- e) Zajistí pravidelné půlroční prohlídky záložního zdroje v případě, že budou vyžadované ze strany hasičů .Tyto zkoušky nejsou zahrnuté v této smlouvě S 1398/18 .Cena jedné zkoušky cca 10 000,-Kč bez DPH.
- f) Přijmout předmět díla dle této smlouvy v termínu plnění sjednaném touto smlouvou, případně bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude zhotovitelem nabídnuto k předání a převzetí, tj. nejpozději do sedmi dnů.

2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy.
- b) Zajistit ekologickou likvidaci odpadů vzniklých jeho činností.
- c) Po celou dobu stavby vést řádně stavební deník (i v kopiích pro objednatele) a umožnit objednateli jeho kontrolu.
- d) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.

Článek III.**Cenové a finanční vypořádání****Cenová kalkulace :**

materiál		,-
demontáž + montáž včetně dopravy		,-
související práce :		,-
sleva pro zákazníka		,-
el.dokumentace		,-
zkouška po opravě		,-
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce		,-
Cena celkem bez DPH	494 880	Kč
Cena celkem včetně DPH 15 %	569 112	Kč

3. Řešení DPH:

Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude řešena dle legislativy platné v době účtování, dle charakteru prací prováděných objednatelem a dle vyjádření objednatele k bodu 3a, 3b a 3c.

3.a. Objednatel je plátcem DPH : NE

3.b. Objednatel uplatňuje sníženou sazbu DPH : ANO

(platnou pro tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, v souladu s § 48 platným zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH). V případě, že se objednatel k tomuto bodu nevyjádří, bude uplatněna základní sazba DPH.

3.c. Předmětem plnění jsou práce využité pro ekonomickou činnost objednatele:

4. Platby : NE

- Po ukončení opravy výtahu uhradí objednatel zálohovou fakturu na plnění díla ve výši 250 000,-Kč/bez DPH sjednané ceny – splatnost faktury do 30.5.2018
- Po provedení díla a převzetí díla objednavatelem ve smyslu ust.smlouvy, dle ust. § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ust. § 2610 občanského zákoníku, vystavena konečná faktura ve formě daňového dokladu na plnou částku smluvní ceny včetně DPH, od které budou odečteny platby všech zálohových faktur.

Splatnost konečné faktury je sjednána na 120 dní od jejich doporučeného odeslání objednateli

V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu i před dovezením komponentů na stavbu nebo vyexpedovat komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatele) nebo účtovat skladné ve výši 1 500,- Kč / den / výtah.

Č l á n e k IV.

Sankce za porušení povinnosti

1. Pro případ prodlení s úhradou dílčích faktur či konečné faktury za dílo v dohodnuté lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele. Výše smluvní pokuty je omezena 10 procenty fakturované částky.
2. Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla zhotovitelem dle článku I. bodu 2., vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 procent z ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele. Výše pokuty je omezena 10 procenty sjednané ceny díla.

Č l á n e k V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak občanským zákoníkem, tj. zákonem č.89/2012Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
4. Nedodrží-li objednatel splatnost dílčích faktur, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, kolik činilo prodlení s úhradami faktur ze strany objednatele.
5. Objednatel je vlastníkem dodávek a prací do výše uhrazené ceny díla. Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku plné úhrady ceny díla. Originál prohlášení o shodě a originál certifikátu budou objednateli předány po vyrovnání všech závazků.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato odpovědnost pak přechází na objednatele dnem převzetí díla.
7. V případě oprávněného odstoupení od této smlouvy jedním či druhým účastníkem smlouvy, provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a poté bude provedena konečná fakturace zhotoveného díla.

V Ostravě dne :



V Ostravě dne :

.....

.....

voz

ředitel společnosti

V Opavě dne : 28.12.17

ředitel Seniorcentra