

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510972

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, darovací smlouvy ze dne 12. 10. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 3. 11. 2010 a darovací smlouvy č. 756/MO/13 ze dne 24. 5. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 6. 2013 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 5783/34, par. č. 5796/1 a par. č. 5858/3 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Jihlava, Jiráskova, Lidl, smyčka VN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1.6.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 7096-41383/2017 ze dne 30.3.2017, který vyhotovil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 5408 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc čtyřista osm korun českých).
2. Částka 5408 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby


1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2011/36/2017/RK ze dne 14.11.2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 05. 01. 2018
 Za oprávněného:

V Jihlavě dne 07. 02. 2018
 Za povinného:


 E.ON Distribuce, a.s.
 E. A. Gerstnera 2151/6
 Česká Budějovice 7
 370 01, Česká Budějovice010

E.ON Distribuce, a. s.
 Ing. Iva Antonová
 manažer věcných břemen


 Ing. Josef Pavlík
 náměstek hejtmána pro oblast
 ekonomiky a majetku
 MUDr. Jiří Běhounek
 hejtmán


 Kraj Vysočina
 Žitkova 57, 597 33 Jihlava

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
3859-173	670115,92	1129297,95	6		112	670104,87	1129295,24	3	
7061-104	670058,26	1129280,80	3		113	670108,06	1129295,76	3	
50	670061,29	1129282,35	3		114	670109,20	1129295,71	3	
51	670064,40	1129283,58	3		115	670111,13	1129296,41	3	
52	670065,83	1129284,33	3		116	670113,45	1129297,31	3	
53	670066,68	1129285,52	3		118	670118,09	1129298,47	3	
54	670067,61	1129287,15	3		119	670120,13	1129299,09	3	
55	670068,42	1129288,64	3		120	670123,42	1129300,04	3	
56	670069,32	1129289,70	3		121	670126,36	1129301,09	3	
57	670069,56	1129289,77	3		122	670128,98	1129301,91	3	
58	670070,46	1129289,82	3		123	670131,99	1129302,61	3	
59	670073,34	1129290,13	3		124	670134,80	1129303,12	3	
60	670077,24	1129290,49	3		125	670140,53	1129304,42	3	
61	670083,49	1129290,89	3		126	670148,69	1129305,92	3	
62	670086,68	1129291,33	3		127	670149,39	1129305,19	3	
63	670089,61	1129291,73	3		128	670149,58	1129304,49	3	
65	670092,70	1129292,33	3		129	670149,30	1129303,69	3	
66	670095,73	1129292,81	3		130	670148,67	1129302,97	3	
67	670098,97	1129293,15	3		131	670148,04	1129302,57	3	
68	670102,10	1129293,73	3		132	670147,09	1129302,03	3	
69	670105,03	1129294,26	3		133	670146,02	1129300,85	3	
70	670108,12	1129294,76	3		134	670145,67	1129300,13	3	
71	670109,36	1129294,71	3		135	670145,62	1129298,87	3	
72	670111,49	1129295,47	3		136	670141,81	1129303,64	3	
73	670113,85	1129296,39	3		137	670143,33	1129303,13	3	
74	670115,79	1129297,30	3		138	670144,97	1129302,70	3	
75	670118,27	1129297,49	3		139	670146,28	1129302,64	3	
76	670120,41	1129298,13	3		140	670080,21	1129291,69	3	
77	670123,72	1129299,08	3		141	670079,56	1129291,64	3	
78	670126,68	1129300,15	3		143	670143,88	1129304,02	3	
79	670129,24	1129300,95	3		144	670145,13	1129303,70	3	
80	670132,19	1129301,63	3		145	670146,56	1129303,62	3	
81	670135,00	1129302,14	3		146	670147,62	1129303,82	3	
82	670140,73	1129303,44	3		147	670148,10	1129303,84	3	
83	670148,33	1129304,84	3		148	670084,14	1129291,99	3	
84	670148,49	1129304,67	3		149	670114,65	1129297,87	6	
85	670148,54	1129304,53	3		150	670115,74	1129298,30	6	
86	670148,42	1129304,21	3		151	670119,05	1129298,76	6	
90	670145,18	1129301,41	3		152	670121,46	1129299,47	6	
91	670144,67	1129300,37	3		153	670121,87	1129299,59	3	
92	670144,62	1129298,91	3		154	670130,17	1129302,19	3	
93	670057,94	1129281,73	3		157	670134,41	1129303,05	3	
94	670060,87	1129283,27	3		158	670133,18	1129302,83	3	
95	670063,98	1129284,50	3		159	670138,37	1129303,93	3	
96	670065,15	1129285,11	3		160	670140,58	1129304,43	3	
97	670065,84	1129286,06	3		161	670141,43	1129304,59	3	
98	670066,73	1129287,63	3		162	670141,08	1129303,50	3	
99	670067,60	1129289,20	3		163	670138,86	1129303,02	3	
100	670068,74	1129290,56	3		166	670133,57	1129301,88	3	
101	670069,38	1129290,77	3		167	670130,70	1129301,29	3	
102	670070,38	1129290,82	3		168	670131,57	1129301,49	3	
103	670073,24	1129291,13	3		169	670121,95	1129298,57	6	
104	670077,16	1129291,49	3		170	670122,32	1129298,68	3	
105	670083,39	1129291,89	3		171	670120,18	1129298,06	6	
106	670086,54	1129292,33	3		172	670116,24	1129297,33	6	
107	670089,45	1129292,71	3		173	670081,51	1129290,76	3	
108	670092,52	1129293,31	3		174	670080,91	1129290,72	3	
109	670095,59	1129293,81	3		175	670077,05	1129290,47	3	
110	670098,83	1129294,15	3		176	670141,96	1129303,59	3	
111	670101,92	1129294,71	3						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													ha	m2
4665/13										4665/13		10001		
4691										4691		12956		
4693/4										4693/4		12956		
4693/26										4693/26		12956		
5783/34										5783/34		1078		
5796/1										5796/1		1078		
5796/2										5796/2		10001		
5796/3										5796/3		10001		
5796/7										5796/7		10001		
5858/1										5858/1		10001		
5858/3										5858/3		1078		
5858/5										5858/5		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil Geodíng spol.s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W Číslo plánu 7096 - 41383/2017 Okres: Jihlava Obec: JIHLAVA Kat. území: JIHLAVA Mapový list: DKM, JIHLAVA 8-4/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995
	Dne: 30. 3. 2017 Číslo: 327/2017	Dne: 12. 04. 2017 Číslo: 3597/17
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



V.
5783/12

5797

V.
5796/1

V.
5796/3

5796/2

5783/34

4693/36

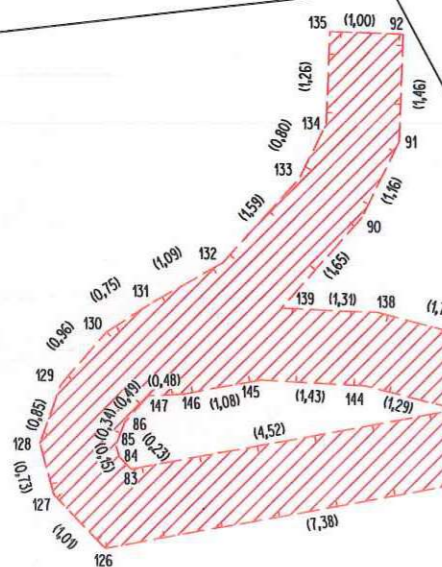
4693/4

4693/26

5858/1

5858/5

5858/4



V.
4665/13

3174/20

5857/4

3174/19

5857/1

5857/3

72
(2,53)
73
(2,40)
74
(2,49)
75
(1,99)
76
(0,24)
77
(1,46)
78
(3,15)
79
(1,50)
80
(0,64)
81
(1,45)
82
(0,36)
83
(0,23)
84
(0,34)
85
(0,48)
86
(0,48)
87
(0,48)
88
(0,48)
89
(0,48)
90
(1,46)
91
(1,46)
92
(1,00)
93
(1,26)
94
(1,26)
95
(1,26)
96
(1,26)
97
(1,26)
98
(1,26)
99
(1,26)
100
(1,26)
101
(1,26)
102
(1,26)
103
(1,26)
104
(1,26)
105
(1,26)
106
(1,26)
107
(1,26)
108
(1,26)
109
(1,26)
110
(1,26)
111
(1,26)
112
(1,26)
113
(1,26)
114
(1,26)
115
(1,26)
116
(1,26)
117
(1,26)
118
(1,26)
119
(1,26)
120
(1,26)
121
(1,26)
122
(1,26)
123
(1,26)
124
(1,26)
125
(1,26)
126
(1,26)
127
(1,26)
128
(1,26)
129
(1,26)
130
(1,26)
131
(1,26)
132
(1,26)
133
(1,26)
134
(1,26)
135
(1,26)

