

## Smlouva

### o převodu vlastnictví k nemovité věci

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

#### **ArcelorMittal Ostrava a.s.**

se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, Doručovací číslo: 707 02

zast. předsedou představenstva panem **Bc. Ashokem Virupaksha Gowda Patilem, MBA** a členem představenstva panem **Bc. Pradhanem Suyashem Kumarem**

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2112947388/2700

IČ: 451 93 258

DIČ: CZ45193258

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 297  
(dále „Prodávající“)

a

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### **Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „Kupující“)

## ČI. I.

### **PROHLÁŠENÍ „PRODÁVAJÍCÍHO“.**

„Prodávající“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. st. 4192, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 427 m<sup>2</sup> - zapsaná listu vlastnictví č. 21 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Předmět převodu“).

## ČI. II.

### **PŘEDMĚT SMLOUVY.**

„Prodávající“ se zavazuje, že „Kupujícímu“ odevzdá „Předmět převodu“ který je vymezen v čl. I, této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k „Předmětu převodu“ a „Kupující“ se zavazuje, že „Předmět převodu“ převezme a zaplatí „Kupujícímu“ kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.

### ČI. III. PROHLÁŠENÍ „KUPUJÍCÍHO“.

1. „Kupující“ prohlašuje, že kupuje a přijímá „Předmět převodu“ a bere na vědomí, že „Předmět převodu“ je na „Kupujícího“ převáděn a kupní cena je stanovena na základě principu „jak stojí a leží“ ke dni podpisu této smlouvy, a tedy bez jakékoliv záruky a odpovědnosti „Prodávajícího“ za jakékoliv vlastnosti „Předmětu převodu“, vč. bez jakékoliv odpovědnosti za vhodnost pro jakýkoliv konkrétní účel, možnost dalšího prodeje, fyzické vlastnosti, bezpečnostní vlastnosti, výnosnost, využívání nebo soulad s územním plánováním, stav životního prostředí, neexistenci skrytých vad, kvalitu nebo jiné další aspekty nebo vlastnosti „Předmětu převodu“, kromě těch výslovně zmíněných v této smlouvě.
2. „Kupující“, bere na vědomí a potvrzuje, že přijímá „Předmět převodu“ bez jakýchkoliv záruk a odpovědnosti „Prodávajícího“ za stav „Předmětu převodu“, vyjma záruk výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Kupující bere na vědomí, že:
  - a. před uzavřením této smlouvy měl příležitost si bez omezení prohlédnout všechny fyzické, právní a ekonomické aspekty „Předmětu převodu“ a provést kontrolu a šetření týkající se „Předmětu převodu“, které považuje za nutné nebo žádoucí pro ochranu svých zájmů a zájmů všech případných dalších nabyvatelů „Předmětu převodu“;
  - b. s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, ani „Prodávající“, ani nikdo další, kdo jedná za „Prodávajícího“, nečinil jakékoliv prohlášení, záruku, příslib nebo stanovisko, výslovně nebo implicitně, „Kupujícímu“, nebo komukoliv jednajícího za „Kupujícího“, pokud jde o „Předmět převodu“, jeho používání nebo rozvoj.
4. „Kupující“ dále prohlašuje a zaručuje, že při uzavření této smlouvy nespolehá na žádné prohlášení, záruku, příslib nebo stanovisko „Prodávajícího“ nebo kohokoliv jednajícího za „Prodávajícího“, výslovné nebo implicitní, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě a všechny náležitosti týkající se „Předmětu převodu“ byly ověřeny „Kupujícím“ před uzavřením této smlouvy a „Kupující“ kupuje „Předmět převodu“ na základě svého vlastního předchozího šetření a prohlídek, a to při zohlednění v této smlouvě uvedených prohlášení „Prodávajícího“. „Kupující“ se tímto vzdává veškerých záruk a nároků vůči „Prodávajícímu“ jakéhokoliv druhu týkajících se „Předmětu převodu“, ať už výslovných nebo implicitních, včetně mj. těch, týkajících se jeho faktického stavu, vhodnosti pro specifický účel nebo užití, možnosti pronájmu a souhlasí, že „Prodávající“ žádné takové záruky neposkytuje.
5. Bez ohledu na jakékoliv protichůdné ustanovení uvedené v této smlouvě „Kupující“ bere na vědomí, že jakékoliv zpřístupnění jakýchkoliv písemných údajů, které „Prodávající“ učiní před uzavřením této smlouvy, bude zakládat předpoklad, že byly „Kupujícím“ tyto údaje oznámeny a „Prodávajícímu“, nemá v této souvislosti ve vztahu ke „Kupujícímu“ poté, co „Prodávající“, provede zamýšlenou transakci, žádnou odpovědnost. „Prodávající“ však neodpovídá za úplnost poskytnutých podkladů, ani za jejich správnost.

### ČI. IV. KUPNÍ CENA.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za „Předmět převodu“ ve výši Kč 1,00 (slovy: Jedna koruna česká).
2. „Prodávající“ a „Kupující“ se dohodli na úhradě kupní ceny ve výši Kč 1,00 (slovy: Jedna koruna česká) takto:

- nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí „Předmětu převodu“ vystaví „Prodávající“ a následně zašle „Kupujícímu“ fakturu, kterou bude „Kupujícímu“ fakturován „Předmět převodu“. Faktura bude vystavena v souladu s ust. čl. IV této smlouvy, se splatností 30 dnů od jejího vystavení, přičemž dnem zdanitelného plnění bude den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
3. V souladu s ust. § 56 odst. 1, písm. b), odst. 3, písm. a) a odst. 4, písm. a), c) a d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je prodej nemovitých věcí osvobozen od daně z přidané hodnoty.

## ČI. V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

- Vlastnické právo k „Předmětu převodu“ přechází na „Kupujícího“ dnem právních účinků vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude podán „Kupující“, a to nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Předmět převodu „Prodávající“ předá „Kupujícímu“ nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), na základě této smlouvy. Ve výše uvedené lhůtě je „Prodávající“ povinna „Kupujícímu“ „Předmět převodu“ předat a „Kupující“ je povinna v této lhůtě „Předmět převodu“ převzít. O předání a převzetí „Předmětu převodu“ bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení „Předmětu převodu“ přechází na „Kupujícího“ dnem předání „Předmětu převodu“.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že „Prodávající“ neposkytuje „Kupujícímu“ žádné záruky týkající se „Předmětu převodu“ a že „Kupující“ si nevymíňuje žádné vlastnosti „Předmětu převodu“. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, „Prodávající“, ani nikdo z jeho zástupců ne učinil žádný slib o vlastnostech „Předmětu převodu“. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení „Předmětu převodu“ přechází na „Kupujícího“ dnem předání „Předmětu převodu“.
- „Prodávající“ se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch „Kupujícího“ podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s „Předmětem převodu“ nijak nakládat, čímž je myšleno, že zejména bez předchozího písemného souhlasu „Kupujícího“ neučiní žádný úkon směřující k převodu „Předmětu převodu“ na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoli závazku, věcného břemene, zástavního práva, práva nájmu ani jiného práva třetích osob k „Předmětu převodu“ nebo jeho části a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se „Předmětu převodu“, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, povolen, kupní smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které by bránily vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je „Kupující“.

- Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese „Kupující“.

## ČI. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž „Prodávající“ obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží „Kupující“ a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů, nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
4. Předchozí souhlas s nabytím nemovité věci byl vydán Radou města Ostravy dne 17.10.2017 usnesením č. 07516/RM1418/106.
5. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih svým usnesením č. 0601/17 ze dne 14.12.2017.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Bc. Ashok Virupaksha Gowda Patil, MBA  
Předseda představenstva  
ArcelorMittal Ostrava a.s.

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář  
starosta

\_\_\_\_\_  
Bc. Pradhan Suyash Kumar  
Člen představenstva  
ArcelorMittal Ostrava a.s.