

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
(energetický zákon)

Číslo: O/17/821
Číslo smlouvy žadatele:

čl. I
Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou
představenstva a Ing. Petrem Fajmonem, MBA,
místopředsedou představenstva a generálním
ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
IČ : 659 93 390
DIČ : CZ65993390
Zastoupené : Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno, se sídlem
Šumavská 33, 602 00 Brno

zástupce
ve věcech technických : xxx

(dále jen „Žadatel“)

(dále jen „žadatel“)

čl. II Předmět smlouvy

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem parovodu DN 800 vedoucího pod ulicí Provazníkova, který spojuje provoz Brno - sever a provoz Špitálka (dále jen „parovod“). Navržené úpravy parovodu jsou vyvolány komunikačními úpravami a změnami dopravní situace v rámci stavby „I/42 Brno, VMO – Tomkovo náměstí“ (dále jen „Stavba“) a budou realizovány jako stavební objekt *SO 506 Přeložka parovodu* a stavební objekt *SO 221 Podchod pro parovod* (dále jen „přeložka parovodu“). Na tuto Stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21. 3. 2006. Přeložka parovodu je vyvolána žadatelem.
- 2) Předmětem této smlouvy je:
 - provedení *SO 221 – Podchod pro parovod* dle dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude dodána žadatelem,
 - zpracování dokumentace pro provádění stavby *SO 506 - Přeložka parovodu*,
 - provedení *SO 506 – Přeložka parovodu* včetně demontáže původní části parovodu a provizorního parovodního propojení dimenze DN 400 včetně jeho následné demontáže.Tyto práce provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení vč. podchodu pro parovod dle *SO 221*, který nahradí stávající těleso topného kanálu ve vlastnictví Tepláren Brno, se provedením přeložky nemění.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
 - zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) *SO 506 - Přeložka parovodu* (dále též jen „projekční část“),
 - provedení *SO 221 – Podchod pro parovod* dle dokumentace pro provádění stavby dodané žadatelem a dále kompletní dodávku a montáž *SO 506 – Přeložka parovodu* včetně demontáže stávajícího zařízení a provedení provizorního propojení dimenze DN 400 včetně jeho následné demontáže, vše v rozsahu a v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy (dále též jen „realizační část“).
- 4) Žadatel se zavazuje:
 - zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby *SO 221 – Podchod pro parovod*, a jeho odsouhlasení Teplárnami Brno,
 - poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení prací v rozsahu a v souladu s čl. II, odst. 2 této smlouvy,
 - požádat do 14 dnů po předání a převzetí dokončené přeložky parovodu stavební úřad o provedení kolaudace přeložky parovodu (v případě, že bude potřeba).
- 5) Teplárny Brno zajistí veškeré doklady potřebné pro případnou kolaudaci přeložky parovodu a jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost pro případné kolaudační řízení.

čl. III
Výše a způsob úhrady,

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II odst. 3. činí předpokládané náklady na přeložku parovodu:

Cena za projekční část předmětu smlouvy:	343 000,- Kč
Inženýrská a provozní činnost Tepláren Brno - 7% z ceny za projekční část předmětu smlouvy:	24 000,- Kč
Cena za realizační část předmětu smlouvy:	15 183 000,- Kč
Inženýrská a provozní činnost Tepláren Brno - 7% z ceny za realizační část předmětu smlouvy:	1 063 000,- Kč

Celkem bez DPH **16 613 000,- Kč**

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající předpokládaným nákladům na přeložku parovodu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to ve dvou splátkách:
- A) Záloha za projekční část včetně související inženýrské a provozní činnosti bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- B) Záloha za realizační část včetně související inženýrské a provozní činnosti bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od zaslání písemné výzvy žadatele k provedení realizační části předmětu smlouvy. Lhůta splatnosti zálohových a konečných faktur je **30** dní od jejich doručení (vystavení daň. dokladů je do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění). Zálohové i konečné faktury budou hrazeny na bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení §109 odst.2, písm. c) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uvedení v daň. dokladech čísla této smlouvy.
- 3) Celková výše skutečných nákladů na přeložku parovodu, bude vyúčtována ve dvou konečných fakturách – daňových dokladech, v nichž budou vypořádány zaplacené zálohy, a to zvláště pro projekční část včetně inženýrské a provozní činnosti a zvláště pro realizační část včetně inženýrské a provozní činnosti. Lhůta splatnosti těchto konečných faktur činí 21 dnů od jejich doručení a lhůta pro vystavení konečných faktur činí 15 dnů po předání prací dle čl. II odst. 3. žadateli.
- 4) Případné navýšení nákladů na přeložku parovodu (vč. nákladů vyvolaných nepředvídatelnými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a žadatelem řádně zdůvodní jejich navýšení. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré náklady na přeložku parovodu, a to včetně prokazatelně a účelně vynaloženého navýšení předpokládaných nákladů dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
- 5) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Ode dne doručení opravené či nové faktury žadateli běží nová lhůta splatnosti.
- 6) Žadatel prohlašuje, že má finanční prostředky na úhradu nákladů na přeložku parovodu zajištěny.

- 7) V případě prodlení žadatele s úhradou faktur jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
- účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy.
 - předat 2 pare (jedno v tištěné podobě a jedno v digitální podobě uloženo na CD nebo DVD nosiči) dokumentace pro povolení stavby přeložky parovodu odsouhlasené Teplárnami Brno, pravomocné povolení stavby zahrnující přeložku parovodu a 6 pare dokumentace pro provádění stavby *SO 221 – Podchod pro parovod* odsouhlasenou Teplárnami Brno v tištěné podobě a 6 ks na nosiči CD nebo DVD včetně editovatelného neoceněného soupisu prací a dodávek. Oceněný soupis prací a dodávek (rozpočet) bude dodán ve stejném termínu zvlášť v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
 - předat na vyzvání s předstihem 60 dnů Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro realizaci prací dle čl. II, odst. 3 této smlouvy.
 - uhradit dohodnuté zálohy ve stanovených termínech dle čl. III.
 - zajistit a uhradit veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti na přeložku parovodu.
 - uhradit skutečně vynaložené náklady na přeložku dle čl. III 4, resp čl.IV, 2 c).
- 2) Teplárny Brno:
- se zavazují zajistit práce v rozsahu čl II. odst. 3 této smlouvy nejpozději:
 - do 6 měsíců ode dne obdržení písemné výzvy žadatele k provedení projekční části předmětu smlouvy.
 - do 9 měsíců ode dne obdržení písemné výzvy žadatele k provedení realizační části předmětu smlouvy. Spolu s výzvou žadatel předá Teplárnám Brno pravomocné povolení stavby včetně 2 pare (jedno v tištěné podobě a jedno v digitální podobě uloženo na CD nebo DVD nosiči) dokumentace pro povolení stavby *SO 506 – Přeložka parovodu* a dále 6 pare dokumentace pro provádění stavby *SO 221 – Podchod pro parovod* v tištěné podobě a 6 ks na nosiči CD nebo DVD včetně editovatelného neoceněného soupisu prací a dodávek. Oceněný soupis prací a dodávek (rozpočet) bude dodán ve stejném termínu zvlášť v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Přesný termín provedení realizační části bude stanoven na základě klimatických podmínek dodatečně v závislosti na možnostech odstávky teploty sítě a s ohledem na Výkopovou vyhlášku SMB, která neumožňuje výkopové práce od 1. 12. do 28. 2. běžného roku. Termín smí být posunut jen z důvodů nepředvídatelných klimatických podmínek v daném ročním období, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají. Výzva k provedení realizační části předmětu smlouvy může být žadatelem uskutečněna až po uplynutí lhůty pro provedení projekční části předmětu smlouvy.
 - si vyhrazují právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky parovodu v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací nebo v případě nesplnění povinností žadatele uvedených v této smlouvě.
 - se zavazují provést konečné vyúčtování nákladů na realizaci přeložky parovodu.

- d) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění přeložky parovodu (zejména viz písmeno b tohoto článku).
- e) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů.
- f) V případě, že práce na přeložce parovodu nebudou provedeny v termínech dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy je žadatel oprávněn požadovat po Teplárnách Brno smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení.

Společné závazky:

- a) V průběhu přípravy projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) je nutná koordinace projektanta stavebního objektu přeložky parovodu s generálním projektantem stavby *I/42 VMO Tomkovo náměstí, I/42 VMO Rokytova*. Projektant stavebního objektu přeložky parovodu musí dbát pokynů generálního projektanta stavby z důvodu řádné koordinace s ostatními stavebními objekty stavby. Z tohoto požadavku mohou vyplývat změny trasy přeložky, umístění zařizovacích a revizních objektů. Stejně tak projektant stavebního objektu přeložky parovodu musí respektovat grafický manuál pro zpracování PDPS, který byl pro stavbu generálním projektantem zpracován. Před zahájením projekčních prací obdrží Teplárny Brno od žadatele stavební povolení a projekt pro stavební povolení. Pokud v rámci zpracování projektové dokumentace dojde k požadavku na změnu trasy oproti vydanému pravomocnému stavebnímu povolení, zajistí povolení změny u stavebního úřadu žadatel přeložky. Případné změny trasy musí respektovat technologii použitého potrubí.
- b) Projektant stavebního objektu přeložky parovodu musí ve svém návrhu zohlednit *Zásady organizace výstavby stavby*.
- c) Projektant stavebního objektu přeložky parovodu musí být na výzvu generálního projektanta stavby přítomen všech koordinačních jednání.
- d) Generální projektant poskytne všechny potřebné podklady pro zpracování PDPS stavebního objektu přeložky parovodu.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 4) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).

- 5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel