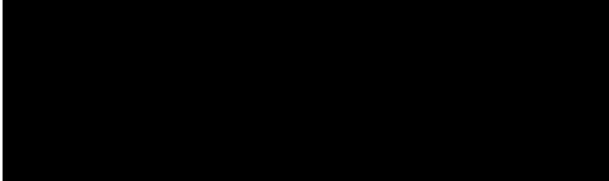


Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

o nájmu nebytových prostor č. 0874-01 ze dne 22.10.2014

Smluvní strany

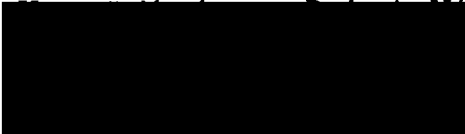
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Ing. Ivo Svoboda – KONT

Místo podnikání: Opatovská 874/25, 149 00 Praha 4
IČO: 13823744
DIČ: CZ5701260620
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0047/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. SM1400002123 ze dne 22.10.2014 o nájmu nebytových prostor č. 0874-01 o výměře 1.059,15 m² objektu čp. 874, ulice Opatovská, Praha 4,

dohodou ke dni 31.1.2018.

Předmět nájmu – nebytový prostor - předá nájemce pronajímateli zastoupenému správcem, tj. společností Jihoměstská majetková a.s., formou protokolu, nejpozději v den skončení nájmu. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu odhlásit ukončení jeho odběru dodávaných energií do nebytových prostor u příslušných dodavatelů.

Dluh z titulu vyúčtování poplatků za služby spojených s nájmem za r. 2017 a leden 2018 bude znám po ukončení celkového vyúčtování a ukončení fakturace jednotlivých období. Toto vyúčtování popř. jakékoliv jiné dlužné částky uhradí nájemce po obdržení faktur od pronajímatele v termínu jejich splatnosti.

Pronajímatel prohlašuje, že k datu podpisu této Dohody je mu stav nebytového prostoru znám, tento se nachází ve stavu, v jakém je pronajímatel předal v den vzniku nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, způsobeném řádným užíváním. V této souvislosti nájemce prohlašuje, že v nebytovém prostoru neprovedl žádné práce mající charakter technického zhodnocení.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že ze strany nájemce je již uhrazeno sjednané nájemné a uhrazeny zálohy za dodávané služby do data ukončení nájmu, tj. 31.1.2018, tak k okamžiku splnění závazku nájemce předat pronajímateli nebytový prostor k datu 31.1.2018 a uhrazením částek plynoucích z vyúčtování poplatků za služby spojených s nájmem za r. 2017 a leden 2018 jak shora uvedeno, jsou mezi oběma smluvními stranami z titulu shora uvedené Nájemní smlouvy ze dne 22.10.2014 ve znění Dodatků, zcela vypořádány jejich vzájemná práva a závazky a žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé smluvní straně žádných pohledávek.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0047/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 podstatné náležitosti dohody o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0047/1/R/2018 ze dne 09.01.2018 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.

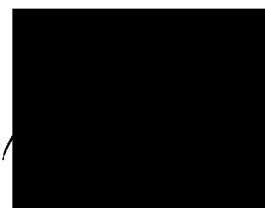
- 2. 02. 2018

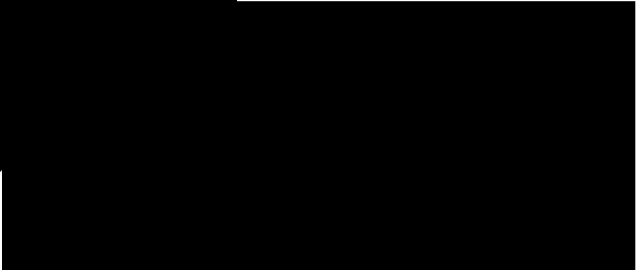
V Praze dne:

V Praze dne: 31. 1. 2018


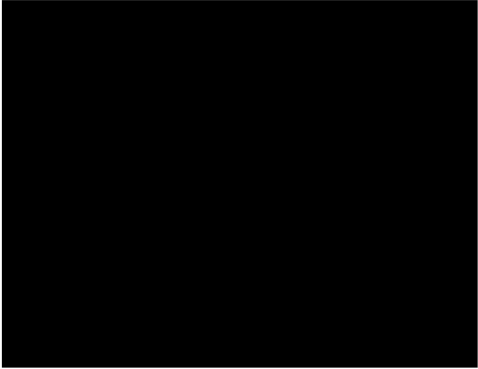
PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE





Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



.....
Ing. Ivo Svoboda

