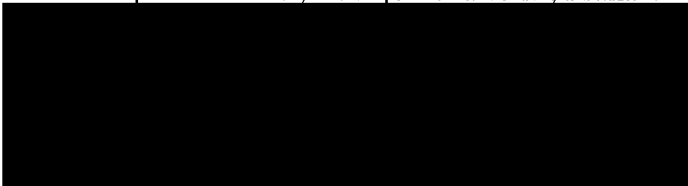
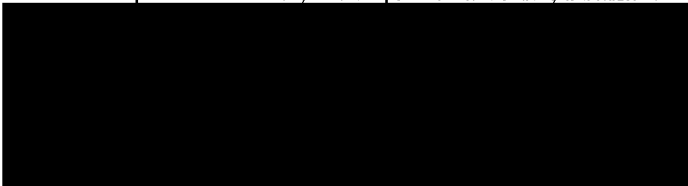
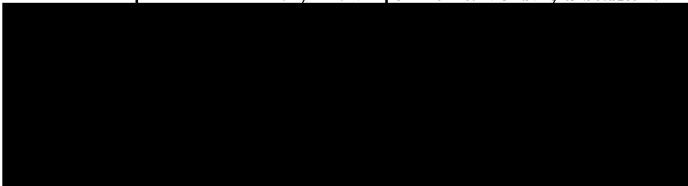
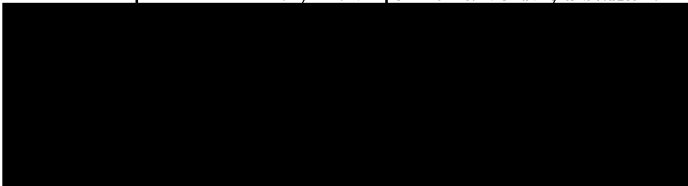
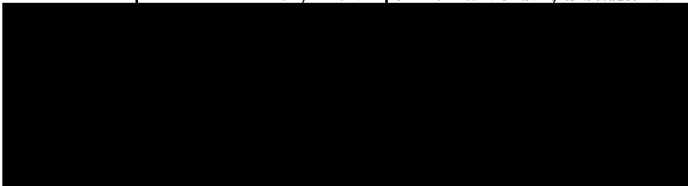


DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-01/N

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“)

Smluvní strany





Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Říčařem, MBA, radním pro správu majetku
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Ing. Ivo Svoboda - KONT

místo podnikání: Opatovská 874/25, 149 00 Praha 4
IČ: 13823744
DIČ: CZ5701260620
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0598/16/R/2015 ze dne 28.04.2015 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 874, ul. Opatovská, Praha 4, ze dne 22.10.2014 následujícího znění:

A) V článku XV. „Ostatní ujednání“ se odst. 11. nahrazuje následujícím zněním a článek se doplňuje o odstavec 12. následujícího znění:

11. Zvláštní podmínky užívání předmětu nájmu a jeho příslušenství, které se sjednávají a které se nájemce zavazuje dodržovat a plnit, jsou tyto:

a) Pronajímatel souhlasí s podnájmem části nebytových prostor společností:

- SPORTCZECH Příbram, s.r.o., IČ 62968882
- T.S.Bohemia a.s., IČ 62304381
- Opravy silničních vozidel - Zavacký Michal, IČ 86866125

Kopie podnájemních smluv budou předány pronajímateli do 14 dnů od jejich podpisu ve 2 vyhotoveních.

12. Pronajímatel poskytne v souladu s § 2208, odst. 1. OZ nájemci slevu z hrazeného nájemného ve výši 242,- Kč měsíčně po dobu, po kterou nebude moci z důvodu zatékání užívat dohodnutým způsobem část předmětu nájmu - kancelář o výměře 6,076 m², a to s účinností ode dne podpisu dodatku č. 1.

Část předmětu nájmu – kancelář, kterou nájemce nebude moci z důvodu zatékání užívat dohodnutým způsobem – je vyznačena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0598/16/R/2015 ze dne 28.04.2015 podstatné náležitosti tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je oprávněn Jan Říčař, MBA, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 0598/16/R/2015 ze dne 28.04.2015 a usnesení RMČ o působnosti členů RMČ č. 1741/25/R/2014 ze dne 12.11.2014.

Příloha:


č. 1 – situační plán nebytových prostor

11 05. 2015

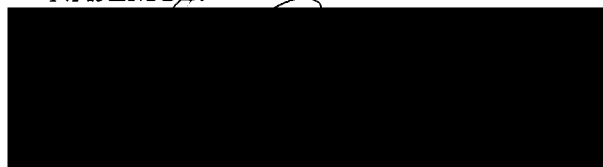
V Praze dne:

V Praze dne: 25.5.2015

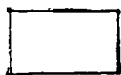
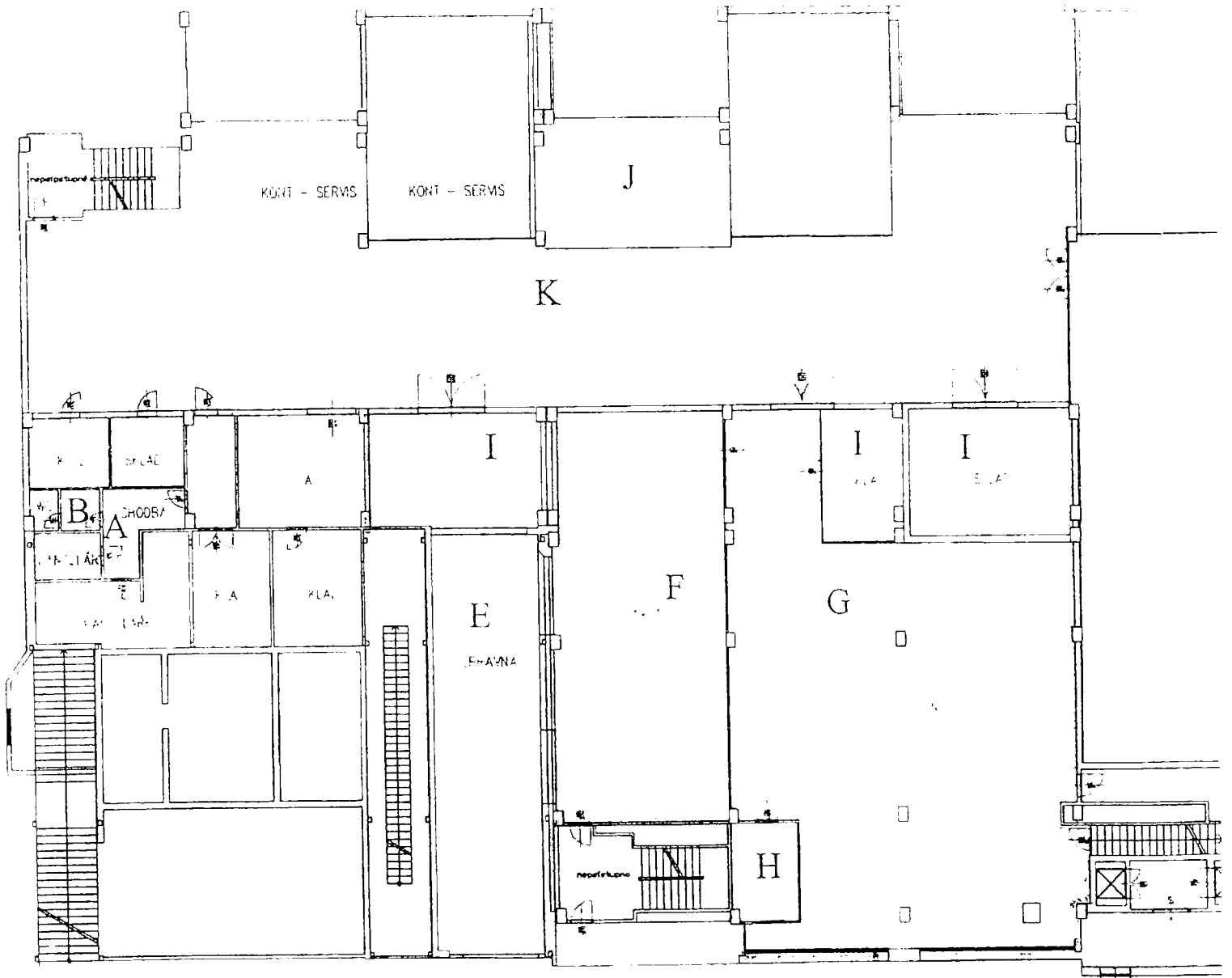
PRONAJÍMATEL:


Městská část Praha 11
Jan Říčař, MBA
radní pro správu majetku

NÁJEMCE:



Ing. Ivo Svoboda - KONT



kancelář, kterou nájemce nebude moci z důvodu zatékání užívat dohodnutým způsobem

