

# SMLOUVA O DÍLO

16012  
06/2243/16

## RESTAUROVÁNÍ DROBNÉ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURY V OBCI ÚHERCE

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dale též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

I.

### - SMLUVNÍ STRANY -

**1. Objednatel: Obec Úherce**

sídlo: Obec Úherce - K Mexiku 94, 330 23 Nýřany  
IČ: 00258601  
Kontaktní osoba: Vlastimil Blažek - starosta obce  
Telefon: 724 179 180

**2. Zhotovitel: Milan Směšný**

sídlo: Sokolovská 517, 334 41, Dobřany  
IČ: 03461173  
registrace: Městský úřad Stod  
Telefon: 724 059 000

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo.

ČLÁNEK - I.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje dodat a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo, jímž jsou restaurátorské práce na objektu drobné sakrální architektury v obci Úherce.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavebního díla: „Obnova drobné sakrální architektury v obci Úherce“ ( *dále jen dílo* ).
- 1.3. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je obnova objektu dle rozpočtu restaurátorských prací a projektové dokumentace restaurátorského záměru zhotovitele ( *příloha této smlouvy* ).
- 1.4. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován cenovou nabídkou, – tj. položkovým rozpočtem, a projektovou dokumentací ( *příloha této smlouvy* ).
- 1.5. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny řádně, v souladu s platnými předpisy, normami a technologickými postupy za použití kvalitních stavebních hmot. Strany se dohodly, že kvalita a charakter a druh materiálu, který bude zhotovitel používat k provedení prací musí odpovídat projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.
- 1.6. Práce, které nejsou zahrnuty do cenové nabídky a které bude nutné provést pro řádné dokončení díla, mají charakter víceprací. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba tyto vícepráce provést, je povinen na ně objednatele písemně upozornit. Strany se zavazují, že rozsah a specifikaci takových víceprací dohodnou v samostatné smlouvě nebo dodatku k této smlouvě. Bez tohoto dodatku není povinen zhotovitel vícepráce provést a objednatel je uhradit. V případě, že budou prováděny vícepráce, prodlužuje se doba provádění díla o dobu, po které není možné pokračovat v provádění prací s ohledem na nezbytné vícepráce a zhotovitel se po tuto dobu nedostává do prodlení s plněním svých povinností.
- 1.7. Strany se dohodly, že objednatel není oprávněn upřesňovat jednotlivé práce, charakter a druh materiálu, který bude použit pro provedení díla. Pokud by ve výjimečných případech požadoval změnu rozsahu, nebo povahy prací, oproti projektové dokumentaci, jedná se o změnu rozsahu díla, která má vliv na výši ceny. V případě, že dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu prací, či materiálu v situaci, kdy již byly tyto práce provedeny, nebo materiál použit, zavazuje se objednatel uhradit náklady spojené s odstraněním již provedených prací nebo pořízením nového materiálu.
- 1.8. Strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu, odpovídá však za provedení díla, jako by ho prováděl sám.
- 1.9. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen veškeré věci a materiál zajistit sám, pokud nebude v konkrétním případě stranami dohodnut opačný postup.

## ČLÁNEK - II.

### TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od

**5. 9. 2016 do 15. 11. 2016.**

2.2. Zahájení díla je podmíněno předáním stávajících objektů, ke kterému zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 dny před zahájením prací.

2.3. Strany se dohodly, že objednatel je povinen předat místo provádění díla k zahájení prací v termínech uvedených výše. Strany se dále dohodly, že objednatel je povinen ke dni předání místa provedení díla zaistit vydání příslušných povolení a souhlasů ze strany orgánů státní správy a samosprávy, případně jiných prováděním díla dotčených osob se započítáním prací a použitím příslušných pozemků. V případě, že objednatel nesplní povinnosti stanovené v tomto odstavci, není povinen zhotovitel místo provádění díla převzít a termín dohodnutý pro zahájení prací se prodlužuje o dobu, o kterou byl objednatel v prodlení se splněním svých povinností.

2.4. Strany se dohodly, že zhotovitel splní svoji povinnost dílo provést dnem jeho ukončení a předání objednateli. O předání díla bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Podkladem pro předání a převzetí díla jako celku budou protokoly o předání a převzetí jednotlivých etap podepsané zhotovitelem a starostou obce (nebo jinou osobou pověřenou příslušnou část díla převzít).

• V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinností dílo převzít, dojde ke splnění povinnosti zhotovitel dílo provést dnem, na který byl objednatel písemně vyzván k jeho předání.

2.5. Strany se dále dohodly, že doba provedení díla dle odst. 1 článku II. se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel práce provádět s ohledem na prodlení objednatele s plněním jeho povinností, dle této smlouvy a dále pak s ohledem na vyšší moc. V takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení po dobu, po kterou je v prodlení s plněním svých povinností objednatel, nebo po kterou trvá vyšší moc. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení prací dle tohoto článku.

2.6. V případě, že se strany dohodnou na provedení víceprací, či na změně rozsahu a charakteru prací nebo na změně použitého materiálu a nedohodnou dopad na termín dokončení díla, prodlužuje se termín dokončení díla přiměřeně podle povahy víceprací, změny rozsahu a charakteru prací, či doby nezbytné k použití jiného materiálu nebo odstranění již provedených prací a zabudováním materiálu, či vybavení.



## ČLÁNEK - III.

### CENA ZA DÍLO

3.1. Celková cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy čími :

**105.080,- Kč** (Zhotovitel není plátcem DPH)

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu ( příloha této smlouvy ).

3.2. Sjednaná cena díla se i bez výslovné dohody stran mění v případě změny-li se rozsah díla, nebo bude-li požadována změna podmínek zhotovení díla, přičemž platí, že práce provedené zhotovitelem do okamžiku odsouhlasení změny budou objednatelům uhrazeny v plné výši, tj. dle sjednaných cen.

3.3. Cena a rozsah prací je stanoven na základě položkového rozpočtu a restaurátorského záměru ( příloha této smlouvy ). Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení prací v rozsahu dle projektové dokumentace a náklady na pořízení materiálu a vybavení s tím, že se jedná o práce a materiál obvyklý.

3.4. Pokud bude objednatel požadovat změnu již provedených prací nebo již použitého, či nakoupeného materiálu a strany se nedohodnou na důsledcích, které tyto požadavky mají na výši ceny, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu přiměřeně zvýšenou s ohledem na náklady spojené s odstraněním již provedených prací, či zpracovaného materiálu, vybavení a na nakoupení nového materiálu.

3.5. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady spojené s předáním a uvedením předmětu díla do užívání, včetně nákladů nezbytných k zařízení, náklady na dopravu materiálu a zařízení staveniště.

## ČLÁNEK IV.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla sjednanou v čl. III. na základě daňového dokladu ( faktury ), který bude vystaven zhotovitelem po dokončení díla tj. v souladu se skutečně provedenými pracemi na základě soupisu prací.
- 4.2. Smluvní splatnost faktury je stranami dohodnuta na 10 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti
- evidenční číslo
  - název a adresu zhotovitele včetně IČ
  - název a adresu objednatele včetně IČ
  - den odeslání ( vyhotovení ) a den splatnosti
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - celkovou částku k úhradě
- 4.4. Objednatel bude poskytovat zálohy do výše 30% ceny jednotlivé etapy obnovy objektu, po zahájení prací na jednotlivém objektu a to pouze tehdy pokud zhotovitel o zálohu požádá. Záloha bude zhotoviteli vyplacena na základě daňového dokladu, a to zálohové faktury. Provedené práce budou plně uhrazeny po celkovém dokončení díla. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce. Smluvní pokuta může být zhotoviteli odečtena objednatelům ze závěrečné faktury.
- 4.6. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
- 4.7. Smluvní strany jsou oprávněny smluvní pokuty i jednostranně prominout.
- 4.8. Všechny náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 4.9. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo, vyjma případů, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

## ČLÁNEK V.

### ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1. Na předmět této smlouvy poskytl zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
- 5.2. Záruční doba začíná dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
- 5.3. Vady díla, způsobené zhotovitelem, bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstranění vady se prodlužuje záruční doba.
- 5.4. Odpovědnost zhotovitele za vady nenastává v případě, že k jejich vzniku došlo v důsledku vnějších událostí, či nebyly způsobeny porušením povinností zhotovitele, či třetích osob, po přechodu nebezpečí škody na jednotlivých věcech. Stejně nenastává odpovědnost zhotovitele za vady v případě, že mají svůj původ v objednatelém předaných věcech nebo v nevhodných pokynech sdělených objednatelém, jejichž nevhodnost nemohl zhotovitel ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo na tuto nevhodnost objednatel upozornil a ten na nich přesto trval.
- 5.5. Odpovědnost zhotovitele za vady nenastává v případě, že nebudou dodrženy doporučené podmínky a režim objektu, který bude specifikován v samostatném dokumentu zhotovitelem. Po dokončení každého objektu zhotovitel objednateli předloží dokument „Doporučený režim památky“, kde bude stanovena nutná údržba, aby se restaurátorské zásahy udržovaly v účinnosti a tedy se na ně vztahovala záruka.
- 5.6. Strany se dohodly, že objednatel je povinen dílo provést a použít při provádění díla materiál a vybavení v množství, jakosti a provedení, dle položkového rozpočtu a projektové dokumentace zhotovitele. V případě, že nebude jakost, množství nebo provedení blíže specifikováno, zavazuje se zhotovitel dílo provést a dodat materiál a vybavení v jakosti, množství a provedení, které je obvyklé pro stanovený účel a které odpovídá standardnímu materiálu, vybavení, či provedení prací. Nadstandardní materiál, práce a vybavení nejsou rozpočtem předpokládány, v případě, že bude objednatel požadovat použití tohoto nadstandardního materiálu, prací či vybavení, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli sdělit včas a tato skutečnost má vliv na cenu.
- 5.7. Objednatel je povinen vady uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zistění.
- 5.8. Zhotovitel je povinen v případě, že dojde k uplatnění vady ze strany objednatele nejpozději do 14-ti dnů po obdržení sdělení, kterým se vady vytýkají, prověřit důvodnost a charakter vady a dle povahy shledané vady stanovit termín jejího odstranění.



## ČLÁNEK VI.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Strany se dohodly, že tento smluvní vztah je možné ukončit kromě splnění také odstoupením od této smlouvy nebo výpovědí v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Odstoupení musí být druhé straně oznámeno písemně. Účinnosti nabývá v den uvedený oznámením, nejdříve však v den, kdy je oznámení doručeno druhé straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména tehdy, pokud zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí práce nekvalitně, nebo v rozporu s položkovými rozpočty, podstatné vady, na které je upozorňován, neodstraňuje v přiměřené době, nebo dojde-li k prodloužení oproti dohodnutému časovému plánu o více než měsíc.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případech stanovených Občanským zákoníkem, zejména se jedná o tyto případy:
- pokud je objednatel v prodlení s úhradou zálohové, či konečné faktury o více než 7 dní po jejich splatnosti
  - pokud dojde k podstatnému zúžení rozsahu díla oproti rozpočtu a mezi stranami nebyl dohodnut důsledek na cenu za dílo
  - objednatel bezdůvodně odmítne podepsat zápis o předání díla, či jeho část, soupis provedených prací, nebo jiné podstatné dokumenty či listiny, nebo neoprávněně vrátí fakturu zhotovitele.
  - v případě, že se objednatel dostal do stavu platební neschopnosti, např. v situaci, kdy byl podán návrh na výkon rozhodnutí, podán návrh na konkurz nebo povolení vyrovnání a v podobných situacích.
  - objednatel se stane nekontaktní, nepřebírá poštu apod.
- 6.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah výpovědí v případě, že druhá strana porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo obecně závaznými právními předpisy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná dnem doručení druhé smluvní straně.
- 6.6. V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 3. a 4. tohoto čl., či vypovězení smlouvy dle odst. 5., uhradí objednatel zhotoviteli všechny práce provedené ke dni ukončení smluvního vztahu odstoupením, či vypovězením smlouvy o dílo, a pořízený materiál a vybavení. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů spočívajících výhradně na straně objednatele, je povinen zhotovitel zaplatit celkovou cenu za dílo dle smlouvy a odečíst pouze částku, kterou zhotovitel ušetřil tím, že dílo nedokončil. Objednatel je také povinen nést náklady na vyklizení staveniště, přesun kapacit apod., pokud by v případě dalšího trvání smluvního vztahu nastaly.

## ČLÁNEK VII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### • Staveniště, stavební povolení

7.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároků třetích osob, v souladu s čl. 2 odst. 3, tak, aby zhotovitel mohl práce zahájit v dohodnutém termínu a plynule v nich pokračovat. Stavební práce budou zahájeny na základě platného stavebního povolení, nebo jiného povolení, či souhlasu, ten nahrazujícího, než obstará objednatel tak, aby nabylo právní moci nejpozději ke dni zahájení prací. V případě, že je k provádění prací, přístupu na staveniště, či zásobování staveniště nezbytné využívat veřejné plochy, objednatel zaistí povolení záboru těchto ploch v dohodnutém rozsahu a termínu. Úhradu záboru veřejných ploch zajišťuje objednatel. Případné sankce za nedodržení povinností vyplývající z tohoto ustanovení se zavazuje uhradit objednatel. Nesplnění těchto povinností má vliv na termín plnění dle čl. 2. odst. 3.

7.2. Při předání staveniště je objednatel povinen určit příjezdové a přístupové cesty, plochu pro uložení stavebního materiálu a plochu pro zřízení staveniště. V případě nesplnění této povinnosti nastávají následky jako v čl. 2. odst. 3. Objednatel je povinen zaistit přístup na staveniště včetně vydání příslušných souhlasů a rozhodnutí.

7.3. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených přejímá, či uvedení závad a jejich následků.

7.4. Staveniště bude zhotoviteli předáno k bezplatnému užívání – po celou dobu trvání stavby. Po celou dobu trvání stavby odpovídá zhotovitel za poškození objektu či konstrukci, tato povinnost neplatí v případě, že objednatel umožní vstup na staveniště třetím osobám.

7.5. V případě, že se v místech provádění prací vyskytnou inženýrské sítě a podzemní zařízení, která by mohla být pracemi poškozena, je objednatel povinen zhotoviteli předat společně s dokumentací, nejpozději v den předání místa provedení prací, jejich výtčecí. Náklady spojené s odstraněním poškození inženýrských sítí a podzemních zařízení, zhotovitel předem doložených objednatel, nese zhotovitel. Riziko a náklady na odstranění poškození jiných inženýrských sítí a podzemních zařízení, než objednatel zhotoviteli do zahájení prací nedoložil (nevýtčel, prohlásil za neexistující) nese objednatel. Stejně zásady platí i pro sítě a zařízení nadzemní, jež by mohla být pracemi poškozena (jedná se o sítě a zařízení, než nelze odstranit jsou ponechána pro další použití nebo pracemi nedotčena).

#### • Podklady

7.6. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou projektovou, stavební i historickou dokumentaci nezbytnou pro řádné provedení díla a dále dokumentaci, jenž potřeba se v průběhu provádění díla vyskytne a zhotovitel objednatel o předložení této dokumentace požádá, zejména se jedná o potřebné informace a fotokopie dokladů nutných k provedení prací. V takovém případě je zhotovitel povinen se těmito podklady řídit.

#### • Rozhodnutí státních a jiných orgánů

7.7. Je-li při přípravě nebo v průběhu prováděných prací třeba rozhodnutí státních, veřejných nebo jiných orgánů, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání je povinen přizvat zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti nastávají následky obdobné jako v čl. 4.1 a 4.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli vše, jiny náklady vzniklé v souvislosti s realizací opatření uložených těmito orgány, pokud opatření nebyla uvedena v projektu a zahrnuta v ceně díla.

#### • Technický dozor objednatele

7.8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor sám, nebo prostřednictvím svých smluvních partnerů, či zaměstnanců (dále jen TD) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných platných právních předpisů a veřejnoprávních rozhodnutí. Na případné nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací musí zhotovitele neprodleně upozornit.

7.9. TD není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.



## • Bezpečnost práce

7.10. Objednatel seznámí zástupce zhotovitele s místními podmínkami stavby a staveniště a riziky vyplývajícími z charakteru stavby a případného provozu uživatele během provádění prací zhotovitelem, jinak odpovídá za případně vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s bezpečnostními, hygienickými, požárními a ekologickými předpisy.

## • Nakládání s odpady

7.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. na základě smluvního vztahu s oprávněnými subjekty.

## • Vyšší moc, okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele

7.12. Vyšší moc se rozumí okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy. Okolnosti vylučující odpovědnost jsou uvedeny v § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel se nedostává do prodlení se splněním svých povinností, pokud k němu dochází v důsledku vyšší moci, či okolností vylučujících jeho odpovědnost. Další postup prací za trvání či po skončení trvání vyšší moci (úprava realizačních termínů, provedení náhradního řešení, případně ukončení prací) bude stranami dohodnut a zachycen v dodatku k této smlouvě. Jinak bude termín dokončení prací prodloužen o přiměřenou dobu. Není-li možné dílo dokončit z důvodů vyšší moci či okolností vylučujících odpovědnost, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit cenu dle této smlouvy a je oprávněn odečíst náklady, které zhotovitel ušetřil.

## • Překážky bránící řádnému provádění prací

7.13. Překážkami bránící řádnému provádění prací, které mají za následek prodloužení termínů uvedených v čl. II., se rozumí okolnosti bránící zhotoviteli v provádění díla dohodnutým způsobem. Za překážky bránící řádnému provádění prací se rozumí zejména:

- nedostatky a vady v projektu, dokladové části, či podkladech pro realizaci prací,
- klimatické vlivy (dešť, vítr, nízké teploty vzhledem k technologickým předpisům),
- nevhodné pokyny objednatele a nevhodně věci předané objednatelem k provedení díla.

7.14. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu podkladů předaných mu objednatelem nebo zjistí, že řádnému provádění prací brání překážky (které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem), je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemnou formou objednateli a vyčkat jeho pokynu. O tuto dobu se prodlužují termíny plnění dle čl. II.

7.15. Za překážku bránící řádnému provádění díla se považuje rovněž spor smluvních stran o způsobu provedení díla a jeho skutečném rozsahu. Trvání takové překážky je ukončeno písemnou dohodou smluvních stran o způsobu provedení či rozsahu díla.

7.16. Vzhledem k charakteru prací se překážkou bránící řádnému provádění díla rozumí i klimatické vlivy (dešť, vítr, nízké teploty vzhledem k technologickým prováděným pracím), přerušení prací z důvodu klimatických vlivů je zhotovitel povinen oznámit objednateli. O skutečnosti, zda klimatické vlivy jsou překážkou bránící řádnému provádění díla rozhodne pracovník zhotovitele pověřený řízením stavby.

## • Předání – převzetí dokončení díla

7.17. Strany se dohodly, že splnění povinností zhotovitele provést dílo nastává jeho ukončením a jeho faktickým předáním objednateli. V případě, že dílo bude vykazovat vady nebránící užívání, nemá tato skutečnost vliv na splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy a na povinnost objednatele zaplatit cenu za zhotovení díla v souladu s čl. III. této smlouvy. Zhotovitel nezaplatuje kolaudaci stavby.

7.18. Zhotovitel oznami objednateli nejméně se sedmi-denním předstihem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k odevzdání. O převzetí díla bude pořízen zápis, ve kterém se uvede zhodnocení kvality (jakosti) díla, soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením, které vady jsou považovány za bránící užívání díla, a které naopak nebránící užívání díla, dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

7.19. Strany se dohodly, že dílo je provedené tehdy, pokud nevykazuje žádné vady nebo vykazuje jen vady nebránící užívání díla. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.

7.20. Zhotovitel vyklídí staveniště do 7 dnů od dne předání dokončeného díla objednateli. V případě nedodržení tohoto termínu platí stejná sankce jako na prodlení s dokončením díla.

#### • Nebezpečí škody na díle

7.21. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele.

7.22. Zhotovitel nese odpovědnost, po celou dobu provádění díla až do dne předání, za nebezpečí škody na zařízení staveniště, materiálu připravenému k zabudování, výrobním vybavení a díle samotném s výjimkou situace, kdy v důsledku pokynu objednatele či jeho technického dozoru dojde k zastavení či přerušení prací na díle. V takovém případě nese po dobu přerušení či zastavení prací nebezpečí škody na díle objednatel.

#### • Součinnost

7.23. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.

7.24. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti, dle odst. 23. tohoto článku, neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

#### • Závěrečná ustanovení

7.25. Ustanovení a neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NtZ v platném znění.

7.26. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

7.27. Smluvní strany stvrdují, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlednutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby, ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 536 odst. 2 NOZ.

7.28. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím.

7.29. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

7.30. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení.

7.31. Smluvní strany prohlásí, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

ČLÁNEK VIII.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

V obci Úherce dne 5. 9 2016

  
OBEC ÚHERCE  
330 23 NÝŘANY  
.....  
OBJEDNATEL

  
.....  
Mlýnský směšný  
OBNOVA PAMÁTEK  
ICO 03461173 TEL 724 059 000

Priloha: Položkový rozpočet / restaurátorský záměr



## ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ

LOŽKA	CENA V KČ
1.1. - Restaurátorský průzkum	3.000,-
2.1. - Demontáž	8.600,-
2.2. - Převrava	4.550,-
3.1. - Mechanické čištění	3.400,-
3.2. - Chemické čištění	6.100,-
4.1. - Konsolidace	5.500,-
4.2. - Konzervace	3.200,-
5.1. - Doplnění hmot a tvarů směsí umělého kamene	18.000,-
5.2. - Plastická retuš, strukturování a barevné sjednocení ( patinace )	2.500,-
6.1. - Rekonstrukce nápisové tabulky ( včetně zlacení písma )	7.680,-
7.1. - Rekonstrukce figurální plastiky ( socha sv. Jana Nepomuckého )	38.200,-
8.1. - Montáž	3.850,-
8.2. - Spárování	500,-
<b>Celkový součet :</b> ( nejsem plátcem DPH )	
	<b>105.080,- Kč</b>

*Předpokladaný termín plnění: 5.9. - 31.10. 2016*

Podpis a razítko :




**MILAN SMĚŠNÝ  
OBNOVA PAMÁTEK**

ICJ 03461173 Tel. 724 059 000

7.1. - Bude provedena obnova figurálního prvku ve vrcholu objektu, jímž původně byla patrně socha světce a to sv. J. pomuckého. Tento prvek bude rekonstruován buď dle rešerží a historických fotografií, nebo dle analogický příkladů podobných děl blízkých tomuto umístění a druhu památky. Socha bude vymodelována 1:1 a následně odlita do kombinované formy ( sádrová *klinová forma* ). Pomocí této formy bude zhotoven výtisk z umělého kamene probarvenosti i strukturou korespondující s materiálem dochovaného objektu. Přibližná výška figurální plastiky se předpokládá na 80 cm.

8.1. - Po dokončení výše zmíněných restaurátorských zásahů bude provedena montáž objektu na místě určeném investorem ( obec Úherce ). Montáž bude provedena za pomoci těžké techniky. Jednotlivé části objektu budou sesazeny do původní podoby a ložné plochy mezi segmenty objektu budou vyplněny vápennou maltou.

8.2. - Spáry mezi segmenty a dalšími díly objektu budou vyplněny minerální spárovací hmotou.

8.3. - Příp. vnitřní kotvení bude obnoveno vhodnými nerezovými čepy.

#### - VÝPIS MATERIÁLŮ K UŽITÍ -

Čištění: Voda, saponát, čpavková voda, peroxid vodíku 30%, Alkutex Fassadenreinigerpaste, Alkutex BFA Entferner, IMESTA CPU

Konsolidace: Remmers KSE 100, 300, Paraloid B72

Doplňování: křemičitý písek, kamenná drť, bílý portlandský cement, stavební disperze, minerální pigment, voda

Hydrofobizace: Remmers Funcosil SNL

Armatury: kulatina z nerezové oceli

Lepicí materiál: vápenná malta

Tabulka: mramor bílý - deskovina 2,5 cm

Zlacení: mixtion Rapid, plátkové zlato třívrstve - 23,45 karátu