

smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 2010/40030/00

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma : **SEVER Plus, s.r.o.**
se sídlem: **Zámecká 32/2, Bílina 418 01**
zastoupená: **Jiřím Petržilkou** – jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, **oddíl C, číslo vložky 12414**, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: **32 a 31**

IČ: **25022024**
DIČ: **CZ 25022024**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
telefonní spojení: **476111191**
E-mail: **petrzilka.se@volny.cz**
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: **Jarmila Paloučková**
ve věcech finančních: **Jiří Petržilka**
ve věcech technických: **Jan Rauš**
(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma : **Krušnohorská poliklinika s.r.o.**
se sídlem/bydliště: **Litvínov, Žižkova ul. č.p. 151**
zastoupená: **RNDr. Jaroslavem Herzingerem - jednatelem**
Markétou Kolodziejovou - na základě plné moci ze dne:
15. června 2009

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 13301 ze dne 1.ledna 1998.

Na základě Dodatku č.1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 25.5.2009 Město Litvínov a Krušnohorská poliklinika s.r.o.

IČ: **250 30 302**
DIČ: **CZ25030302**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
telefonní spojení: **775 067 454**

(dále jen „odběratel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě:
- tepla v topné vodě na vytápění (dále jen „ÚT“);
 - teplé užitkové vody (dále jen „TUV“), tj. tepelné energie a studené vody (dále jen „SV“), spotřebované při přípravě TUV.
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek odběratele k odebírání tepelné energie a zaplacení kupní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Odběrná místa

- 2.1 Tato smlouva se vztahuje na následující odběrná místa (dále jen „OM“) odběratele:

Číslo odb. místa	Název odběrného místa	Kód sazby		
18003019	Penzion, PKH 1591, Litvínov	31H8	31H8	31V1

Článek 3

Platnost a členění smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
- 3.2.1 „Příhláška k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravy teplé užitkové vody“ – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry dodávané látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.2 „Technické údaje odběrného místa“ – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.3 „Odběrový diagram“ – smluvené hodnoty tepelné energie pro ÚT a TUV s časovým průběhem odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku;
- 3.3 Nedílné součásti smlouvy pro všechna odběrná místa odběratele jsou:
- 3.3.1 „Cenové ujednání“ – obsahuje ceny tepelné energie v příslušném účetním období a lokalitě pro odběrná místa odběratele. Součástí jsou i cenová pravidla, platná pro účtování dodávek. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny;
- 3.3.2 „Dohoda o zálohových platbách“ – obsahuje předpis plateb záloh na uskutečňovanou a dosud nevyúčtovanou dodávku tepelné energie. Sjednává se vždy, je-li způsob úhrady formou ročního zúčtování. Při měsíčním zúčtování se uzavírá, přesáhne-li roční odběr ÚT 500 GJ za všechna OM odběratele. Sjednává se zpravidla na dobu určitou a to jednoho kalendářního roku a mění se při změně ceny a plánovaného odběru tepelné energie odběrných míst odběratele.

Článek 4

Místo plnění

- 4.1 Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele. V „Technických údajích odběrného místa“ je jednoznačně určeno zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele včetně místa plnění smlouvy (předání tepelné energie) a to samostatně pro ÚT a TUV.
- 4.2 Pokud je dodávka pro OM realizována prostřednictvím rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví třetí právnické nebo fyzické osoby, předloží odběratel dodavateli současně s přihláškou k odběru i písemný souhlas uvedené třetí osoby (tj. vlastníka zařízení) s dodávkou tepelné energie prostřednictvím jejího zařízení. Do plnění případných podmínek, za kterých byl souhlas poskytnut, dodavatel nevstupuje. Současně ani neodpovídá za dodávku tepelné energie podle této smlouvy z důvodů poruchy na zařízení ve vlastnictví třetí osoby.

Článek 5

Měření a vyhodnocení dodávky

- 5.1 Dodávku tepelné energie a SV měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení;
 - 5.1.1 druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.1.2 dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní rok pro ÚT a TUV.
- 5.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 7 „Technických údajů odběrného místa“ pro každé OM samostatně;
 - 5.3.1 odečty naměřených hodnot (dále jen „odečty“) provádí zaměstnanec dodavatel nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele;
 - 5.3.2 odečty jsou prováděny vždy poslední den zúčtovacího období od 14. hodiny a nebo první den následujícího zúčtovacího období do 14. hodiny s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 5.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

Článek 6

Náhradní způsob určení dodávky dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 6.1 Pokud není provedení odečtů možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení a podobně), je spotřeba v tomto období stanovena následovně:
 - 6.1.1 přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno;
 - 6.1.2 nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočtem s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaným odběrným zařízeními a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v článku 8. „Technických údajů odběrného místa“.

- 6.2 Poruchy měřičů tepelné energie i studené vody pro ohřev TUV odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl;
- 6.2.1 při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu a přezkoušení. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly a přezkoušení;
- 6.2.2 pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče;
- 6.2.3 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele;
- 6.2.4 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 6.1.2 a 6.1.3 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 7

Rozúčtování dodávky TUV

- 7.1 Rozúčtování dodávky TUV se provádí u odběrných míst se společnou přípravou množství odebrané tepelné energie pro přípravu TUV více odběrných míst.
- 7.2 Zúčtovacím obdobím pro rozúčtování nákladů na TUV je jeden kalendářní rok.
- 7.3 Podmínky rozúčtování TUV podle poměrových měřičů:
- 7.3.1 rozúčtování provede dodavatel na základě odběratelem předložených součtů náměrů poměrových měřičů (dále jen PM) pro domácnosti i ostatní odběry po ukončení příslušného zúčtovacího období;
- 7.3.2 náměry poměrových měřičů za OM budou odběratelem dodavateli předány nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci, následujícím po ukončení zúčtovacího období. Odečty těchto měřičů nesmí být provedeny odběratelem dříve než 1 měsíc před ukončením zúčtovacího období;
- 7.3.3 dojde-li během zúčtovacího období ke změně odběratele, jsou dosavadní i nový odběratel povinni provést ke dni změny odečet poměrových měřičů a při předání náměrů dodavateli uvést součty náměrů jen za období své působnosti na OM;
- 7.3.4 předávané náměry poměrových měřičů musí obsahovat zejména: číslo a název OM; období, za které je naměřené množství odečteno; rozdělení množství TUV na domácnosti a ostatní spotřebu (včetně dopočtu) v celých m³; dopočtené množství poměrových měřičů rozdělené na domácnosti a ostatní spotřebu; důvody dopočtů a datum provádění odečtů. Přesáhne-li dopočtené množství 10% z celkového množství pro domácnosti či ostatní spotřeby bude dodavatel u těchto OM postupovat stejně, jako u neměřených OM;
- 7.3.5 odběratel je povinen vést o poměrových měřičích průkaznou evidenci (výrobní čísla, typy měřičů, ověřování měřičů, odečty spotřeb, dopočty a důvody dopočtů měřičů) a na požádání dodavatele mu tuto evidenci předložit k nahlédnutí;
- 7.3.6 osoba písemně pověřená dodavatelem provede za účasti pověřené osoby odběratele ověření vstupních údajů použitých k rozdělení nákladů společné přípravy TUV pro více OM. O kontrole provedou zúčastněné strany datovaný zápis, který podepíší;
- 7.3.7 odběratel je plně zodpovědný za předávané součty náměrů poměrových měřičů včetně jejich dopočtů a v případně zjištěné chyby uhradí dodavateli veškeré vzniklé náklady, spojené s přepočítáním rozúčtování TUV. Dodatečné zpracování rozúčtování TUV provede dodavatel na písemné vyžádání odběratele, kterému vyúčtuje veškeré vzniklé náklady spojené s tímto rozúčtováním;

- 7.3.8 v případě chyby v rozúčtování TUV na straně dodavatele, provede tento bez zbytečného prodloužení nové rozúčtování na své náklady a dále je povinen uhradit odběrateli veškeré jemu vzniklé náklady, spojené s touto chybou;
- 7.3.9 odběratel i dodavatel se zavazují uhradit vzájemné pohledávky vzniklé rozúčtováním TUV podle poměrových měřičů. Vyúčtování bude provedeno formou faktury na odběratele s přílohou rozpisu jednotlivých OM odběratele v rámci předávací stanice;
- 7.3.10 dodavatel provede rozúčtování TUV nejpozději do 10 kalendářních dnů od konce termínu předání součtu náměrů poměrových měřičů TUV;
- 7.3.11 nepředloží-li odběratel za OM součet náměrů poměrových měřičů nebo předloží-li neúplné údaje či údaje v rozporu s těmito podmínkami bude dodavatel považovat tato OM za neměřená.
- 7.4 Spotřeba tepla na přípravu TUV a spotřeba vody pro přípravu TUV změřená nebo stanovená v předávacích stanicích a kotelnách bude rozúčtována mezi jednotlivé spotřebitele v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 8

Cena tepelné energie a studené vody pro přípravu TUV

- 8.1 Cena tepelné energie je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 8.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 8.3 Cena stanovena kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
- 8.4 Dodavatel je povinen do 30-ti dnů od skončení kalendářního roku provést výpočet výsledné ceny a odeslat kupujícímu roční přeúčtování uplynulého roku.
- 8.5 Dodavatel si vyhrazuje právo změnit předběžnou cenu v průběhu kalendářního roku.
- 8.6 Cena vody pro přípravu teplé užitkové vody je dána platnými cenami dodavatele vody za měrnou jednotku 1m³. Tuto cenu dodavatel přenáší (přefakturovává) na odběratele v původní výši.
- 8.7 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 2. „Cenového ujednání“.
- 8.8 Změny ceny tepelné energie jsou oznamovány vždy písemnou formou před jejich vstoupením v platnost.
- 8.9 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 8.9.1 odběratel dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavatel. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavatel původně sjednanou cenu a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavatel vznikly ukončením platnosti této smlouvy;
- 8.9.2 dodavatel přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 8.10 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii a je povinen o tom písemně informovat odběratele. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 8.9.1 této smlouvy;
- 8.10.1 nebude-li odběratel souhlasit s takto stanovenou cenou může dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavatel. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavatel cenu stanovenou dodavatelem v době dodávky a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavatel vznikly ukončením platnosti této smlouvy.

Článek 9

Platební podmínky

- 9.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii v pravidelných cyklech, vždy po uplynutí kalendářního měsíce pro ÚT a roku pro TUV.
- 9.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura plnící funkci daňového dokladu podle platných právních předpisů za všechna odběrná místa odběratele s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a ceny na jednotlivá OM.
- 9.3 Faktura je splatná do 17 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty splatnosti faktury a peněžitého závazku odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je splatný nejpozději následující pracovní den.
- 9.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí jednoho roku.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou:
 - 9.5.1 plateb bankovním převodem z účtu odběratele na účet dodavatele, nebo;
 - 9.5.2 inkasa, nebo;
 - 9.5.3 poštovní (peněžní) poukázky prostřednictvím pošty, nebo;
 - 9.5.4 platby v hotovosti;
 - 9.5.5 příslušný způsob platby je uveden v „Příhlášce k odběru tepelné energie“.
- 9.6 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazku odběratele je splněn okamžikem, kdy:
 - 9.6.1 banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši (úhrada podle 9.5.1 a 9.5.2);
 - 9.6.2 je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši (úhrada podle 9.5.3 a 9.5.4).
- 9.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 3.1 „Cenového ujednání“.
- 9.8 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

Článek 10

Omezení a přerušení dodávek tepelné energie

- 10.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
 - 10.1.1 při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
 - 10.1.2 při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
 - 10.1.3 při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
 - 10.1.4 při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
 - 10.1.5 při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;
 - 10.1.6 při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotně látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje;
 - 10.1.7 při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
 - 10.1.8 jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů;
 - 10.1.9 při neoprávněném odběru.
- 10.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:

- 10.2.1 bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 10.1.1, 10.1.2, 10.1.4, 10.1.5, 10.1.7 a 10.1.8;
- 10.2.2 nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 10.1.3;
- 10.2.3 nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 10.1.6;
- 10.2.4 v případě uvedeném v bodě 10.1.9 není dodavatel povinen informovat odběratele.
- 10.3 Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 10.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 10.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek 11

Neoprávněný odběr

- 11.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - 11.1.1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou;
 - 11.1.2 odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh;
 - 11.1.3 odběr bez měřicího zařízení, nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
 - 11.1.4 měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
 - 11.1.5 odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost odběratele.

Článek 12

Povinnosti dodavatele

- 12.1 Dodavatel je dále povinen:
 - 12.1.1 při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace;
 - 12.1.2 provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení, resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 3.1 „Cenového ujednání“.

Článek 13

Povinnosti a práva odběratele

- 13.1 Odběratel je dále povinen:
 - 13.1.1 udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům;
 - 13.1.2 upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce;
 - 13.1.3 umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, umístěnému v prostorách odběratele;
 - 13.1.4 provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
 - 13.1.5 uhradit veškeré finanční náklady, spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
 - 13.1.6 umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu zařízení nutné;

- 13.1.7 ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru;
- 13.1.8 ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném zařízení;
- 13.1.9 k termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení;
- 13.1.10 neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci;
- 13.1.11 uhradit veškeré prokazatelné náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 13.2 Odběratel je dále oprávněn:
 - 13.2.1 přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení;
 - 13.2.2 vyžádat si předložení kalkulace ceny tepelné energie k nahlédnutí.

Článek 14

Reklamacce

- 14.1 Reklamovat lze:
 - 14.1.1 kvalitu dodávky tepelné energie v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle „Příhlášky k odběru tepelné energie“;
 - 14.1.2 náležitosti daňového dokladu (faktury);
 - 14.1.3 zaznamenané údaje měřicího zařízení.
- 14.2 Reklamacce musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 14.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamacce na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
 - 14.3.1 identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou);
 - 14.3.2 identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou);
 - 14.3.3 datum uplatnění reklamacce;
 - 14.3.4 období, za které je reklamacce uplatňována;
 - 14.3.5 popis reklamované události;
 - 14.3.6 podpis, případně razítko odběratele.
- 14.4 Reklamacce vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamacce informuje odběratele písemnou formou.
- 14.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamacce nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamacce dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 14.6 Odběratel nemá právo na reklamacce v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 13.1.7 této smlouvy.
- 14.7 Nejzazší termín podání reklamacce a vlastní průběh reklamacce se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek 15

Majetkové sankce

- 15.1 Majetkové sankce:
 - 15.1.1 za nesplnění ohlašovací povinnosti podle článku 13.1.7 a 13.1.8 zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - 15.1.2 za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 15.1.3 za nesplnění ohlašovací povinnosti ve lhůtě dle 16.1 je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
 - 15.1.4 smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 17 dní od vystavení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovení čl. 9.6 a 9.7 platí obdobně.
 - 15.1.5 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

Článek 16

Změny a zrušení závazků

- 16.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou na příslušný útvar obchodu dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 16.2 Výpověď ze smlouvy může podat kterákoliv smluvní strana, tato musí být provedena písemnou formou s odůvodněním. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
- 16.2.1 dodavatel může dát odběrateli výpověď z důvodu neoprávněného odběru.
- 16.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 16.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
 - 16.4.1 dodavatel - při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele;
 - 16.4.2 odběratel - při opakovaném nesplnění předmětu plnění dle této smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele;
 - 16.4.3 odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo;
 - 16.4.4 nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků;
 - 16.4.5 odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

Článek 17

Závěrečná ujednání

- 17.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 17.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.

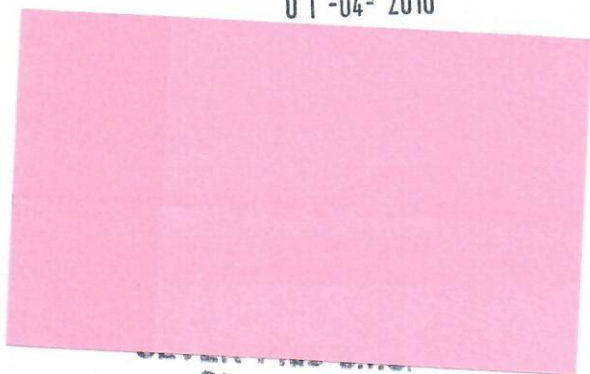
- 17.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 17.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem případně příslušným soudem.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že pro platební styk a případnou další korespondenci bude dodavatelem používán název a adresa odběratele v následujícím upraveném znění:
- Dle první strany Kupní smlouvy
- 17.6 Smlouva, „Cenové ujednání“ a případně „Dohoda o zálohových platbách“, je-li uzavřená, se vyhotovují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, tj. „Přihláška k odběru tepelné energie“, „Technické údaje odběrného místa“ a „Odběrový diagram“ se vyhotovuje též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo podle čl. 2 této smlouvy, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 17.7 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 01.04.2010

V Litvínově dne:

01-04-2010

V Litvínově

dne: 19.4.2010



Zámecká 32
418 01 Blatná
tel.: 417 822 100-103
DIČ: CZ26022024
IČO: 250 22 024



KSU
IČO: 260 30 302
č.ú. 199944680227/0100 KB Litvínov

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2010/40030/00

Název odběrného místa: Penzion, PKH 1591, Litvínov

Číslo odběrného místa: 18003019

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:
VS 1623
do odběrného místa odběratele v místě:
Penzion, PKH 1591, Litvínov, slep č.p. 1591
2. Dodávka TUV (studené vody a tepelné energie v ní obsažené) o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:
VS 1623
do odběrného místa odběratele v místě:
Penzion, PKH 1591, Litvínov, slep č.p. 1591
3. Dodávka tepelné energie je pro uvedené odběrné místo uskutečněna v rámci dodávky pro objekty (odběrná místa):
xxx
4. Doplnující parametry dodávky tepelné energie:
dle přihlášky k odběru tepelné energie
5. Na základě dohody obou smluvních stran je dodávka TUV uskutečňována v průběhu 24 hodin denně.
6. Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele
7. Místo a způsob měření:
 - 7.1 dodávka tepelné energie pro vytápění (ÚT):
 - 7.1.1 je měřena (patovým) měřícím zařízením v místě:
sklep č.p. 1591
 - 7.1.2 měřící zařízení:
SUPERCAL
 - 7.1.3 množství tepelné energie pro odběrné místo je určeno:
rozdílem stavu PM
 - 7.2 dodávka studené vody pro přípravu teplé užitkové vody (TUV):
 - 7.2.1 je měřena v místě:
VS 1623
 - 7.2.2 měřící zařízení:
PREMA
 - 7.2.3 množství studené vody pro odběrné místo je určeno:
rozdílem stavu měřiče SV ve VS v poměru podlahových ploch OM
 - 7.3 dodávka tepelné energie pro přípravu TUV:
 - 7.3.1 je měřena v místě:
VS 1623
 - 7.3.2 měřící zařízení:
ISTA
 - 7.3.3 množství tepelné energie pro odběrné místo je určeno:
rozdílem stavu měřiče TUV v poměru podlahových ploch OM

8. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie a studené vody v případě poruchy měřícího zařízení:

8.1 pro ÚT:

$$Q_{\dot{U}T} = q_{\dot{U}T} * G$$

kde:

$Q_{\dot{U}T}$ - množství tepelné energie pro ÚT

$q_{\dot{U}T}$ - energetická náročnost za poslední měřené období [GJ/D°]

$G = n * (t_{is} - t_{ex})$ - počet denostupňů [D°]

n - počet topných dnů v měsíci

t_{is} - 20 °C

t_{ex} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci v otopných dnech [°C]

8.2 pro TUV:

$$Q_{TUV} = \frac{Q_{TUVn-1} + Q_{TUVn-2} + Q_{TUVn-3}}{n_1} * n_2$$

kde:

Q_{TUV} - množství tepelné energie pro TUV

n_1 - počet kalendářních dnů dodávky předcházejících 3 měřených měsíců

n_2 - počet kalendářních dnů neměřeného měsíce

$Q_{TUVn-1..3}$ - spotřeba tepelné energie pro TUV za poslední 3 měřené měsíce

8.3 pro studenou vodu k přípravě TUV:

$$Q_{SV} = \frac{Q_{SVn-1} + Q_{SVn-2} + Q_{SVn-3}}{n_1} * n_2$$

kde:

Q_{SV} - množství SV k přípravě TUV

n_1 - počet kalendářních dnů dodávky předcházejících 3 měřených měsíců

n_2 - počet kalendářních dnů neměřeného měsíce

$Q_{SVn-1..3}$ - spotřeba studené vody pro TUV za poslední 3 měřené měsíce

9. Zvláštní ujednání:

V Litvínově dne:

01-04-2010

V Litvínově

dne: 19.4.2010

Zámecké 32
418 01 Blilina
tel. 417 822 100-103
PIC: CZ25022024
ICO: 250 22 024

č.ú. 199944680227/0100 KB Litvínov

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2010/40030/00

Rok: 2010

1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru:

ÚT – 32002014-Penzion, u Bílého sloupu 2088, Litvínov

Leden	186	Únor	157	Březen	137
Duben	88	Květen	20	Červen	0
Červenec	0	Srpen	0	Září	10
Říjen	78	Listopad	137	Prosinec	167
Maximální smluvní výkon: 0,132MW				Celkem ÚT: 980GJ	

TUV - 32002014- Penzion, u Bílého sloupu 2088, Litvínov

Leden	30	Únor	30	Březen	30
Duben	30	Květen	30	Červen	30
Červenec	30	Srpen	25	Září	30
Říjen	30	Listopad	30	Prosinec	30
				Celkem TUV: 355GJ	

Celkem tepelné energie za odběratele: 1335 GJ.

1.2 Účtování tepla a teponosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platného v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání:

- 2.1 Odběratel je povinen aktualizovat „Odběrový diagram“ na další kalendářní rok vždy nejpozději do 1. 12.
- 2.2 Odběratel je dále povinen aktualizovat u dodavatele odběrový diagram v průběhu kalendářního roku dojde-li ke změně plánovaného odebíraného množství tepelné energie a to nejpozději k datu uskutečnění této změny.
- 2.3 Při zahájení topného období je odběratel o tomto povinen informovat dodavatele.

V Litvínově dne: 01-04-2010

V LITVÍNŮVĚ dne: 19.4.2010

Zámecká 32
418 01 Blilna
tel. 417 822 100-103
DIČ: CZ25022024
IČO: 250 99 824

č.ú. 1999-4580227/0100 KB Litvínov

Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2010/40030/00
 Lokalita: Litvínov
 Rok: 2010

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:**

Sazba	Popis	Jednotková cena	10% DPH	Celkem
31H8	ÚT + TUV	475,16 Kč/GJ	47,25 Kč/GJ	522,68 Kč/GJ

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele vynucené stavem zařízení odběratele, budou dodavatelem účtovány a od odběratele vymáhány.

5. **Cenová pravidla:**

5.1 Ceny tepelné energie byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepelné energie v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel k nahlédnutí na žádost odběratele.

V Litvínově dne: 01-04-2010

V Litvínově dne: 19.4.2010

tel.: 417 822 100-103
 DIČ: CZ22022024
 IČD: 220 22 094

Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2010/40030/00

Rok: 2010

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie za těchto podmínek:
 - 1.1 zúčtovací období je vždy jeden kalendářní rok;
 - 1.2 případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den;
2. Hodnota předpokládaných záloh v Kč:

	TUV (tepelná energie)		Var. symbol	Splátka	Var. symbol	Splátka
	Var. symbol	1. splátka				
Datum		5.				
01						
02						
03						
04	0030040030	22 400				
05	0030040030	22 400				
06	0030040030	22 400				
07	0030040030	22 400				
08	0030040030	22 400				
09	0030040030	22 400				
10	0030040030	22 400				
11	0030040030	22 400				
12	0030040030	22 400				
Suma		201 600				

Upozornění: pro platby používejte variabilní symboly příslušné k jednotlivým platbám!

3. Výše záloh je stanovena:
 - 3.1 v jednotlivých měsících podle předpokládaného odběru tepelné energie v technických jednotkách a ceny tepelné energie.
4. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 3.1 "Cenového ujednání".
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Litvínově dne: 01-04-2010

V Litvínově dne: 19.4.2010

SEVER Plus, s.r.o.
 31113
 100-103
 022024
 024

Odbě