



KUJIP013QL5Q

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Ing. Petr Chlubna, [redacted]
trvale bytem [redacted]
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 775, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 328 pro k. ú. a obec [redacted] Geometrickým plánem č. 147-29/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 9. 9. 2015 pod číslem 563/2015, který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 775 v k. ú. a obci [redacted] odděluje pozemek nově označený jako par. č. 775/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 184 m².

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek par. č. 775/2 o výměře 184 m² v k. ú. a obci [redacted] se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m², což činí částku

9 200,- Kč

(slovy: devět tisíc dvě sta korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to na poštovní poukázku na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Pokud nebude kupní cena kupujícími zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Na původním pozemku par. č. 775 bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14. 2. 2014 pro Františka Chlubnu, [redacted], zřízeno předkupní právo.

Prodávající prohlašuje, že další věcná břemena, zástavní práva či jiná omezení na původním pozemku nevážnou.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Ten podá podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a § 32 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územní pracoviště ve Žďáře nad Sázavou přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat vklad vlastnického práva dle Článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek VIII.

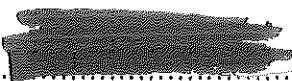
Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0601/07/2015/ZK ze dne 15. 12. 2015 nabýt pozemek uvedený v Článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

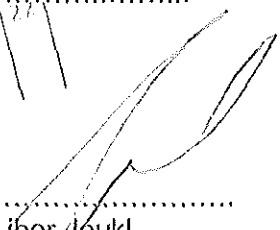
Článek IX.


Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Kačmarce* dne *27. 5. 2016*

V Jihlavě dne *17. 10. 2016*


.....
Ing. Petr Chlubna


.....
Ing. Libor Doukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 691/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 691/95
	Dne: 8.9.2015 Číslo: 91/2015	Dne: 9.9.2015 Číslo: 103/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hrdina Mokrohorská 42, 644 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 147 - 29/2015	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-563/2015-714 2015.09.09 14:50:44 CEST	
Okres: Zďár nad Sázavou		
Obec: Kotalasy		
Kat. území:		
Mapový list: KMD		
Dasavodním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky, koflíky, hřeby, barva a obrubníky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu			
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
st. 23	2	30	zast. pl.	st. 23	2	22	zast. pl. ostat. pl. sílnice	Co 24 rod. dom.	0	0	0	st. 23		326	2	22	
				1117		8			0	0	0	st. 23		326		8	
35/1		80	zahrada	35/1		58	zahrada		0	0	0	35/1		326		58	
				35/3		22	ostat. pl. sílnice		0	0	0	35/1		326		22	
35/2	1	11	zahrada	35/2	1	10	zahrada		0	0	0	35/2		35	1	10	
				35/4		1	ostat. pl. sílnice		0	0	0	35/2		35		1	
41/2	2	25	travní p.	41/2	1	79	travní p.		0	0	0	41/2		23	1	79	
				41/4		46	ostat. pl. sílnice		0	0	0	41/2		23		46	
41/3	1	38	ostat. pl. ostat. komunikace	41/3	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace		0	0	0	41/3		1	1	14	
				41/5		24	ostat. pl. sílnice		0	0	0	41/3		1		24	
74/9	2	34	ostat. pl. manipulační pl.	74/9	1	18	ostat. pl. manipulační pl.		0	0	0	74/9		1	1	18	
				74/12		16	ostat. pl. sílnice		0	0	0	74/9		1		16	
75/11	37	51	travní p.	75/11	35	12	travní p.		0	0	0	75/11		1	35	12	
				75/13		39	ostat. pl. sílnice		0	0	0	75/11		1		39	
77	4	46	travní p.	77/1	4	41	travní p.		0	0	0	77		35	4	41	
				77/2		5	ostat. pl. sílnice		0	0	0	77		35		5	
79	8	45	vodní pl. rybník	79/1	7	72	vodní pl. rybník		0	0	0	79		4	7	72	
				79/2		73	ostat. pl. sílnice		0	0	0	79		4		73	
82/1	6	39	ostat. pl. neproduktivní půda	82/1	4	85	ostat. pl. neproduktivní půda		0	0	0	82/1		1	4	85	
				82/2	1	54	ostat. pl. sílnice		0	0	0	82/1		1		54	
674	5	34	travní p.	674/1	4	36	travní p.		0	0	0	674		1	4	36	
				674/2		98	ostat. pl. sílnice		0	0	0	674		1		98	
676/1	2	17	travní p.	676/1	2	17	travní p.		0	0	0	676/1		23	2	17	29
				676/4		66	ostat. pl. sílnice		0	0	0	676/1		23		66	
736	42	69	orná půda	736/1	40	71	orná půda		0	0	0	736		1	40	71	
				736/2	1	98	ostat. pl. sílnice		0	0	0	736		1		98	
737	19	16	orná půda	737/1	17	03	ostat. pl. sílnice		0	0	0	737		1	17	03	
				737/2		14	orná půda		0	0	0	737		1		14	
				737/3	1	99	orná půda		0	0	0	737		1	1	99	
740	70	78	orná půda	740/1	70	45	orná půda		0	0	0	740		23	70	45	
				740/2		33	ostat. pl. sílnice		0	0	0	740		23		33	
741/7	1	10	orná půda	741/7	1	07	orná půda		0	0	0	741/7		34	1	07	74
				741/16		75	ostat. pl. sílnice		0	0	0	741/7		34		75	
742	51	23	orná půda	742/1	49	79	orná půda		0	0	0	742		53	49	79	
				742/2	1	44	ostat. pl. sílnice		0	0	0	742		53		44	
744	14	64	orná půda	744/1	12	97	orná půda		0	0	0	744		53	12	97	
				744/2	1	67	ostat. pl. sílnice		0	0	0	744		53		67	
773	14	94	orná půda	773/1	13	15	orná půda		0	0	0	773		124	13	15	
				773/2	1	79	ostat. pl. sílnice		0	0	0	773		124		79	
775	1	21	orná půda	775/1	1	20	orná půda		0	0	0	775		328	1	20	02
				775/2	1	84	ostat. pl. sílnice		0	0	0	775		328		84	
785	63	05	orná půda	785/1	62	23	orná půda		0	0	0	785		23	62	23	
				785/2		82	ostat. pl. sílnice		0	0	0	785		23		82	
788	60	26	orná půda	788/1	59	52	orná půda		0	0	0	788		91	59	52	
				788/2		74	ostat. pl. sílnice		0	0	0	788		91		74	
797	59	68	orná půda	797/1	59	03	orná půda		0	0	0	797		19	59	03	
				797/2		65	ostat. pl. sílnice		0	0	0	797		19		65	
798	95	10	orná půda	798/1	93	45	orná půda		0	0	0	798		31	93	45	
				798/2	1	65	ostat. pl. sílnice		0	0	0	798		31		65	
799	1	37	orná půda	799/1	1	34	orná půda		0	0	0	799		23	1	34	67
				799/2		57	ostat. pl. sílnice		0	0	0	799		23		57	
807	60	44	orná půda	807/1	59	11	orná půda		0	0	0	807		23	59	11	
				807/2	1	33	ostat. pl. sílnice		0	0	0	807		23		33	
808	52	06	orná půda	808/1	50	70	orná půda		0	0	0	808		93	50	70	
				808/2	1	36	ostat. pl. sílnice		0	0	0	808		93		36	
817	41	97	orná půda	817/1	41	05	orná půda		0	0	0	817		34	41	05	
				817/2		92	ostat. pl. sílnice		0	0	0	817		34		92	
818	39	15	orná půda	818/1	38	22	orná půda		0	0	0	818		125	38	22	
				818/2		93	ostat. pl. sílnice		0	0	0	818		125		93	
828	30	16	orná půda	828/1	29	14	orná půda		0	0	0	828		123	29	14	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	m ²		ha	m ²	
829	24	74	orná půda	828/2	1	02	ostatní sílnice				0	828	123	1	02					
				829/1	23	66	orná půda					829	91	23	66					
838	23	69	orná půda	829/2	1	08	ostatní sílnice				0	829	91	1	08					
				838/1	22	43	orná půda					838	53	22	43					
839	21	61	orná půda	838/2	1	26	ostatní sílnice				0	838	53	1	26					
				839/1	20	27	orná půda					839	16	20	27					
849	20	78	orná půda	839/2	1	34	ostatní sílnice				0	839	16	1	34					
				849/1	19	21	orná půda					849	5	19	21					
850	63	28	orná půda	849/2	1	57	ostatní sílnice				0	849	5	1	57					
				850/1	57	81	orná půda					850	83	57	81					
859	6	28	orná půda	850/2	5	47	ostatní sílnice				0	850	83	5	47					
				859/1	5	54	orná půda					859	92	5	54					
860	10	86	orná půda	859/2	7	74	ostatní sílnice				0	859	92	7	74					
				860/1	9	51	orná půda					860	317	9	51					
866/1	10	50	orná půda	860/2	1	35	ostatní sílnice				0	860	317	1	35					
				866/1	9	36	orná půda					866/1	317	9	36					
867/1	10	85	orná půda	866/3	1	14	ostatní sílnice				0	866/1	317	1	14					
				867/1	9	81	orná půda					867/1	7	9	81					
867/2	7	65	orná půda	867/1	9	81	orná půda				0	867/1	7	1	04					
				867/3	1	04	ostatní sílnice					867/2	7	7	55					
874	11	72	orná půda	867/2	7	55	orná půda				0	867/2	7	7	55					
				867/4	10	64	orná půda					867/2	7	7	10					
877	21	51	orná půda	874/1	10	64	orná půda				0	874	18	10	64					
				874/2	1	08	ostatní sílnice					874	18	1	08					
884	3	10	orná půda	877/1	19	77	orná půda				0	877	93	19	77					
				877/2	1	74	ostatní sílnice					877	93	1	74					
885	4	20	orná půda	884/1	1	28	orná půda				0	884	53	1	28					
				884/2	1	82	ostatní sílnice					884	53	1	82					
898	15	59	orná půda	885/1	2	23	orná půda				0	885	35	2	23					
				885/2	1	97	ostatní sílnice					885	35	1	97					
899	41	14	orná půda	898/1	12	63	orná půda				0	898	83	12	63					
				898/2	2	96	ostatní sílnice					898	83	2	96					
910	37	16	orná půda	899/1	39	26	orná půda				0	899	123	39	26					
				899/2	1	88	ostatní sílnice					899	123	1	88					
911	52	12	orná půda	910/1	36	12	orná půda				0	910	42	36	12					
				910/2	1	04	ostatní sílnice					910	42	1	04					
920	52	79	orná půda	911/1	50	99	orná půda				0	911	99	50	99					
				911/2	1	13	ostatní sílnice					911	99	1	13					
921	45	75	orná půda	920/1	51	49	orná půda				0	920	91	51	49					
				920/2	1	30	ostatní sílnice					920	91	1	30					
935/2	5	00	ostatní sílnice ostatní komunikace	921/1	44	25	orná půda				0	921	3	44	25					
				921/2	1	50	ostatní sílnice					921	3	1	50					
936/1	88	43	orná půda	935/2	4	89	ostatní sílnice ostatní komunikace				0	935/2	34	4	89					
				936/1	85	14	orná půda					935/2	34	11	11					
936/4	75	60	orná půda	936/7	3	29	ostatní sílnice				0	936/1	59	85	14					
				936/4	75	57	orná půda					936/1	59	3	29					
936/5	7	80	ostatní sílnice ostatní komunikace	936/8	3	29	ostatní sílnice				0	936/4	59	75	57					
				936/5	7	66	ostatní sílnice ostatní komunikace					936/4	59	7	66					
955	1	29	orná půda	936/6	24	24	ostatní sílnice				0	936/5	59	1	24					
				955/1	1	29	48					orná půda	955	79	1	29	48			
997/2	5	80	orná půda	955/2	32	32	ostatní sílnice				0	955	79	32	32					
				997/2	5	55	orná půda					997/2	43	5	55					
1095/1	23	75	ostatní sílnice ostatní komunikace	997/3	25	25	ostatní sílnice				0	997/2	43	25	25					
				1095/1	22	63	ostatní sílnice ostatní komunikace					1095/1	1	22	63					
1095/19	54	12	ostatní sílnice ostatní komunikace	1095/23	49	49	ostatní sílnice				0	1095/1	1	49	49					
				1095/24	4	4	ostatní sílnice					1095/1	1	4	4					
1095/19	54	12	ostatní sílnice ostatní komunikace	1095/25	2	2	ostatní sílnice				0	1095/1	1	2	2					
				1095/26	57	57	ostatní sílnice					1095/1	1	57	57					
1095/19	54	12	ostatní sílnice ostatní komunikace	1095/19	54	05	ostatní sílnice ostatní komunikace				0	1095/19	1	54	05					
				1095/27	7	7	ostatní sílnice					1095/19	1	7	7					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
35/1		76701		47	35/1			72901	10	80	899
		72914		11	35/1			75011	11	41	899
35/2		76701	1	10	35/2	910/1		75011	12	95	910
41/2		72914	1	79	41/2			72901	15	77	910
75/11		76701	35	12	75/11			74710	7	40	910
77/1		76701	4	41	77	911/1		74710	7	85	911
674/1		76701		23	674			72901	23	69	911
		72914	4	13	674	75011	19	45	911		
676/1		76701	2	17	29	676/1	920/1	75011	19	30	920
736/1		76701	1	68	736			74710	8	94	920
		72911	39	03	736			72901	23	25	920
737/2		76701		7	737	921/1		74710	5	32	921
		72911		7	737			72901	23	62	921
737/3		76701	1	99	737			75011	15	31	921
740/1		73715	41	10	740	936/1		75011	12	86	936/1
		72911	27	93	740			72901	72	28	936/1
		76701	1	42	740	936/4		72901	35	00	936/4
741/7		75011	34	14	741/7	955/1		75011	40	57	936/4
		74710	9	47	741/7			72901	1	87	955
		72901	64	13	741/7			74710		45	955
		73715	30	00	742			75011	1	27	16
742/1		76701	4	65	742	997/2		74710	5	55	997/2
		72911	15	14	742						
744/1		76701	4	01	744						
		72911	8	96	744						
773/1		72911	1	04	773						
		76701	12	11	773						
775/1		76701	5	33	775						
		73715	65	38	775						
		72911	49	31	775						
785/1		72911	28	24	785						
		73715	33	99	785						
788/1		72911	28	21	788						
		73715	31	31	788						
797/1		72911	32	98	797						
		73715	26	05	797						
798/1		73715	7	45	798						
		72911	86	00	798						
799/1		72911	1	34	67	799					
807/1		72911	59	11	807						
808/1		72911	50	70	808						
817/1		72911	41	05	817						
818/1		72911	38	22	818						
828/1		72911	29	14	828						
829/1		72911	23	66	829						
838/1		72911	22	43	838						
839/1		72911	20	27	839						
849/1		74710	9	87	849						
		72911	9	34	849						
850/1		74710	57	81	850						
859/1		74710	5	54	859						
860/1		74710	9	51	860						
866/1		74710	9	36	866/1						
867/1		74710	9	81	867/1						
867/2		74710	7	55	867/2						
874/1		74710	10	64	874						
877/1		74710	19	77	877						
884/1		74710	1	28	884						
885/1		74710	2	23	885						
898/1		74710	12	63	898						
899/1		74710	17	05	899						

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.