



S00JP012J0E6

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Leopold Bednařík, vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Ing. Petr Hloušek, vedoucí oddělení realizace Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen objednatel

a

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

se sídlem Kohoutova 1455/34, 61300 Brno

zastoupená Ing. Radomír Zamazal-jednatel společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radomír Zamazal-jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Radomír Zamazal-jednatel společnosti

IČ: 60712384

DIČ: CZ60712384

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15718

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. [redacted]

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 3400160036
číslo smlouvy zhotovitele:**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

„Dočasné statické zajištění budovy MMZ, nám. Míru 10/5“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je dočasné statické zajištění budovy MMZ nám. Míru 10/5 ve Zlíně včetně přístavku ve dvoře do doby odstranění těchto staveb, popřípadě celkové rekonstrukce objektu, které se předpokládá nejdéle do 3 let, tj. do poloviny roku 2019. Navržené statické zajištění sestává z komplexu stavebních a konstrukčních opatření, jejichž cílem je zpomalit, případně zastavit rozvoj poruch nosných konstrukcí. Jedná se zejména o ochranné

ocelové a dřevěné konstrukce. Provedením těchto opatření bude zabráněno samovolné destrukci objektu.

Předmět plnění bude realizován podle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří INTERRA BRNO s. r. o., se sídlem Valcha 366/4, 602 00 Brno - Zábřovice, IČ: 03569900 v ele. podobě, dle , závazného stanoviska Odboru kultury a památkové péče předaného zadavatelem, výkazu výměr (příloha č. 1 smlouvy o dílo) a dle těchto obchodních podmínek.

4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu (vč. případných poplatků)
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zpravování dílenské dokumentace
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn , 1x .dwg
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu vstupu do objektu
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací, oceněnými výkazy výměr, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, a které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.) a rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce " Dočasné statické zajištění budovy MMZ, nám. Míru 10/5", zahrnující:
 - zadávací dokumentaci včetně příloh:
 1. krycí list nabídky v ele. podobě,
 2. vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů v ele. podobě,
 3. vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v ele. podobě,
 4. obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo v ele. podobě,
 5. projektová dokumentace: INTERRA BRNO s. r o., se sídlem Valcha 366/4, 602 00 Brno Zábrdovice, IČ: 03569900, v ele. podobě,
 6. výkaz výměr v ele.podobě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

Článek III.

Doba plnění a místo plnění

1. Doba plnění:

předpokládaný termín zahájení plnění: 24. 10. 2016, bezodkladně však po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem a předáním závazného stanoviska Odboru kultury a památkové péče zadavatelem,

požadovaný termín ukončení plnění: do 80 dnů od zahájení plnění díla.

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bodu 2.
4. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky v souvislosti s procesem ukončení zadávacího řízení. Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které nebude možné uzavření smlouvy s vybraným uchazečem nejpozději v den předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným uchazečem obsahovat již termín zahájení provádění prací upravený podle skutečného termínu zahájení v návaznosti na uzavření smlouvy. Pokud změna termínu zahájení plnění veřejné zakázky nebude o více jak 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, nebude mít vliv na termín předání a převzetí díla, tzn. řádně provedené dílo bez vad musí být předáno nejpozději do termínu stanoveného pro ukončení plnění. Pokud se z důvodů na straně objednatele (zejm. v souvislosti s ukončením zadávacího řízení) nepodaří uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení plnění, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným uchazečem obsahovat také již změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, o kterou byla smlouva uzavřena později.
5. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují např. dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení

budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, zástupci ve věcech technických.

6. **Místo plnění:**

Dům nám. Míru 10/5, Zlín.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplných a závazných oceněných výkazů výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

1 027 108,- Kč bez DPH

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněného závazného výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Tento výměr strany považují za úplný, což zhotovitel zaručuje. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle výkazu výměr do úplného dokončení díla.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek (pro každý dům samostatně) odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.

6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Ing. Radomír Zamazal, jednatel společnosti, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**
 - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
 - b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
 - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat

- koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla (nebo jeho částí) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

6. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
7. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg
 - stavební deník
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - popř. další doklady související s provedením díla

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 4. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 5.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací, dodávek a zabudovaných materiálů a záruka na jednotlivé komponenty je minimálně 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.

5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **1 550 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně ve výši **ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIII. bod 1. nebo 2. a bude v prodlení se splněním této povinnosti déle než 30 dnů nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl.XVI. této smlouvy).

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodu odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIII. bod 1. a 2 smlouvy o dílo, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistnou smlouvu se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní ode dne uzavření smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku V. bod 2. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.

4. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou). Za každý případ zjištěné nepřítomnosti stavbyvedoucího se sjednává smluvní pokuta 3 000 Kč.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla (jeho části) delším než 30 dnů,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - d) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XIII. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVII. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XVIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,

se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv objednatelem za podmínek dle platných právních předpisů ČR

5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením zákona zhotovitel prohlašuje, že předloží včas a řádně objednateli seznam subdodavatelů podle ustanovení § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů podle předchozí věty nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy nebo nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne jeden kalendářní rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1 oceněný výkaz výměr,

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 3. 2016, č.j. 3/10Z/2016
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Dne 25. 7. 2016, čj 40/15R/2016

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: dne 15. 8. 2016, č. j. 121/16R/2016

Ve Zlíně dne 19. 10. 2016
objednatel
statutární město Zlín



Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Ve Brně dne 12. 10. 2016
zhotovitel



Ing. Radomír Zamazal
jednatel společnosti

ZAMAZAL & spol.,
s.r.o. Kohoutova 34
ml. 613 00 BRNO

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	ORJA	13. 10. 2016	BEDNARĚK	
právně	OP	14. 10. 2016	KOMÁNKOV	
finančně	OE	18. 10. 2016	HOLCOVÁ	

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce opéřece	BEDNARĚK	13. 10. 16	
správce rozpočtu	KOLENČIKOVÁ	13. 10. 16	

Krycí list

Rozpočet	1	Statické podchycení objektu	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	MMZ Náměstí míru 10, Zlín		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1	"Statické podchycení budovy"		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. Hugo Thiel		Typ rozpočtu	nabídkový
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Zlín			
Dodavatel			Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval			Počet listů	4
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	873 231	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	60 504	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	933 735	Zařízení staveniště	18 675
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		933 735	Ostatní náklady neuvedené	74 699
ZRN+ost.náklady+HZS		1 027 108	Ostatní náklady celkem	93 373
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			1 027 108 Kč
DPH	21,0 %			215 693 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 242 801 Kč

Poznámka :

Stavba :	1 "Statické podchycení budovy"	Rozpočet :	1
Objekt :	1 MMZ Náměstí míru 10, Zlín	Statické podchycení objektu	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Zálady a zvláštní zakládání	425 863	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	61 689	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce	228 243	0	0	0	0
99 Přesun hmot	157 435	0	0	0	0
762 Konstrukce tesafské	0	60 504	0	0	0
CELKEM OBJEKT	873 231	60 504	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			933 735	0
Oborová přírážka			933 735	0
Přesun stavebních kapacit			933 735	0
Mimostaveništní doprava			933 735	0
Zařízení staveniště		2,0	933 735	18 675
Provoz investora			933 735	0
Kompletační činnost (ICD)			933 735	0
Rezerva rozpočtu		8,0	933 735	74 699
CELKEM VRN				93 373

Výkaz výměr

Stavba :	1 "Statické podchycení budovy"	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MMZ Náměstí míru 10, Zlín	Statické podchycení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
1	221211115	Vrty přenosnými kladivý D do 56 mm, úklon do 90°, hl do 10 m (0,7+1,5+1,1)+(14*0,8)+(17*0,7)	m	26,40	345,00	9 108,00
				26,40		
2	285377111	Ztužující ocelová táhla D do 20 mm (15,2+8,1+1+1,8)+(15,2+8,1+3+1,8)+(11,2+14,9+14,7+14,5+14,4)	m	123,90	754,00	93 420,60
				123,90		
3	285947211	Opěrné desky do 40*40 cm, tl do 30mm 5+7+8	kus	28,00	1 020,00	28 560,00
				28,00		
4	1338xx00	Ocelová konstrukce, dodávka a montáž, plechy, bednění	kpl	1,00	266 000,00	266 000,00
5	133834301	Tyč ocelová U 180, zn. ocelí S 235 JR	t	0,62	32 000,00	19 814,40
6	133834300	Tyč ocelová IPE, zn. ocelí S 235 JR, průřezu 160 mm (7,4*17,6*0,001)+(8,5*17,6*0,001)	t	0,28	32 000,00	8 960,00
				0,28		
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						425 863,00
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
5	311238114	Zdivo nosné vnitřní Porotherm, tl 240 mm pevnosti P 15 na MVC (5*2,5+2,5*3+2,1*3*2+1,1*2,5+1,62*2,5*2+1,7*2,5)+(1,5*2,5+0,7*2,5+0,7*2,5+2,2*1,7+2,2*2,4+1,4*2,2+1,1*2,2)	m2	69,47	888,00	61 689,36
				69,47		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						61 689,36
Díl: 9						
Ostatní konstrukce						
6	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na piocho, pl přes 1 m2 17,6*2	m2	35,20	37,00	1 302,40
				35,20		
7	965042141	Bourání podkladů pod dlažby, mazanina betonová, pl. přes 4 m2 (93,6*0,09+17,6*0,085+71,9*0,05)+(7,2*9,96*0,05)	m3	17,11	2 020,00	34 562,20
				17,11		
8	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl. přes 2 m2 40,96*0,16+103,1*0,15+103,1*0,16+93,6*0,07+17,6*0,03+30,8*0,21	m3	52,06	222,00	11 557,99
				52,06		
9	975022341	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 600 mm dřevěnou výstuhou, výškv. do 3 m 9+(43,96+20,5)+(55,36+48,66+30,36)	m2	207,84	870,00	180 820,80
				207,84		
Celkem za 9 Ostatní konstrukce						228 243,39
Díl: 99						
Přesun hmot						
10	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	23,40	345,00	8 073,00
11	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	118,73	198,00	23 508,14
12	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	118,73	139,00	16 503,47
13	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	118,73	340,00	40 368,20
14	979081121	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku, ZKD 1 km, přes 1 km do 1 km	t	593,65	13,00	7 717,45
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	118,73	200,00	23 746,00
16	9790821201	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	237,46	23,00	5 461,49
17	9790982001	Poplatek za uložení bet.odpadu na skládku (Suchý důl)	t	118,73	270,00	32 057,10
Celkem za 99 Přesun hmot						157 434,85
Díl: 762						
Konstrukce tesařské						
18	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken, tl 32 mm 81,92+103,1	m2	185,02	50,00	9 251,00
				185,02		
19	762526811	Demontáž podlah z DTD, překližky, sololitu tl. do 20 mm, bez polštářů 40,96+103,1+30,8	m2	174,86	23,00	4 021,78
				174,86		
20	775511810	Demontáž podlah vlysových, přibíjených s lištami 40,96+103,1+30,8	m2	174,86	57,00	9 967,02
				174,86		
21	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou (linoleum)	m2	828,10	45,00	37 264,50

Výkaz výměr

Stavba :	1 "Statické podchycení budovy"	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MMZ Náměstí míru 10, Zlín	Statické podchycení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		$(26,8+14,16+7,2)*12+(16,7+93,6)*2+(17,6*2)+(7,81*3,95)+(71,9*3)+(7,2*9,96*3)$		828,10		
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				60 504,30

