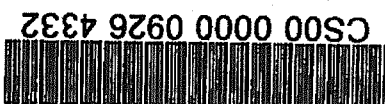




# Smlouva o úvěru č. 10544/15/LCD



CS00 0000 0926 4332

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen "Banka")
2. a  
název: Město Slavkov u Brna  
sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
IČO: 00292311  
(dále jen "Klient")

## PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bankou zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

## ČLÁNEK I ZAKLADNÍ USTANOVENÍ

1. **Vymezení pojmů.** Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:  
"Běžný účet" běžný účet pro účely úhrady pohledávek z Úvěru č. [redacted];  
"Ceny" odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku;  
"Ceník" ceník služeb a úrokových sazeb České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody, příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný ke dni poskytnutí placené služby. Banka platně změnila Ceníku zveřejňuje ve svých obchodních místech a/nebo na svých internetových stránkách;  
"Čerpaní" každý jednotlivý případ čerpaní prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru;  
"Inkasní účet" Běžný účet / běžný účet Klienta č. [redacted];  
"Kupní smlouva" kupní smlouva k Nemoovitostem řádně uzavřená mezi Klientem, jako kupujícím, a Prodávajícím, na jejímž základě se Klient stane vlastníkem Nemoovitosti;  
"Nemoovitost" následující nemoovitosti:
  - pozemek parc. č. 315/1;
  - pozemek parc. č. 315/2;
  - pozemek parc. č. 315/3, jehož součástí je budova bez čp/če (obč. vrb.);
  - pozemek parc. č. 316, jehož součástí je budova bez čp/če (obč. vrb.);
  - pozemek parc. č. 317, jehož součástí je budova bez čp/če (obč. vrb.);
  - pozemek parc. č. 318, jehož součástí je budova bez čp/če (obč. vrb.);
  - pozemek parc. č. 2689/5
  - pozemek parc. č. 2689/6;

vše zapsáno v katastru nemoovitosti, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna;  
"Prodávající" společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., sídlo: Bmánská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČO: 49454587, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1170;

"Smlouva o úvěru" tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;  
"Úvěr" závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty, nebo již poskytnuté a čerpané;  
"Úvěrová částka" touto Smlouvou o úvěru stanovená výše Úvěru;  
"VOP" Bankou vydané "Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. Firmní a korporátní klientela";

## ČLANEK II ČERPÁNÍ UVĚRU

1. Závazek" veškeré pohledávky a dluhy mezi klientem a Bankou v rámci poskytnutí úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, VOP, Ceníkem, právními akty upravujícími vztahy ze zajištění, pokud je poskytováno, a dalšími akty smluvní povahy.
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 10.700.000,00 Kč (slovy: deset milionů sedm set tisíc korun českých).
3. Účel úvěru. Klient se zavazuje použít úvěr výlučně pro účel:
  - a) financování nákupu Nemovitosti na základě Kупní smlouvy;
4. Úvěrový účet. Úvěrovým účtem se rozumí účet Banky pro účely evidence Úvěrové částky. Čerpání a splácení Úvěru, jakož i příslušensví a dalších pohledávek z Úvěru, včetně pohledávek v prodlení (Úvěrový účet). Číslo Úvěrového účtu je [redacted]. Banka je oprávněna změnit číselné označení Úvěrového účtu. Takovou změnu klientovi vždy oznámí.

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do dne 31. 12. 2015 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkádacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě o úvěru. Banka je oprávněna ze závazných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.

2. Na žádost Klienta Banka umožní Klientovi na základě dodatku uzavřeného k této Smlouvě o úvěru produžování aní Období čerpání až o 6 měsíců, včetně odpovídající úpravy smluvního kalendáře Úvěru. Za uzavření dodatku ani za produžování Období čerpání nebude Banka v účel Klientovi uplatňovat žádnou Cenu. Banka je oprávněna odmítnout uzavření takového dodatku v případě, že Klient podstatným způsobem porušuje smluvní podmínky nebo pokud by taková změna byla v rozporu s jakoukoli dotací poskytovanou v souvislosti s účelem Úvěru.
3. Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyzádují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen dožít Bankce účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.

3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bankce žádost o Čerpání. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen spinit následující podmínky a/nebo předložit Bankce následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovaných Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
  - a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy o úvěru v souladu s dolozkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě o úvěru;
  - b) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení Kупní smlouvy;
  - c) usnesení zastupitelstva Klienta o volbě starosty Klienta;
  - d) Kупní smlouva, ze které bude vyplývat, že Kупní cena je sjednána jako pevná;
  - e) v případě, že Kупní cena Nemovitosti podle Kупní smlouvy převyšuje Úvěrovou částku prokazat Bankce, že Klient uhradí z vlastních zdrojů část Kупní ceny Nemovitosti v minimální výši odpovídající rozdílu mezi Kупní cenou Nemovitosti podle Kупní smlouvy a částí Úvěrové částky připadající na úhradu této Kупní ceny v souladu s účelem Úvěru.
4. Obecné podmínky Čerpání. Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
  - a) předložit řádné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši plátek, příjemci plátek, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bankce k prokázání souladu požadovaných plátek s účelem Úvěru;
  - b) předložit smlouvy a další doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plátek s účelem Úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení o provedení prací a o oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů autorizovanou osobou akceptovatelnou pro Banku;
  - c) částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout Úvěrovou částku.

## ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba, období její platnosti, úroková sazba se sjednává jako sazba, jejíž výše bude stanovována pro příslušné období její platnosti jako výše referenční sazby platné v rozhodný den se zvýšením o marži 0,19 % ročně. Úroková sazba pro první období platnosti úrokové sazby činí 0,50 % ročně.

Referenční sazbou je veřejně vyhlášená sazba kótovaná na finančních trzích a pro účely této Smlouvy o úvěru se jí rozumí 3-měsíční PRIBOR.

PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate) je sazba, za kterou si banky půjčují mezi sebou v měně CZK (v českých korunách).

Rozhodným dnem je den stanovení výše úrokové sazby, který zpravidla předchází 2 pracovní dny počátku příslušného období platnosti úrokové sazby.

Období platnosti úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí 3 měsíce. První období platnosti úrokové sazby začíná dnem uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá po dobu 3 měsíců.

2. Úrokové období: Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z Úvěru (Úrokové období). Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné úrokové období končí poslední den každého kalendářního měsíce. Není-li poslední den Úrokového období pracovním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující pracovní den a běžné Úrokové období se produkuje do tohoto dne. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a končí poslední den pravidelného Úrokového období, ve kterém se uskutečnil první Čerpání. Následující Úrokové období začínají dnem bezprostředně následujícím po posledním dni bezprostředně předcházejícího Úrokového období.

3. Splátnost úroků z Úvěru: Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období (včetně) do posledního dne Úrokového období (včetně). Úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splátnosti Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejříve v Den konečné splátnosti a nejpozději v den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splátnosti.

4. Stanovení počtu dní pro účely úročení: Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splátnosti Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splátnosti dlužné částky (včetně).

5. Zajištění úrokových rizik: Rozhodne-li se Klient zajištění úrokové rizika (IR hedging) vyplývající z Úvěru, je Banka připravena poskytnout Klientovi veškerou součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy k zajištění těchto rizik, a to ve formě rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu tzv. Czech Master Agreement. Pro vyloučení všech pochybností Banka prohlašuje, že akceptuje poskytnutí zajištění úrokových rizik (IR hedging) vyplývající z Úvěru i třetím subjektem.

## ČLÁNEK IV CENY

1. Placení Cen. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Ceníkem platným v den provedení způsobilého výkonu.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny: a) Cenu (ani žádnou jinou sankci) za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude sjednána; b) Cenu za sjednání Úvěru; c) Cenu za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně; d) závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem; e) Cenu za Předčasnou splátku; f) Cenu za změnu smluvních podmínek (uzavření dodatku k této Smlouvě o úvěru).

## ČLÁNEK V SPĚLENÍ ÚVĚRU

1. Způsob splátnění, Den konečné splátnosti: Klient se zavazuje splátnět poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 89.200,00 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc dvě stě korun českých) splátnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplácena dne 31. 1. 2016. Poslední splátka ve výši nesplicené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 31. 12. 2025 (Den konečné splátnosti).

1. **Prohlášení Klienta a jeho součinnosti.** Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádně a plně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání provádět schopnost Klienta splácet Úvěr a pinit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i provádět další skutečnosti, které by mohly vést ke svyčch důsledcích k podstatně změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnosti, zejména na její vyzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.

## ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušnosti, Cenu za Předčasnou splátku, je-li sjednána a dále náhradu nákladů Banky vzniklých v důsledku Předčasně splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy o úvěru a Ceniku. Ozámení o Předčasně splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplácena 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplácenou.

5. **Předčasná splátka.** Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho část před termínem splatnosti splácené jistiny Úvěru původně stanoveným touto Smlouvou o úvěru (Předčasná splátka) kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasně splátky ve výši a v termínu ozámených Bance. Ceny za Předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.

a) úhrada škod a nákladů vynaložených Bankou,  
b) Ceny,  
c) úroky z Úvěru,  
d) úroky z prodlení,  
e) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částčných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovejším datem splatnosti),  
f) smluvní pokuty, a  
g) ostatní pohledávky Banky.

4. **Porádkl úhrad.** Nestací-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:

3. **Způsob splácení Úvěru.** Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svyčch splatných pohledávek z této Smlouvy o úvěru inkasem z Běžného účtu, a to bez předchozího příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna podle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svyčch pohledávek s pohledávkami z kterežhokoliv jiného účtu (mimo účtu vázaných prostředků), který Banka pro Klienta vede.

2. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky výše uvedeny účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svyčch splatných peněžních dluhů z této Smlouvy o úvěru. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případně zvláštní účty určené pro příjem dotací.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případně zvláštní účty určené pro příjem dotací.

1. **Zajištění.** Banka a Klient se dohodli, že peněžité dluhy Klienta vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

## ČLÁNEK VII ZAJIŠTĚNÍ UVĚRU

- Povinnosti vyplývající z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- schválený roční rozpočet, a to do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodářeno podle pravidel rozpočtového provizora, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
  - finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejspoději vzdý do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí, a dále rozvahy Klienta nejspoději vzdý do 2 měsíců po skončení každého kalendářního pololetí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
  - výrok auditora o hospodáření Klienta, popřípadě zpráva o přezkumu hospodáření Klienta vydaná jiným příslušným orgánem, a to do 2 měsíců od obdržení;
  - předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky; dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
  - dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
  - daší pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
  - doplňující informace o vývoji dluhu Klienta k ostatním větitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky;
  - informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zústačích;
  - informace o svém úmyslu převzt daší dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitosti apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpaní, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vzdý do 1 měsíce od doručení výzvy Banky;
  - bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
  - bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
  - neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit daší dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena;
  - po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru věst u Banky inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od inkasního účtu;
  - do 3 měsíců od uzavření Kupní smlouvy předložit Bance výpis z katastru nemovitosti, případně výstup z informačního systému katastru nemovitosti, s vyznačením vkladu vlastnického práva Klienta k Nemovitostem;
  - po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných větitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy, a dále neposkytnout žádnou z větitelů výhodnější práva a zajištění, než byla poskytnuta Bance na základě této Smlouvy o úvěru (pari passu);
  - po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru, pokud Banka neudělí Klientovi písemný souhlas a s výjimkou dluhů z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednolitě ani společně nevyňkají z mezi obvyklých pro hospodáření obdobných subjektů, zdrzet se zřízení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění svých dluhů či dluhů jiné osoby (negative pledge).

## ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAZNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Podstatné porušení. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
  - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
  - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
  - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy o úvěru déle než 1 měsíc;
  - d) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle čl. VII odst. 2 této Smlouvy o úvěru, bylo-li zajištění sjednáno; nebo
  - e) dojde k předčasnému ukončení realizace účelu Úvěru nebo k zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
2. Jiné závazné skutečnosti. Jinou závaznou skutečností je bez ohledu na příčinu, kterákoliv z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr.
  - a) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
  - b) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnost vyplývající z právního předpisu;
  - c) po uzavření této Smlouvy o úvěru nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, nebo dojde u Klienta ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
  - d) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnost Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodářství Banky;
  - e) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta či v setrvalý řádný průběh Závazku; nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.
3. Důsledky porušení této Smlouvy o úvěru. Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru nebo ke vzniku jiné závazné skutečnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, popř. takové skutečnosti, která by podle odůvodněného názoru Banky mohla ve svých důsledcích vést k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zaveržena oprávněna:
  - a) odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoliv další Čerpání;
  - b) provést kontrolu hospodářství Klienta, a to včetně nahližení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost;
  - c) prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru za splatný v jí určené lhůtě; případně
  - d) odstoupí od této Smlouvy o úvěru. Odstoupením od této Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy o úvěru s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění dluhu z této Smlouvy o úvěru.
4. Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy o úvěru. Nastane-li jiné porušení této Smlouvy o úvěru než je podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nebo jiná závazná skutečnost podle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy o úvěru.
5. Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI nebo VII této Smlouvy o úvěru, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
  - a) Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení Úvěru a dalších nespjatých pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavěnění Klienta nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.
  - b) Banka má právo vyžít smluvní pokuty přiměřeně snižit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy o úvěru a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacena.

**ČLÁNEK IX  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6. **Úrok z prodlení.** Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezabývá povinností zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.

1. **VOP a Ceník.** Touto Smlouvou o úvěru zakládány závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro závazek.

Klient potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, (b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění (c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v průběhu nepoměru plnění a (d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevyhodné, b) tato Smlouva o úvěru se neodchylije od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevyhodnosti doložek či obvyklosti podmínek připadně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti připadně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.

2. **Účinnost Smlouvy o úvěru.** Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že máme uplynutí dodatečně ihly nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.

3. **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

4. **Změna Smlouvy o úvěru.** Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru nebo VOP jinak.

5. **Forma dokumentů předaných Klientem Bance.** Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo uředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.

6. **Zavedení měny euro.** Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:

a) bude úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v méně euro, přičemž přepčet číselné částky úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným způsobem; a

b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmínkách dohodnutých pro poskytnutí úvěru, (ii) vnitřních pravidlech a postupech Banky pro stanovení úrokových úrokové sazby a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.

7. **Korespondenční adresa.** Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka (e) Bmě, Kounicova 4, PSC 602 00 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru. V případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

8. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozomen na to, že čl. IX odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Cenik), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Cenik). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

Doložka platnost právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavení této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 2/1/MZM/2015 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 4.5.2015, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru.

(e) Slovkař a Bn... dne 14.5.2015

Česka spořitelna, a.s.  
 Titul, jméno, příjmení  
 Funkce  
 Titul, jméno, příjmení  
 Funkce  
 Titul, jméno, příjmení  
 Funkce  
 podpis

Titul, jméno, příjmení  
 Funkce  
 Trvale bytem  
 Rodné číslo (datum narození)  
 Druh a číslo průkazu totožnosti  
 Funkce  
 podpis

(e) Slovkař a Bn... dne 14.5.2015

Potvrzuji, že každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis