

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

adresa sídla
zastoupený

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města
Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014
ze dne 7. listopadu 2014
00075370

IČ

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

IČ

adresa sídla
zastoupený

(dále jen "vypůjčitel")

Západočeská univerzita v Plzni

49777513

Univerzitní 2732/8, Plzeň

Ing. Petrem Benešem, kvestorem

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8456/1, orná půda, o výměře 11 802 m² k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřena SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- část pozemku p. č. 8456/1, orná půda, o výměře cca 4000 m² z celkové výměry 11 802 m², k. ú. Plzeň

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá. Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání, za účelem dočasné mezideponie pro uskladnění zeminy.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu nezbytně nutnou k odstranění zeminy, nejpozději však do 31. 12. 2016.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen respektovat vodovodní síť dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zemina bude uložena mimo umístění vodovodního řadu a jeho ochranného pásma. Pozemek v místě dotčeném vodovodem a jeho ochranným pásmem musí zůstat volně přístupný a zároveň musí být zajištěn k předmětné infrastruktuře přístup a příjezd těžkou technikou. Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 300 je v celé délce uložení a v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Přesný průběh vodovodu je nutné žadatelem ověřit u provozovatele vodohospodářské infrastruktury VODÁRNY PLZEŇ a.s., provoz vodovodu Malostranská 2.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelovi vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce, toho času Správa veřejného statku města Plzně.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen předat ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky bez uskladnění zemin na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30ti dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 679 ze dne 9. 6. 2016; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v termínu od 9. května 2016 do 25. května 2016.

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou, členkou
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....
Západočeská univerzita v Plzni
zast. Ing. Petrem Benešem
kvestorem