



MC22P004XCIA

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. SO 00004/2018

na pronájem nebytového prostoru uzavřená podle
občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění

Na základě usnesení 74. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 10.1.2018,
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

Nájemce: **TWOMILL s.r.o.**

zastoupená jednatelkou Petrou Zimanovou

se sídlem Domažlická 1010/178, 318 00 Plzeň

IČO: 021 14 194

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy objekt čp. 1370/11 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvesi, který se nachází na pozemku parc. č. 604/3 v k.ú. Uhříněves, zapsaném na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, ve kterém se v I. nadzemním podlaží sekce B nachází **nebytový prostor č. 211 o velikosti 18,5 m².**

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem provozování **prodejny oděvů a obuvi**.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.2.2018 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru následujících místností:

prostor	celková výměra		nájemné	
		m ²	Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok
prodejna	14,40 m ²	3 048,65 Kč	43.900,56 Kč	
WC	1,20 m ²	3 048,65 Kč	3.658,38 Kč	
předsíňka	2,90 m ²	3 048,65 Kč	8.841,08 Kč	
celkem	18,5 m²	3 048,65 Kč	56.400,02 Kč	

Slovy: padesátšesttisícčtyřista korun české

1. Nájemné činí 3.048,65 Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu. tj. 4.700,- Kč/měsíc. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: vodné a stočné, dodávku tepla a dodávku teplé vody. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je

tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 4.700,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 19. 1. 2018

[Redacted signature area]

Ing. Martin Fumrovský

starosta MČ



TWOMILL s.r.o. -2-

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Zastupitelstva městské části Praha 22
V Praze Uhlířská dne 19. 1. 2018

Výpočtový list platný od 02.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

TWOMILL s.r.o.
Domažlická 1010/178
31800 PLZEŇ

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uživatel	
Jméno	TWOMILL s.r.o.
IČ	02114194
DIČ	CZ02114194
Plátce DPH	Ne
e-mail	

Bank. spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6015180004	Adresa prostoru	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11
Nebytový prostor	Prodejny ostatní		104 00 Praha 10
Číslo prostoru	211		
Smlouva	SO 00004/2018	Platnost smlouvy	Od 01.02.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	28.02.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 048,65
Plocha pro náj.	18,50 m2	Roční nájemné	56 400,03 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 700,00	V Dohoda za m2(-K.P)		Platební příkaz
Vodné stočné	21,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	295,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	73,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	21,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Společná elektřina	13,00	S Dohoda za osobu	I	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 700,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>423,00</i>			
Měsíční předpis celkem	5 123,00			
Platební příkaz	5 123,00			

Rozpis místností

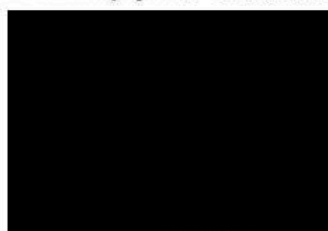
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejní prostory	ústřední	14,40	0,00	14,40	14,40	14,40
předsíň	ústřední	2,90	0,00	2,90	2,90	2,90
WC	ústřední	1,20	0,00	1,20	1,20	1,20
Celkem		18,50	0,00	18,50	18,50	18,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

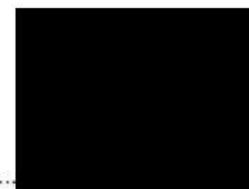
Městská část PRAHA 22
 Úřad městské části
 odbor správy majetku
 Nové náměstí 1250
 104 00 Praha-Uhřetěves

Pronajímatel

Praha dne 17.01.2018



Nájemce



Správce