



PD 00001/2018

**CENTRAL GROUP Ďáblice s.r.o.**

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28366301

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 245882

zastoupená CENTRAL GROUP a.s., jednatelem

zast. Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva

(dále jen „dárce 1“)

a

**CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.**

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 24246743

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 18356

zastoupená CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva

zast. Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva

(dále jen „dárce 2“)

(dárce 1 a dárce 2 společně jako „dárčí“)

a

**Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 104 00 Praha

IČ: 00240915

zastoupená Ing. Martinem Turnovským, starostou

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU**

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dárčí a obdarovaný uzavírají tuto darovací smlouvu na základě Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. BDS/16/13/143/UI, jež byla uzavřena dne 19.12.2013 mezi obdarovaným a společností CENTRAL GROUP 17. investiční a.s., IČ 28445007, jejímž právním nástupcem je dárce 1 (dále jen „SBDS 1“) a na základě Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. BDS/15/13/143/UI, jež byla uzavřena dne 19.12.2013 mezi obdarovaným, společností CENTRAL GROUP 17. investiční a.s., IČ 28445007 a společností CENTRAL GROUP technická infrastruktura s.r.o., IČ 25096222 (dále jen „SBDS 2“).
- 1.2 Dárce 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 219/716, 219/918, 219/919, 219/920, 219/921, 219/922, 219/923, 219/924, 219/925, 219/926, tyto všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Pitkovice. Dárce 1 dále prohlašuje, že z pozemku parc. č. 219/716 v k.ú. Pitkovice byly Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 472-88/2017 ze dne 12.9.2017 zpracovaným společností GEOMAP s.r.o., IČ 60469358 odděleny pozemky parc. č. 322, 324, 326, 344, 345, 339, 321, 323, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343, v k.ú. Pitkovice. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (všechny pozemky v tomto bodě označené, včetně oddělovaných pozemků, dále jen jako „nemovitost 1“).
- 1.3 Dárce 2 prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 297 zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Pitkovice (dále jen „nemovitost 2“). Nemovitost 1 a nemovitost 2 jsou dále společně označeny jen jako „nemovitosti“.

- 1.4 Dárci dále prohlašují, že jejich oprávnění disponovat s nemovitostmi, které mají ve svém výlučném vlastnictví, není omezeno s výjimkou omezení, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
- 1.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darovaných nemovitostí je mu znám, že odpovídá dohodnutému stavu a souhlasí s ním.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce 1 touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému nemovitost 1 včetně všech jejích součástí, příslušenství, práv a povinností s ní spojenými a včetně všech staveb na ní umístěných, přičemž na pozemku parc.č. 219/716 se nachází komunikace, na pozemcích parc.č. 322, 324, 326, 344, 345, 339 se nachází chodník, na pozemcích parc.č. 321, 323, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343 se nachází zeleň, na pozemcích parc.č. 219/918, 219/919, 219/920, 219/921, 219/922, 219/923, 219/925, 219/926 se nachází veřejná parkovací stání a na pozemku parc.č. 219/924 se nachází kontejnerové stání pro tříděný odpad.
- 2.2 Dárce 2 touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému nemovitost 2 včetně všech jejích součástí, příslušenství, práv a povinností s ní spojenými a včetně stavby kontejnerového stání pro tříděný odpad na ní umístěné.
- 2.3 Obdarovaný tímto přijímá nemovitosti včetně všech jejích součástí, příslušenství, práv a povinností s nimi spojenými a včetně všech staveb na nich umístěných, do vlastnictví Hlavního města Prahy (správa nemovitostí bude svěřena obdarovanému).
- 2.4 Pro úplnost smluvní strany konstatují, že předmětem daru nejsou inženýrské sítě.

## III. Další ujednání

- 3.1 Dárci se touto smlouvou zavazují poskytnout obdarovanému záruku na stavby převáděné touto smlouvou v rozsahu, v jakém jim byla poskytnuta zhotoviteli staveb (s výjimkou ujednání dle následující věty). Sjednaná záruční doba činí 60 měsíců od předání dotčených staveb na základě předávacího protokolu, přičemž smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby k předání staveb došlo nejpozději do 31.1.2018.
- 3.2 Před podpisem smlouvy předal dárce obdarovanému následující dokumenty:
- stavební povolení a kolaudační rozhodnutí opatřené doložkou o jejich právní moci pro výstavbu výše uvedeného chodníku
  - ocenění pozemků a staveb pro účely účetní evidence
  - technickou dokumentaci k předávané komunikaci včetně hutnicích zkoušek

## IV. Vklad do katastru nemovitostí

- 4.1 Dárci, resp. dárce 1 nebo dárce 2, se zavazují podat návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 45 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s návrhem na vklad vlastnického práva obdarovaného k nemovitostem hradí dárce 1.

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Dárci a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 5.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží dárci 1, dárci 2 a obdarovaný a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., a v registru bude zveřejněna prostřednictvím obdarovaného.
- 5.5 Nedílnou součástí této smlouvy je její:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 472-88/2017 ze dne 12.9.2017

V Praze dne ..... 3

.....  
CENTRAL G  
zast. CENTR  
zast. Ing. Lad  
místopředsec

.....  
CENTRAL G  
zast. CENTR  
zast. Ing. Lad  
místopředsec

V Praze dne ..... 5.2. 2018

.....  
Městská část Praha 22  
zast. Ing. Martinem Turnovským,  
starostou

