

SVS/TP / 741 / 18

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: CES.....CES 333 / 18 / MAOP

Číslo zhotovitele: 003/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení [REDACTED]

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. [REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

#### 1.2 Zhotovitel:

MAX BUILDING s.r.o.

se sídlem : Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26977  
zastoupená : Andrea Lescheová, jednatelka  
zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
IČ : 286 888 21  
DIČ : CZ28688821  
bankovní spojení : [REDACTED]  
telefon : [REDACTED]  
email : [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn [REDACTED] [REDACTED] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED]

### II. Předmět plnění

#### 2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: LN085160 Žatec, U Oharky, Klostermannova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu  
Místo stavby: Žatec  
Okres: Louny  
Generální projektant: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Stavební úřad : Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí  
Provozovatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

#### 2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby zpracované Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s.
- dle vyjádření dotčených organizací a veřejnoprávních orgánů,
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 22.1.2018

#### 2.4 Předmětem díla je:

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

- a) provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace zpracované firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a požadavků této dokumentace.

b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen DSPS)

c) geodetické zaměření dokončeného díla

Stručný technický popis:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávající kanalizace DN 600/900mm v komunikaci města v ul. U Oharky a Klostermannova, která bude realizována výkopovou technologií v celkové délce 184,30 m a je rozdělena do dvou úseků. Dále bude probíhat rekonstrukce stávajícího vodovodního řádu vedeného v majetku města Žatec, v celkové délce 209,20m, vč. připojení 13 ks vodovodních přípojek. Stávající potrubí LTH DN 150 a 80 bude z výkopu odstraněno.

Kapacity:

IO 01 Rekonstrukce kanalizace

A- Kamenina DN 500, tř. 120, dl. 184,30m

Počet odboček - 11ks

Počet rekonstruovaných šachet – 3 ks

IO 02 Rekonstrukce vodovodu

B- HDPE RC Plus DN 150 – 94,10m

B1-HDPE RC Plus DN 80 – 115,10m

Připojení přípojek HDPE Rc Plus D 32- 13 ks

IO 03 Demolice

A1 - Zrušení stoky 600/900 popilkocementovou směsí – 66,0m

Zrušení koncové Š60229

Zrušení armaturní šachty před čp. 3209

Vybraný zhotovitel se zavazuje označit stavbu informační cedulí. Realizaci předmětu veřejné zakázky dojde ke splnění potřeb zadavatele Severočeské vodárenské společnosti a. s. K předání a převzetí staveniště u této akce může dojít nejdříve 01. února 2018. Samotná lhůta výstavby výše uvedené akce bude trvat maximálně 5 měsíců od předání staveniště.

Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 22.1.2018, kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

### III. Čas plnění

- 3.1 Zahájení stavby : nejdříve 1. února 2018
- 3.2 Dokončení stavby do : max. 5 měsíců od předání staveniště  
Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započatí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

### IV. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

**cena celkem 3 673 803,27 Kč (bez DPH)**

DPH 21% 771 498,69 Kč. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 4 445 301,96 Kč

- 4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, Cena díla je nejvýše přípustná i v případě, že by dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, přičemž zhotovitel se v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolnosti. Zhotovitel však může žádat objednatele o navýšení ceny díla v případě rozšíření vícepracemi předmětu díla nad rámec této smlouvy, přičemž takovéto případné vícepráce musí být zadány zhotoviteli objednatelem v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jakož i v souladu s čl. IV. odst. 4.5 této smlouvy.
- 4.3 Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění označení stavby (dle čl. 8.10) všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla vymezené předmětem díla a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek (včetně ceny za Vymezené činnosti, jak je tento pojem definován v čl. 9.22 této smlouvy).
- 4.4 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 4.5 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list. V případě víceprací slouží tento změnový list a ostatní níže uvedené doklady jako podklad pro zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací (pouze přípočty)
- vyjádření projektanta (AD)
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut!

Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen ZZVZ). Dodatek na provedení víceprací může být uzavřen pouze v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 ZZVZ. Dále zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že při stanovení maximální výše víceprací musí respektovat veškeré požadavky stanovené zejména v § 222 ZZVZ!

- 4.6 Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD!
- 4.7 Cena za dílo se však vztahuje pouze k rozsahu díla dle soupisu prací, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Jestliže se v průběhu provádění díla zjistí, že soupis prací nezahrnuje jakoukoliv část díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace, bude cena této části díla stanovena dle pravidel pro vícepráce.
- 4.8 Dodatek může být uzavřen pouze v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 15 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby. Dodatek nesmí měnit soutěžní podmínky platné v době udělení zakázky ani znamenat podstatné změny původní smlouvy o dílo.

## V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10% z ceny stavby do doby jejich odstranění.
- 5.2 Pozastavená částka  
Pozastavená částka bude uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické (dále **zástupce objednatele**) a po vyklizení staveniště.
- 5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 5.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - bankovní spojení zhotovitele a objednatele
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
  - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatel)
  - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti
  - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
  - stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
  - razítko a podpis zhotovitele
- Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 5.5 Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný platební kalendář a harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace stavby.
- 5.6 Dílčí faktury :
- Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení.
- Součet dílčích faktur, které budou proplaceny v jednotlivých měsících bude do výše 90% dohodnuté ceny stavby. Konečných 10% dohodnuté ceny stavby bude uvolněno až po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamena předání a převzetí ani začátek záruční doby. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena prací provedených v příslušném období přesáhne 50.000,- Kč.

## VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel požaduje, aby pojistná smlouva obsahovala hodnotu plnění min. 100% ceny díla. V případě, že předložená pojistná smlouva není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.

## VII. Projektová dokumentace

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.

## VIII. Staveniště

- 8.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou a to do deseti dnů po telefonické nebo písemné výzvě zhotovitele. Nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15-ti dnů po předání a převzetí stavby.
- 8.9 Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.

## **IX. Podmínky pro provedení díla**

- 9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.
- 9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.
- 9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
  - označení stavby v souladu s požadavky zák.č.183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
  - označení stavby informačními cedulemi dle požadavku Objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací. Cedula musí být vyrobeny z odolného materiálu dle předepsaného vzoru, který je ke stažení na [www.svs.cz/](http://www.svs.cz/)

- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
  - zavazuje se k úzké spolupráci s provozovatelem při realizaci stavby;
  - vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
  - při realizaci stavby bude minimalizována prašnost – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;
  - geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
  - vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
  - vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
  - zpracování projektu skutečného provedení stavby
  - tlakové zkoušky potrubí
  - barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden)
- 9.5 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 9.8 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.9 Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.10 Při realizaci velkých kanalizačních řadů nebo kanalizačních a vodárenských objektů zástupce objednatele (prostřednictvím provozovatele) zajistí nejpozději při předání pracoviště nebo nejpozději před zahájením vlastních stavebních prací seznámení odpovědného pracovníka zhotovitele s riziky vyskytujícími se na daném pracovišti **za provozu rekonstruovaného zařízení** a učiní o tom záznam.
- 9.11 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.12 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je smluvní povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele (i zmocněného zástupce, TDI).
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje, že na vyzvání objednatele před zahájením stavby (nevedl-li tak již ve výběrovém řízení) předá objednateli čestné prohlášení o tom, jaký objem prací bude zadán subdodavatelům. Každý subdodavatel (název, sídlo, IČ, spisová značka v obchodním rejstříku), specifikace části stavby jím zajišťovaná a objem prací v korunách bude v čestném prohlášení uveden jednotlivě. Tyto hodnoty využije objednavatel jako výchozí údaje k posouzení splnění maximálního povoleného podílu subdodavatelů na realizaci stavby. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně údajů uvedených v čestném prohlášení, je zhotovitel povinen bezodkladně čestné prohlášení aktualizovat. Zhotovitel ručí objednateli za pravdivost poskytnutých údajů a za to, že objem prací zadáných subdodavatelům nebude převyšovat limit, uvedený v nabídce výběrového řízení této stavby. Dále si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasovat zhotoviteli jeho subdodavatele, kteří se budou podílet na díle více jak 10% objemu prací. Bez tohoto souhlasu objednatele se nemohou výše uvedení subdodavatelé na pracích podílet.
- 9.14 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za řádné provedení díla. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 9.15 Objednatel je oprávněn požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá
  - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale
  - osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo

- osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí
- 9.16 Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby musí mít oprávnění k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů (§ 158 a 160 stavebního zákona) a plynně ovládat komunikační jazyk definovaný ve svazku 1 ZD. Jestliže plynně tento jazyk neovládá, zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočník.  
V případě, že bude nutné osoby pověřené vedením stavby vyměnit, musí náhradníci splňovat veškeré požadavky uvedené ve svazku 1 ZD.  
Tyto změny ve vedení stavby musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatel!
- 9.17 Zhotovitel dodá veškerá technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizaci registrovaných v ČR.
- 9.18 V případě, že provozovatel vodohospodářské infrastruktury objednatele, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550 (dále jen „SČVK“), poptá od zhotovitele mimo režim této smlouvy provedení stavebních prací na přípojkách, které souvisí s vodovodní a kanalizační infrastrukturou objednatele, na níž jsou tímto zhotovitelem prováděny stavební práce dle této smlouvy (dále též „Přípojka“), zavazuje se zhotovitel dát vůči SČVK do 7 pracovních dnů nabídku na provedení takových prací, a to za cenových podmínek, které nebudou horší, než podmínky uvedené v této smlouvě. SČVK bude na předloženou nabídku reagovat do 3 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. V rámci poptání stavebních prací na Přípojce od zhotovitele ze strany SČVK dle tohoto ustanovení smlouvy SČVK v den předání staveniště (mezi objednatelem a zhotovitelem) informuje zhotovitele o předpokládaném rozsahu opravy Přípojek včetně jejich předpokládaného určení (identifikace).
- 9.19 V případě, že bude mít provedení prací na Přípojce objektivně vliv na termín provedení díla dle této smlouvy, tzn., že nebude objektivně možné realizovat práce na Přípojce a současně další práce na díle, dohodnou se strany této smlouvy na posunu termínu provedení díla oproti harmonogramu díla stanovenému v této smlouvě. K takovému posunu termínu provedení díla může dojít oboustranně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku dle čl. 13 této smlouvy a následným uzavřením dodatku k této smlouvě. Osobou oprávněnou odsouhlasit svým podpisem ve stavebním deníku takový posun termínu provedení díla je zástupce pro věci technické objednatele uvedený v záhlaví (hlavičce) této smlouvy.
- 9.20 V případě, že zhotovitel odkryje v rámci provádění stavebních prací (díla) Přípojku, která původně nebyla SČVK označena k opravě, je povinen sdělit tuto skutečnost neprodleně objednateli a současně SČVK. SČVK se vyjádří nejpozději do druhého dne ve vztahu k dotčené Přípojce (zda bude přepojena či opravena) ve formě zápisu do stavebního deníku, přičemž SČVK je následně oprávněna požadovat po zhotoviteli provedení stavebních prací na odkryté Přípojce za podmínek dle odst. 9.18 a odst. 9.19 této smlouvy. Po dokončení prací na Přípojce potvrdí SČVK zápisem do stavebního deníku, že práce na Přípojce byly provedeny v pořádku.
- 9.21 Kontaktními osobami SČVK oprávněnou komunikovat se zhotovitelem v souvislosti s provedením stavebních prací na Přípojkách jsou [REDAKCE]
- 9.22 K provedení vybraných činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Vymezené činnosti“) je zhotovitel povinen využít SČVK. Konkrétní pevné ceny za provedení Vymezených činností zhotovitelem jsou závazně uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn objednateli fakturovat ceny vyšší. Uvedené ceny Vymezených činností jsou současně shodné s cenami, za které budou Vymezené činnosti poskytnuty zhotoviteli ze strany SČVK.
- 9.23 Kontaktní osobou na straně SČVK je v souvislosti s prováděním Vymezených činností je pan [REDAKCE]
- 9.24 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Vymezených činností a v souvislosti s prováděním stavebních prací na Přípojkách povinen poskytnout připravenost a součinnost v rozsahu specifikovaném v Dohodě o spolupráci při provádění stavebních prací ze dne 22.6.2016..
- 9.25 Veškeré vzniklé uznatelné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem v souladu s odst. 4.5 této Smlouvy.

## X. Předání a převzetí díla.

- 10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.

- 10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních**, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
  - protokol o vytyčení stavby oprávněným geodetem,
  - zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic podle přílohy Výzvy k podání nabídky, vyhotovené oprávněným geodetem, dále zaměření tras a objektů do katastrální mapy a 6 vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro věcná břemena,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
  - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
  - 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden),
  - zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby (zkoušky přídržnosti apod.),
  - zápisy o tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti kanalizací, zkouškách celistvosti zemního pásku, zkouškách o průchodnosti kanalizací (TV kamera), doklad o nezávadnosti pitné vody v potrubí (dle daného typu stavby)
  - doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících,
  - prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
  - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
  - 1x originál stavebního deníku,
  - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
  - další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.
- 10.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

## XI. Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na obnovu komunikací od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.
- 11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U závad, které nesnesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 24 hodin! Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu určí objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XII. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 11.5 Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 11.6 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

## XII. Sankce

- 12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.
- 12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 1000,-Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo

- nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě ( viz. čl. 11.2) pod smluvní pokutou 1000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 12.4 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 12.5 Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z neoprávněného použití licencí a patentů zhotovitelem.
- 12.6 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 12.7 V případě porušení povinností uvedených v čl. IX bodu 9.13. této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Dále je zhotovitel povinen uhradit finanční ztráty (např. odejmuté dotace) způsobené překročením určeného maximální limitu objemu prací zadaných subdodavatelům, uvedeného v nabídce výběrového řízení této stavby.
- 12.8 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.9 V případě porušení povinností uvedených v čl. IX bodu 9.3. této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.10 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.11 Smluvní pokuta za nezahájení stavebních prací v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.

### **XIII. Stavební deník**

- 13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 13.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.
- 13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
  - orgány státního stavebního dohledu,
  - příslušné orgány státní správy,
  - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů, s tím že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednateli a zástupci objednatele.
- 13.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 13.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

### **XIV. Postupné upřesnění smlouvy**

- 14.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíni jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
- 14.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

### **XV. Účinnost smlouvy a registr smluv**

- 15.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od

podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 15.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 16.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 15.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 16.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 16.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno. To se nevztahuje na splnění povinností dle čl. XV.
- 16.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.
- 16.7 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se času plnění, v čl. IV. týkající se ceny za dílo, v čl. V. týkající se financování a placení, v čl. VI. týkající se vlastnictví k dílu a pojištění stavby, v čl. VII. týkající se projektové dokumentace, v čl. VIII. týkající se staveniště, v čl. IX. týkající se podmínek pro provedení díla, v čl. X. týkající se předání a převzetí díla, v čl. XI. týkající se záručních podmínek, v čl. XII. týkající se sankcí, v čl. XIII. týkající se stavebního deníku, v čl. XIV. týkající se postupného upřesnění smlouvy, závěrečná ustanovení obsažená v čl. XVI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 16.8 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

- 16.9 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla

V ..... dne .....

Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
07-07-2018

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost

H Chabotíček

V ..... dne 30.1.2018

Zhotovitel:

Andrea Lescheová  
jednatelka  
MAX BUILDING s.r.o.