

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1835/16/164

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Mgr. Monika Cihelková

Se sídlem Vodičkova 707/37, 110 00 Praha 1

Insolvenční správkyňe **dlužníka LESS & FOREST s.r.o.**

IČO: 27106632, se sídlem Ostrov 3, 285 22 Zbraslavice

(dále jen „prodávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Vlkánovou, Ph.D., MBA, na základě Pověření ze dne 23. prosince 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně jedné

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 2. 10. 2012, č. j. KSPH 37 INS 23802/2012-A-13 byl zjištěn úpadek dlužníka LESS & FOREST, s.r.o., IČ: 271 06 632, se sídlem Ostrov 3, 285 22 Zbraslavice (dále jen „Dlužník“). Proávající byla tímto usnesením ustanovena insolvenční správkyňi *Dlužníka*. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 30. 1. 2013, č. j. KSPH 37 INS 23802/2012-B-125 byla povolena reorganizace *Dlužníka*. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 22. 4. 2014, č. j. KSPH 37 INS 23802/2012-B-529 byla reorganizace *Dlužníka* přeměněna v konkurs, čímž na insolvenční správkyňi v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „Insolvenční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, přešlo právo nakládat s majetkovou podstatou *Dlužníka* a tedy i právo uzavřít tuto Smlouvu. Proávající, jakožto insolvenční správkyňe *Dlužníka*, zapsala do majetkové podstaty pozemek p. č. 120/4 zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, pro v katastrální území Štěpánov u Skutče (dále jen „Předmět prodeje“), který je ve výlučném vlastnictví dlužníka LESS & FOREST s.r.o. na základě kupní smlouvy ze dne 29. 3. 2000.
2. Věřitelský výbor udělil dne 8. 11. 2016 souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu. Krajský soud svým usnesením č. j. KSPH 37 INS 23802/2012 -B-723 ze dne 24. 11. 2014 udělil souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu. Insolvenční správkyňe dlužníka, jako prodávající, výslovně prohlašuje, že při prodeji tohoto majetku *Dlužníka* mimo dražbu, byly dodrženy podmínky stanovené usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 24. 11. 2014, čj. KSPH 37 INS 23802/2012-B-723 a prodej mimo dražbu je realizován se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru.

A tím je splněna podmínka pro nabytí účinnosti smlouvy dle ust. § 289 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
120/4	Lesní pozemek	Štěpánov u Skutče	66	Skuteč

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu **Pardubický kraj**, Katastrálního pracoviště **Chrudim**, (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za kupní cenu, která činí **600.000,- Kč** (slovy: **šestsettisíckorunčeských**).
2. Kupující tímto předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **600.000,- Kč** (slovy: **šestsettisíckorunčeských**) byla kupujícím uhrazena před podpisem této Smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího, č. [REDACTED]

IV.

Stav předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu prodeje s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem prodeje není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu prodeje a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu prodeje stane Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným Katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující s tím, že prodávající se zavazuje poskytnout veškerou součinnost potřebnou k doložení všeho potřebného, tj. zejména listin potřebných jako příloh k návrhu na vklad.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno. V souladu s ust. 40 písm. a) tohoto právního předpisu se daňové přiznání v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou nepodává.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb.
2. Prodávající prohlašuje, že k provedení prodeje mu byl vydán zřizovatelem předchozí souhlas, a to článkem 5.5.2. Statutu vydaným pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 dne 1. 9. 2017.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. V případě, že příslušný Katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazuje se prodávající k vrácení kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 5 dní ode dne, kdy obdržel informaci o neprovedení vkladu.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby Katastrálního úřadu.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 31/1/2018

V Týništi nad Orlicí dne - 5 -02- 2018



Mgr. Monika Čiháková
Insolvenční správce dlužníka
LESS & FOREST s.r.o.



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Vlkana, Ph.D., MBA
Ředitel KŘ Choceň

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Choceň
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí