

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „DOMOV PRO SENIORY V BUČOVICÍCH“ A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1.

Název: Jihomoravský kraj
Se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba ve
věcech technických: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: Ateliér Velehradský, s.r.o.
Se sídlem: Libušino údolí 76, 623 00 Brno
Doručovací adresa: Výstaviště 1, Poštovní přihrádka 2, 647 00, Brno
Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
Zapsaný v: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.č. 69 046
IČ: 292 63 140
DIČ: CZ 292 63 140
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Domov pro seniory v Bučovicích“ a výkon autorského dozoru** (dále jen „*veřejná zakázka*“) v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, a to včetně Dokumentace Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 (viz www.mpsv.cz) a Zprávy zhotovitele dokumentace bouracích prací a projektové studie zhotovené společností Ateliér Velehradský, s.r.o., se sídlem Brno, Libušino údolí 203/76, PSČ 623 00, IČ: 29263140, které byly zhotoviteli objednatelem předány jako součást zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „**Domov pro seniory v Bučovicích**“ (dále jen „*stavba*“) a výkon autorského dozoru, a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.
2. Stavba bude disponovat vlastním stravovacím provozem s kuchyní, provozem prádelny a pečovatelským provozem.

Stavba bude určena pro poskytování sociální služby domov se zvláštním režimem pro 50 osob se stařeckou, Alzheimerovou a ostatními typy demencí v souladu s §50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Zhotovitel navrhne řešení budovy tak, aby splňovala podmínku energetické náročnosti budovy **s téměř nulovou spotřebou** v souladu s § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí zpracování energetického auditu nebo energetického posudku s požadavkem na doporučení optimální varianty technicky a ekonomicky vhodných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

3. Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovitosti:
- pozemek par.č. 1402/1 v k. ú. Bučovice, obec Bučovice, který je ve vlastnictví objednatele a na kterém se nachází opuštěný objekt bývalé mateřské školy (dále jen „objekt“). *Nadzemní část objektu bude zbourána a odstraněna do konce r. 2017. V rámci plnění předmětu této smlouvy, bude řešeno odstranění podzemních částí objektu;*
 - pozemek par.č. 1403/1 v k. ú. Bučovice, obec Bučovice, vlastnické právo Město Bučovice, Jiráskova 502, Bučovice 685 01;
 - pozemek par.č. 1402/3 v k. ú. Bučovice, obec Bučovice, vlastnické právo Město Bučovice, Jiráskova 502, Bučovice 685 01.
4. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
- a) **zajištění geodetického zaměření** skutečného stavu opěrných zdí/stěn svahu (železobetonové, gabionové), průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, (tj. určení jejich přesné polohy, až po jejich napojení na veřejně přístupnou dopravní a technickou infrastrukturu) (dále jen „*geodetické zaměření*“) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků (dále jen „*výškopis a polohopis*“), a to v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.dwg nebo *.dgn, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - b) **provedení inženýrsko-geologického průzkumu** stavbou dotčeného pozemku par.č. 1402/1 v k. ú. Bučovice (dále jen „*IG průzkum*“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové studie a jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.dwg nebo *.dgn potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - c) **zpracování projektové studie** specifikující tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby v rozsahu a podrobnosti, který umožní její využití jako podkladu pro řádné vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), vizualizace ve formátu (*.jpg). Součástí projektové studie bude kvalifikovaný odhad nákladů stavby (tj. přiměřeně přesný propočet ceny stavebního díla) a kvalifikovaný odhad nákladů na vybavení interiéru budovy (tj. přiměřeně přesný propočet ceny vybavení interiéru budovy). Zhotovitel projedná projektovou studii s příslušným stavebním úřadem města Bučovice;
 - d) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“)** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška č. 499/2006 Sb.*“), a to v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve

formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf);

- e) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;
- f) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy Domov pro seniory v Bučovicích (dále jen „budova“), koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče, atd.) vč. vizualizace, projekt poplachového zabezpečovacího tísňového systému budovy a pozemku (PZTS), projekt dohledového kamerového systému budovy a pozemku (CCTV), projekt elektronické požární signalizace budovy (EPS) a projekt komplexního audiovizuálního řešení (AV techniky) v zasedacích místnostech budovy, projekt strukturované kabeláže budovy (min. přenosová rychlost 10Gbit/s – Cat. 6A, stíněná, LSFROH), projekt společné televizní antény budovy (STA) a projekt systému kontroly vstupu a docházky do budovy a vstupu a vjezdu na pozemek (ACS), projekt terénních a sadových úprav pozemku (zpracovaný osobou s autorizací krajinářská architektura), projekt parkovacích stání, projekt oplocení pozemku, popř. projekt opěrných zdí/stěn svahu a popř. dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. DPS bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DPS bude zpracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), vizualizace ve formátu (*.jpg);
- g) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění **vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;

- h) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů; včetně jejich dílčích částí tj. projektu poplachového zabezpečovacího tísňového systému budovy a pozemku (PZTS), projektu dohledového kamerového systému budovy a pozemku (CCTV), projektu elektronické požární signalizace budovy (EPS) a projektu komplexního audiovizuálního řešení (AV techniky) v zasedacích místnostech budovy, projektu strukturované kabeláže budovy (min. přenosová rychlost 10Gbit/s – Cat. 6A, stíněná, LSFROH), projektu společné televizní antény budovy (STA) a projektu systému kontroly vstupu a docházky do budovy a vstupu a vjezdu na pozemek (ACS), projektu terénních a sadových úprav pozemku, projektu parkovacích stání, projektu oplocení pozemku, popř. projektu opěrných zdí/stěn svahu a případné dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby a **podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem** podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2017 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „2017_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2017 O1“ nebo „RTS DATA 2017/I“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta; DPS bude zpracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), vizualizace ve formátu (*.jpg.);

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu (tj. oceněném výkazu výměr) DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku objednatele rozděleny na část Nové objekty, část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále ve výkazech výměr provede zatřídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, a to v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf);

Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou nebo se stavbou (např. zhotovitelem na míru navržené kuchyňské linky včetně zhotovitelem technicky vyspecifikovaných vestavěných elektrospotřebičů atd.) budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou nebo se stavbou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

- i) **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy;
 - j) **průběžný výkon autorského dozoru při realizaci stavby** podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „autorský dozor“). Výkon autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít hmotné zachycení projektových dokumentací zpracovaných v rámci plnění předmětu této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII. této smlouvy.
6. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při souvisejícím územním a stavebním řízení.
- Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území popř. o vydání územního souhlasu a dalších nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle DUR (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
 - b) vypracovat žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území popř. územního souhlasu nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DUR;

- c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území popř. o vydání územního souhlasu a další nezbytné žádosti dle DUR;
- d) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby či ohlášení záměru odstranit stavbu a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek) – v rámci obstarávání a zpracovávání podkladů oznámí zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr objednatele realizovat stavební činnost dle DSP Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a vyžádá si písemné stanovisko k případnému záchranému archeologickému výzkumu před zahájením stavební činnosti a k archeologickému dozoru v průběhu realizace stavební činnosti na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou (v případě provádění záchraného archeologického výzkumu popř. archeologického dozoru, budou tyto činnosti jako samostatné položky zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr);
- e) vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby, ohlášení záměru odstranit stavbu nebo doplnění podkladů pro povolení odstranění stavby nebo případné další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
- f) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby či ohlášení záměru odstranit stavbu a další nezbytné žádosti dle DSP;
- g) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla;
- h) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci územního a stavebního řízení popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla;
- i) uplatňovat v rámci územního a stavebního řízení popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát;
- j) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- k) vypracovat žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les (včetně dendrologického průzkumu zahrnujícího dendrologické vyhodnocení a ocenění dřevin, popř. další náležitosti nezbytné k řádnému vypracování žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les) na pozemku;
- l) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného úřadu žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- m) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci správního řízení týkajícího se kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- n) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci správního řízení týkajícího se kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku;
- o) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o smlouvu z důvodu změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu (*pouze v případě, že potřeba změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, vyvstane z projektové dokumentace zpracované zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy*);
- p) vypracovat žádost o smlouvu z důvodu změny proudové hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu (*pouze v případě, že potřeba změny proudové*

hodnoty hlavního jističe – zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, vyvstane z projektové dokumentace zpracované zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy).

7. V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), zavazuje se zhotovitel provést všechny úkony nutné pro **zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení** (dále jen „společné rozhodnutí“), a to v obdobném rozsahu jako dle předcházejícího odstavce. Zároveň se zhotovitel zavazuje v takovém případě **zpracovat namísto DUR a DSP společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. dokumentaci pro vydání společného povolení** (dále jen „**společná dokumentace**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a bude splňovat výše uvedené požadavky objednatele na obsah, formu a počet předávaných vyhotovení DSP.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo objednatele. Místem provedení geodetického zaměření, IG průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby jsou stavbou dotčené pozemky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto lhůtách:
 - a) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. a) této smlouvy (*geodetické zaměření*) **nejpozději v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - b) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. b) této smlouvy (*IG průzkum*) **nejpozději v termínu do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - c) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. c) této smlouvy (*projektová studie*) **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - d) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. d) této smlouvy (*zpracování DUR*) **nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne protokolárního odsouhlasení a převzetí projektové studie objednatelem;**
 - e) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. e) této smlouvy (*výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu*) **nejpozději v termínu do 170 kalendářních dnů ode dne protokolárního odsouhlasení a převzetí projektové studie objednatelem;**
 - f) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. f) této smlouvy (*zpracování DSP*) **nejpozději v termínu do 260 kalendářních dnů ode dne protokolárního odsouhlasení a převzetí projektové studie objednatelem;**
 - g) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. g) této smlouvy (*výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení*) **nejpozději v termínu do 340 kalendářních dnů ode dne protokolárního odsouhlasení a převzetí projektové studie objednatelem;**
 - h) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. h) této smlouvy (*zpracování DPS*) **nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení (nebo společného rozhodnutí);**
 - i) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. i) této smlouvy (*součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby*) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele**

a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“);

j) část díla dle čl. II. odst. 4. písm. j) této smlouvy (výkon autorského dozoru):

- zahájení poskytování této části plnění je ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu let 2018 – 2019;
- ukončení poskytování této části plnění je ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby místně a věcně příslušným stavebním úřadem po odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních vad stavby, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu let 2019 – 2020.

3. V případě předvídaném v čl. II odst. 7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat společnou dokumentaci nejpozději v termínu do 260 kalendářních dnů ode dne protokolárního odsouhlasení a převzetí projektové studie objednatelem a zajistit pravomocné společné rozhodnutí nejpozději v termínu do 340 kalendářních dnů ode dne protokolárního odsouhlasení a převzetí projektové studie objednatelem.
4. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

| | Část díla | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč včetně 21% DPH |
|-----|---|-------------------|--------------------------|
| 1.a | provedení geodetického zaměření (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. a) smlouvy) | 172 500,00 | 208 725,00 |
| 1.b | provedení IG průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. b) smlouvy) | 172 500,00 | 208 725,00 |
| 1.c | zpracování projektové studie (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. c) smlouvy) | 172 500,00 | 208 725,00 |
| 1.d | zpracování DUR (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. d) smlouvy) | 690 000,00 | 834 900,00 |
| 1.e | výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. e) smlouvy) | 10 000,00 | 12 100,00 |
| 1.f | zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. f) smlouvy) | 862 500,00 | 1 043 625,00 |

| | Část díla | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč včetně 21% DPH |
|------------|---|-------------------------------------|--|
| 1.g | výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. g) smlouvy) | 10 000,00 | 12 100,00 |
| 1.h | zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. h) smlouvy) | 1 153 300,00 | 1 395 493,00 |
| 1.i | součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. i) smlouvy) | 34 500,00 | 41 745,00 |
| | Celková cena za provedení výše uvedených částí díla (součet cen 1.a – 1.i): | 3 277 800,00 | 3 966 138,00 |
| | | Cena v Kč bez DPH/za 1 měsíc | Cena v Kč včetně 21% DPH/za 1 měsíc |
| 1.j | výkon autorského dozoru za 1 měsíc (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. j) smlouvy) | 12 300,00 | 14 883,00 |

- Smluvní strany se dohodly, že v případě zpracování společné dokumentace dle čl. II. odst. 7 této smlouvy činí **cena za zpracování společné dokumentace** částku odpovídající součtu jedné poloviny ceny za zpracování DUR uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.d a celé ceny za zpracování DSP uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.f. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na samostatnou úhradu ceny za zpracování DUR uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.d a ceny za zpracování DSP uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.f.
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě konání společného řízení dle čl. II. odst. 7 této smlouvy činí **cena za výkon inženýrské činnosti – zajištění společného rozhodnutí** částku odpovídající ceně za výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.g. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu ceny za výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu uvedené v odst. 1 tohoto článku pod bodem 1.e.
- K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;

- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy, je bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

6. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 – 3 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla přiměřeně snížena. Tím není dotčeno ustanovení čl. II. odst. 7 a čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - označení této smlouvy;
 - označení smluvních stran,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena;
 - důvod fakturace, popis plnění;
 - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - částka k úhradě.

V souladu s pravidly Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb bude faktura dále obsahovat identifikační číslo a název projektu (akce), které objednatel sdělí zhotoviteli.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
 - právo na úhradu ceny za *provedení geodetického zaměření* (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. a) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí geodetického zaměření mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za *provedení IG průzkumu* (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. b) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí závěrečné zprávy IG průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,

- právo na úhradu ceny za *zpracování projektové studie* (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. c) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí zpracované a projednané projektové studie mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za *zpracování DUR a výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu* (části díla dle čl. II. odst. 4. písm. d) a e) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a DUR potvrzené stavebním úřadem objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za *zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného stavebního povolení* (části díla dle čl. II. odst. 4. písm. f) a g) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného stavebního povolení a DSP potvrzené stavebním úřadem objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za *zpracování DPS* (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. h) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí DPS mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za *součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby* (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. i) smlouvy) vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a ukončení plnění této části díla mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - cena za *výkon autorského dozoru* (část díla dle čl. II. odst. 4. písm. j) smlouvy) bude zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny.
4. V případě předvídaném v čl. II. odst. 7 této smlouvy vzniká právo na úhradu ceny za *zpracování společné dokumentace* a ceny za *výkon inženýrské činnosti - zajištění společného rozhodnutí* dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného společného rozhodnutí a společné dokumentace potvrzené stavebním úřadem objednatelem.
 5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednatelem. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
 6. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednatelem.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy

a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 4, příp. 7 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace, (příp. prohlášení o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování *součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby*),
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy (tj. i po dobu výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy).
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby před zahájením realizace stavby dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci

vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění

není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a

autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.

4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XIII. Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním projektových dokumentací delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelům u zhotovitele;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, v opačném případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);

- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
 8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
 9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy. Financování plnění se předpokládá v rámci dotační podpory MPSV ČR z *Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020*. Vzhledem k této skutečnosti je zhotovitel povinen mj. uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po dobu 10 od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na složení realizačního týmu a změna členů realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“, byl-li nahrazovaný člen realizačního týmu takto hodnocen a
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena realizačního týmu;

objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.

4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Specifikace některých částí díla.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 8. 1. 2018 na 47. schůzi usnesením č. 3350/18/R47.

V Brně dne 31. 1. 2018

V Brně dne 18. 12. 2017

objednatel
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

zhotovitel
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel

Specifikace některých částí díla

Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby **(dle čl. II. odst. 4 písm. k) smlouvy)**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Obsah činností autorského dozoru **(dle čl. II. odst. 4 písm. l) smlouvy)**

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.