

VB/21/17

Číslo stavby DC 007 268

**S M L O U V A O B U D O U C Í S M L O U V Ě
O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I
I N Ž E N Ý R S K É S Í T Ě č. CES92.../2018/ALLI**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Děčín**č. sml. 2017-0463/OMH**

se sídlem Mírové náměstí č. 1175/5, Děčín IV, PSČ 405 38,
IČ 00261238, DIČ CZ00261238 ,
zastoupené: primátorkou **Mgr. Marií Blažkovou**
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,
se sídlem Přítkovská 1689, PSČ 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce
466, zastoupená na základě pověření představenstva společnosti
Ing. Janem Zurkem ředitelem odboru správy majetku
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **391**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- b) pozemku parc. č. **1322**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Prostřední Žleb, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- c) pozemku parc. č. **1345**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Prostřední Žleb, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
- d) pozemku parc. č. **1324**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Prostřední Žleb, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebním pozemku bude v rámci realizace stavby **DC 007 268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC 06** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizace a s ním související objekty-kanalizační šachty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu Služebnímu pozemku.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že **budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebního pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebním pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí smlouvy je situační plánec s vyznačenou trasou umístění sítě.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty bude stanovena ve výši

[REDACTED]

2. Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením rady města č. RM 17 11 37 04 ze dne 13.6.2017.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy.

3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

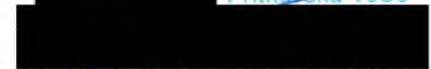
V Děčíně dne..... 25 -01- 2018

budoucí povinná osoba:


Mgr. Marie Blažková
primátorka města Děčín

V Teplicích dne 18 -01- 2018

budoucí oprávněná osoba:



Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.