

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 11/2016-36200/VB/Mar
ev. č. stavebníka: 2 064 17 10

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená: [REDACTED], [REDACTED] FIX

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zastoupené: [REDACTED], ředitelem správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú. [REDACTED] VS: [REDACTED]

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

IČO: 47311975

DIČ: CZ 47311975

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Zastoupená: [REDACTED], [REDACTED] a
[REDACTED], [REDACTED]

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka **SO 454 PVSEK TO2 a SO 455 PVSEK TO2 + 2 x chránička v ul. Jablonecká**

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. . **5780/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19668 m²)

zapsaném na **LV č. 33** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Liberec**, obec Liberec (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Liberci dne 26.2.2010 pod čj. SUUR/7120/214065/09-Ře stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**MTT v úseku Klicperova – U Lomu**“ v jejímž rámci bylo:

na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - přeložka **SO 454 PVSEK TO2 a SO 455 PVSEK TO2** (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrických plánech č. 5175-100/2015, č. 5176-101/2015 vypracovanými [REDAKCE]
[REDAKCE] ze dne 20.5.2015, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec dne 29.5.2015. Dále v Geometrických plánech č. 5401-63/2017, č. 5402-64/2017 vypracovanými [REDAKCE]
[REDAKCE] ze dne 27.3.2017, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec dne 3.4.2017, které jsou přílohou této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. **Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci akce „MTT v úseku Klicperova – U Lomu“ dle znaleckého posudku č. 50-2297/2017 ze dne 24.5.2017 činí: 242.112,- Kč, DPH v částce: 50.843,52Kč,**

celkem vč. DPH 292.955,52Kč

(slovy: dvěstědevadesátdvatisícdevětsetpadesátpětkorunčeských, 52/100)

Způsob uložení :

- podélné uložení do vozovky – rozsah [REDACTED]
- 2 x chránička – rozsah [REDACTED] + [REDACTED]

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu a vyhotovení znaleckého posudku , uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný a Stavebník podpisem této smlouvy udělují Obtíženému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu se zavazuje uhradit Stavebník. Náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obtížený.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Obtíženým použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 5401-63/2017, č. 5402-64/2017, č. 5175-100/2015, č. 5176-101/2015

V Praze, dne

V Liberci, dne 05-02-2018

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. [redacted]
[redacted]

.....
ŘSD ČR
[redacted]
ředitel Správy Liberec

V Liberci, dne

Stavebník:

.....
DPMLJ, a.s.
[redacted]
[redacted]

.....
DPMLJ, a.s.
[redacted]
[redacted]