

# Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo smlouvy: 006 / 2009

## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1. Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

se sídlem: Čs.odboje 50, 518 11 Dobruška

registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, číslo vložky 1754

zastoupená : ředitelem a místopředsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 25282719

DIČ: CZ25282719

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

(dále jen „**dodavatel**“) na straně jedné

#### 2. Správa vojenského bytového fondu Praha

se sídlem: U Prioru, Praha 6

zastoupená: ředitelem: [REDACTED]

ve věcech smluvních : vedoucím odboru [REDACTED]

ve věcech provozních : vedoucím Od.PTZ [REDACTED]

Organizace byla zřízena rozhodnutím ministra obrany ČR zřizovací listinou č.j.: 314/10-74/43 ze dne 9.srpna 1994 , posledním znění

IČ : 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**odběratel**“) na straně druhé

uzavírají smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**smlouva**“) podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) za těchto podmínek:

## Článek 2

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ve formě teplé vody pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody, vzduchotechniku a technologické potřeby ze zdroje (dále jen „**zařízení dodavatele**“) do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou. Předávacím místem je měřič tepla na přípojce odběratele.

### Článek 3

#### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Teplonosným médiem je teplá voda (dále jen „**teplonosné médium**“). Základní parametry dodávaného a vráceného teplonosného média a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

### Článek 4

#### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření, pokud se s odběratelem nedohodne na jiném způsobu stanovení množství dodaného tepla.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, resp. vypočítat, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtů prováděných dodavatelem.
- 4.6. V případě pochybností odběratele o správnosti údajů měření prováděného dodavatelem nebo zjistí-li se závada na měřícím zařízení, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřící zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě strany závazné. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla, a to od doby, kdy byla závada zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla po dobu poruchy měřícího zařízení, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení

v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Ke dni podpisu této smlouvy zaniká v plném rozsahu Kupní smlouva o dodávkách tepla č. 006/00, uzavřená mezi smluvními stranami této smlouvy dne 25. 7. 2000 a jejíž aktuální znění je dotčeno sjednáním jejích dodatků č. 1 až 3.

7.2. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.

7.3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.



7.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.5. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek 8**

### **Přílohy**

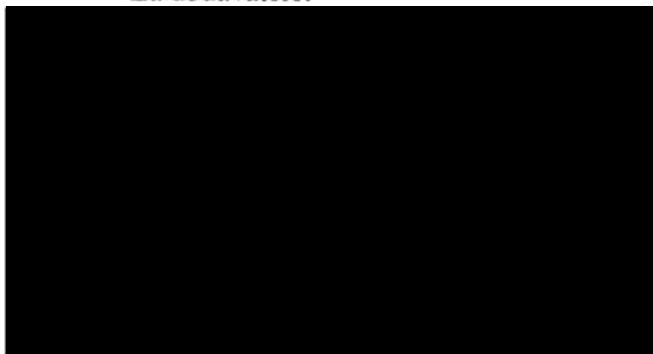
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- ▮ Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
- 2: Cenové ujednání

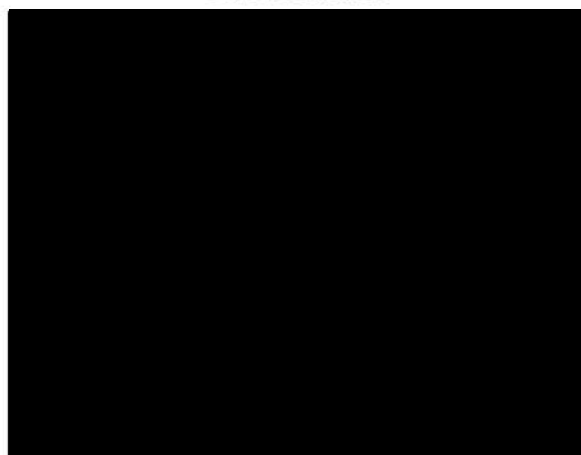
V Dobrušce dne 1. října 2009

V Praze dne 1. října 2009

Za dodavatele:



Za odběratele:



## Technické parametry odběrného místa

### 1. Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

se sídlem: Čs. odboje 50, 518 11 Dobruška

registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, číslo vložky 1754

zastoupená : ředitelem a místopředsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 25282719

DIČ: CZ25282719

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetický zákon, skupiny: 31 a 32

(dále jen „**dodavatel**“) na straně jedné

### 2. Správa vojenského bytového fondu

se sídlem: U Prioru, Praha 6

zastoupená: ředitelem: [REDACTED]

ve věcech smluvních : vedoucím odboru [REDACTED]

ve věcech provozních : vedoucím Od.PTZ [REDACTED]

Organizace byla zřízena rozhodnutím ministra obrany ČR zřizovací listinou  
č.j.: 314/10-74/43 ze dne 9.srpna 1994 , posledním znění

IČ : 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**odběratel**“)

**Odběrné místo** : areál VGHMÚř. Čs. odboje, Dobruška

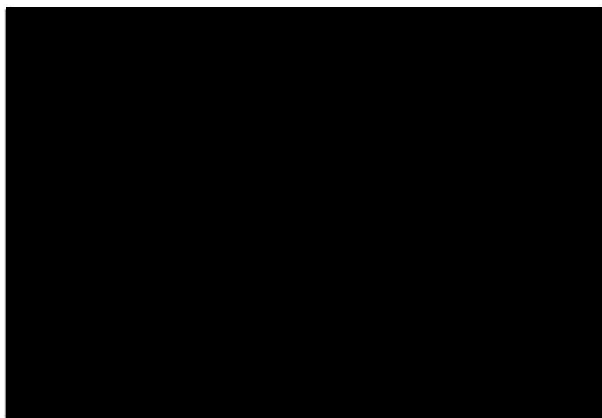
- místo předání: měřič tepla ve strojovně ÚT v b.č. 37
- úroveň předání: z rozvodu
- místo měření: na vstupu potrubních rozvodů z výtopny dodavatele do strojovny odběratele
- způsob měření : měřič tepla v majetku dodavatele

Teplonosné médium pro vytápění:	teplá voda
Max. pracovní přetlak:	■ MPa
Tlaková diference:	min. 80 kPa
Výkon:	■ MW
Výpočtový teplotní spád:	110 °C / 70 °C
Teplota při -15 °C přívod / zpátečka :	výpočtový teplotní spád 110 °C / 70 °C, ekvitermě regulovaný
Odběr TUV:	není
Odběr doplňkové vody:	ne
Otopné období :	od 1.9. do 31.5.
Dodávka tepla pro ÚT, ohřev TUV a vzduchotechniku :	celoročně
Datum zahájení odběru: 1 října 2009	

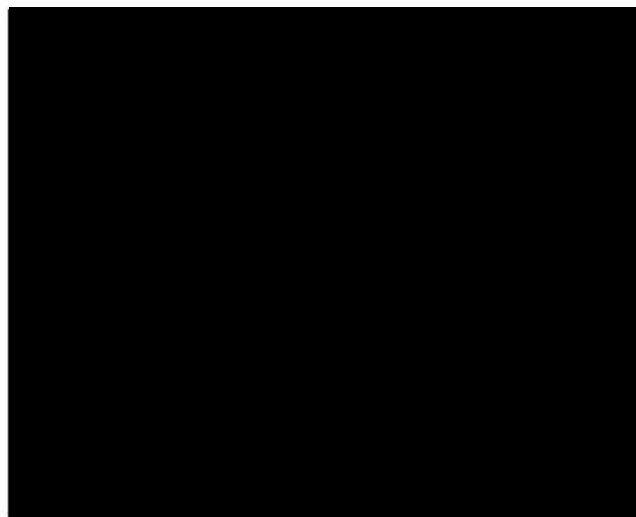
V Dobrušce dne 1. října 2009

V Praze dne 1. října 2009

Za dodavatele:



Za odběratele:



## Cenové ujednání

### 1. Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

se sídlem: Čs. odboje 50, 518 11 Dobruška

registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
číslo vložky 1754

zastoupená : ředitelem a místopředsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 25282719

DIČ: CZ25282719

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetický zákon, skupiny: 31 a 32

b) (dále jen „**dodavatel**“) na straně jedné

### 2. Správa vojenského bytového fondu

se sídlem: U Prioru, Praha 6

zastoupená: ředitelem: [REDACTED]

ve věcech smluvních : vedoucím odboru [REDACTED]

ve věcech provozních : vedoucím Od.PTZ [REDACTED]

Organizace byla zřízena rozhodnutím ministra obrany ČR zřizovací listinou  
č.j.: 314/10-74/43 ze dne 9.srpna 1994 , posledním znění

IČ : 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**odběratel**“)

## I.

### Výše a konstrukce ceny tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny. V tomto smyslu cenu za tepelnou energii tvoří

A) Pracovní složka a

B) Základní složka

A) Cena pracovní složky je stanovena na základě cen spotřebovaného množství paliva a elektrické energie potřebné pro dodávku tepelné energie.

Podle předpokládaných cen pro rok 2009 a plánované spotřeby paliva, elektrické energie a odběru tepelné energie, se cena pracovní složky předpokládá ve výši [REDACTED] Kč za 1 odebraný GJ.



Postup při stanovení ceny pracovní složky :

Náklady na roční spotřebu plynu na kotelně pro odběr VGHMÚř

činí [redacted] Kč,

tj. [redacted],- Kč

Náklady na roční spotřebu elektrické energie kotelny pro odběr VGHMÚř

činí [redacted] Kč,

tj. [redacted],- Kč

Náklady pracovní složky činí celkem

DPH 9 % činí

[redacted] Kč

[redacted] Kč.

[redacted] Kč/GJ

Cena pracovní složky bude vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a elektrické energie.

Pracovní složku bude odběratel hradit podle skutečně odebraného ročního množství tepla (součin pracovní ceny za 1 odebraný GJ a skutečně odebraného množství tepla v GJ).

B) Základní složka obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem teplovodní soustavy centrálního zdroje tepla, včetně nákladů spojených s leasingem na technologickou část výstavby nové centrální teplovodní kotelny.

- 1) Podle předpokládaných cen pro rok 2009, plánovaných nákladů na opravy a údržbu, podílu na výrobní a správní režii, leasingu a odběru tepelné energie, se cena základní složky předpokládá ve výši [redacted] Kč za 1 odebraný GJ.

Základní složka bude upravena podle skutečné výše nákladů v souladu s pravidly uvedenými v článku I.1

Postup při stanovení ceny základní složky :

Náklady na opravy a údržbu, podíl na výrobní a správní režii a leasingu

činí [redacted] Kč/GJ,

tj. [redacted],- Kč

DPH 9 % činí

[redacted],- Kč.

Cena základní složky (bez DPH) činí [redacted] = [redacted] Kč/GJ

Cena základní složky (včetně DPH) činí [redacted] = [redacted] Kč/GJ

Základní složka bude upravena podle skutečné výše nákladů v souladu s pravidly uvedenými v článku I.1.

Předpokládané celkové náklady za tepelnou energii (včetně DPH) činí: 3 673 387,- Kč

Předpokládaná celková cena za tepelnou energii (včetně DPH) činí: [redacted] Kč/GJ

I.3. Bude-li odběratel v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Způsob stanovení výše záloh na dodávky tepelné energie vychází z předpokladu výše uvedených cen a předpokládaného ročního plánu odběru tepelné energie v roce, na který jsou zálohy placeny. Zálohy jsou rozpočítány rovnoměrně na jednotlivé měsíce roku. Výši záloh oznámí dodavatel odběrateli formou „Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla“. Změnu výše záloh může dodavatel požadovat jen v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávky tepla. Výše záloh bude v takovém případě změněna v poměru ke změnám cen vstupů mající vliv na výši nákladů na dodávky tepla.



Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 20. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet  
dávatele, variabilní symbol : [REDACTED]

II.4. Dodavatel se zavazuje vystavit daňový doklad k přijaté záloze na teplo do 15-ti dnů ode dne  
přijetí zálohy, dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.5. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 15.2. následujícího  
roku.

### III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru,  
je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	[REDACTED]	Květen	451 GJ	Září	[REDACTED] GJ
Únor	[REDACTED]	Červen	323 GJ	Říjen	[REDACTED] GJ
Březen	[REDACTED]	Červenec	333 GJ	Listopad	[REDACTED] GJ
Duben	[REDACTED]	Srpen	333 GJ	Prosinec	[REDACTED] GJ
<b>Celkem</b>	[REDACTED]				[REDACTED]

III.2. V případě nedodržení sjednaných parametrů dodávek tepelné energie podle parametrů dle  
přílohy č. 1 této smlouvy, je odběratel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty  
ve výši 1 % z ceny dodaných GJ za období s prokazatelně nedostatečnými parametry tepelné  
energie, včetně náhrady škod vzniklých v souvislosti s přerušením nebo omezením dodávek tepla,  
v souladu s § 77, odst.2 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

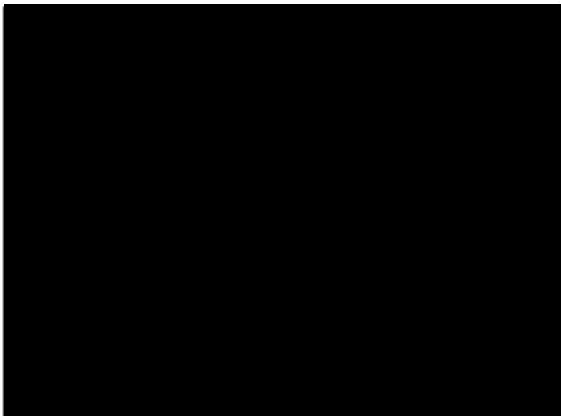
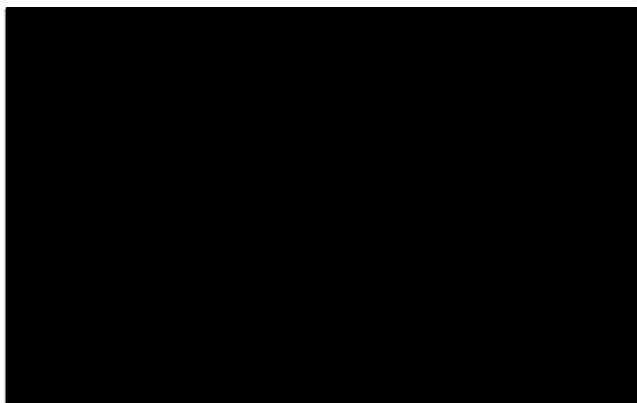
III.3. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy  
do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram,  
prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Dobrušce dne 1. října 2009

V Praze dne 1. října 2009

Za dodavatele:

Za odběratele:



Dod 1  
T-304-01/10

## Dodatek č.1

kterým se mění Příloha č.2

(ke Smlouvě o dodávce tepelné energie uzavřené dne 1.10.2009-číslo smlouvy 006/2009)

### Cenové ujednání

#### 1. Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

se sídlem: Čs. odboje 50, 518 11 Dobruška  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, číslo vložky 1754  
zastoupená : ředitelem a místopředsedou představenstva [redacted]

IČ: 25282719

DIČ: CZ25282719

bankovní spojení: [redacted]

telefonní spojení: [redacted]

E-mail: [redacted]

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetický zákon, skupiny: 31 a 32  
(dále jen „dodavatel“) na straně jedné

#### 2. Správa vojenského bytového fondu

se sídlem: U Prioru, Praha 6  
zastoupená: ředitelem: [redacted]  
ve věcech smluvních : vedoucím odboru [redacted]  
ve věcech provozních : vedoucím Od.PTZ [redacted]

Organizace byla zřízena rozhodnutím ministra obrany ČR zřizovací listinou  
č.j.: 314/10-74/43 ze dne 9.srpna 1994 , posledním znění

IČ : 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

telefonní spojení: [redacted]

E-mail : [redacted]

E-mail : [redacted]

(dále jen „odběratel“)

#### I.

#### Výše a konstrukce ceny tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny. V tomto smyslu cenu za tepelnou energii tvoří

- A) Pracovní složka a
- B) Základní složka

A) Cena pracovní složky je stanovena na základě cen spotřebovaného množství paliva a

2

elektrické energie potřebné pro dodávku tepelné energie.

Podle předpokládaných cen pro rok 2010 a plánované spotřeby paliva, elektrické energie a odběru tepelné energie, se cena pracovní složky předpokládá ve výši [redacted] - Kč za 1 odebraný GJ.

Postup při stanovení ceny pracovní složky :

Náklady na roční spotřebu plynu na kotelně pro odběr VGHMÚř

činí [redacted] - Kč,

Náklady na roční spotřebu elektrické energie kotelny pro odběr VGHMÚř

činí [redacted] - Kč,

Náklady pracovní složky činí celkem

DPH 10 % činí

Cena pracovní složky (bez DPH) činí [redacted] = [redacted] - Kč/GJ

Cena pracovní složky (včetně DPH) činí [redacted] = [redacted] Kč/GJ

Cena pracovní složky bude vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a elektrické energie.

Pracovní složku bude odběratel hradit podle skutečně odebraného ročního množství tepla (součin pracovní ceny za 1 odebraný GJ a skutečně odebraného množství tepla v GJ).

B) Základní složka obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem teplovodní soustavy centrálního zdroje tepla, včetně nákladů spojených s leasingem na technologickou část výstavby nové centrální teplovodní kotelny.

Podle předpokládaných cen pro rok 2010, plánovaných nákladů na opravy a údržbu, podílu na výrobní a správní režii, leasingu a odběru tepelné energie, se cena základní složky předpokládá ve výši [redacted] Kč za 1 odebraný GJ.

Základní složka bude upravena podle skutečné výše nákladů v souladu s pravidly uvedenými v článku I.1

Postup při stanovení ceny základní složky :

Náklady na opravy a údržbu, podíl na výrobní a správní režii a leasingu

činí [redacted]

DPH 10 % činí [redacted]

Základní složka bude upravena podle skutečné výše nákladů v souladu s pravidly uvedenými v článku I.1.

Předpokládané celkové náklady za tepelnou energii (včetně DPH) činí: 4 863 936,- Kč

Předpokládaná celková cena za tepelnou energii (včetně DPH) činí: [redacted] Kč/GJ

I.3. Bude-li odběratel v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Způsob stanovení výše záloh na dodávky tepelné energie vychází z předpokladu výše uvedených cen a předpokládaného ročního plánu odběru tepelné energie v roce, na který jsou zálohy placeny. Zálohy jsou rozpočítány rovnoměrně na jednotlivé měsíce roku. Výši záloh oznámí dodavatel odběrateli formou „Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla“.

9.



Změnu výše záloh může dodavatel požadovat jen v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávky tepla. Výše záloh bude v takovém případě změněna v poměru ke změnám cen vstupů mající vliv na výši nákladů na dodávky tepla.

II.3. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 20. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol : [REDACTED]

II.4. Dodavatel se zavazuje vystavit daňový doklad k přijaté záloze na teplo do 15-ti dnů ode dne přijetí zálohy, dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.5. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 15.2. následujícího roku.

### III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	[REDACTED]	Květen	[REDACTED]	Září	[REDACTED]
Únor	[REDACTED]	Červen	[REDACTED]	Říjen	[REDACTED]
Březen	[REDACTED]	Červenec	[REDACTED]	Listopad	[REDACTED]
Duben	[REDACTED]	Srpen	[REDACTED]	Prosinec	[REDACTED]
<b>Celkem</b>					

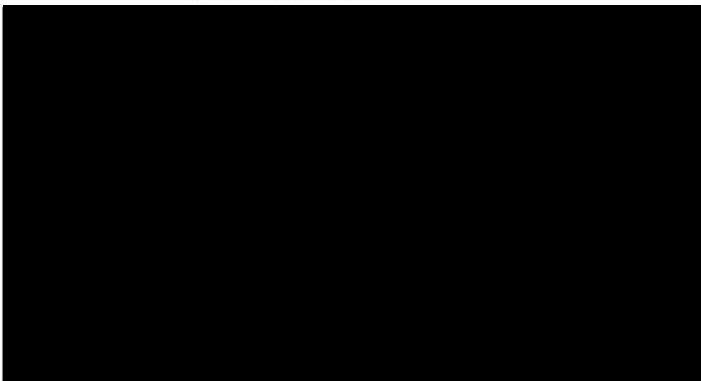
III.2. V případě nedodržení sjednaných parametrů dodávek tepelné energie podle parametrů dle přílohy č. 1 této smlouvy, je odběratel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny dodaných GJ za období s prokazatelně nedostatečnými parametry tepelné energie, včetně náhrady škod vzniklých v souvislosti s přerušením nebo omezením dodávek tepla, v souladu s § 77, odst.2 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

III.3. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

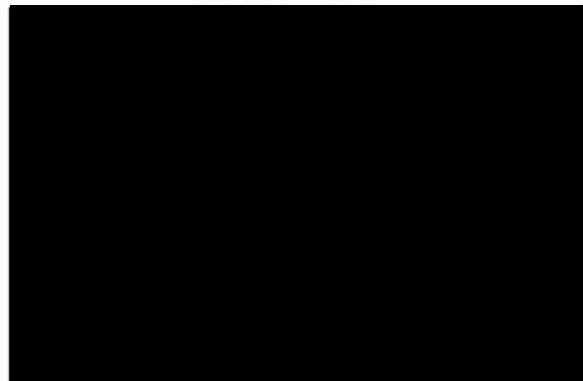
V Dobrušce dne 10. prosince 2009

V Praze dne 15. prosince 2009

Za dodavatele:



Za odběratele:



kalendář 451 + 02 01 00  
1P 1 MS 951

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.  
Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 252 82 719 **Převzat** - zkontroloval  
souhlasím s proplacením:

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla  
dle Kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 006 / 2009**

Odběratel: Správa vojenského bytového fondu Praha  
Sídlo : U Prioru 1047/8, 161 00 Praha 6

Odběrní místo: objekt VGHMÚř, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele : [redacted]  
č. účtu : [redacted]  
var. symbol : [redacted]

Plánovaný roční odběr tepla: [redacted] GJ

**Stanovení výše měsíčních záloh:**

Pracovní složka [redacted]  
Základní složka [redacted]

Roční platba celkem	4 421 760,00 Kč/rok
DPH 10%	442 176,00 Kč/rok
Roční platba celkem vč. DPH	4 863 936,00 Kč/rok

**Měsíční zálohová platba:** [redacted] [redacted]

lová cena tepla a výše záloh na dodávky tepla vchází v platnost : **od 1. 1. 2010**

ozn.: **1)** Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví tohoto "Oznámení". Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.

**2)** Při konečném vyúčtování bude pracovní cena a základní cena vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a energií a oprávněných nákladů v souladu s příslušnými cen. výměry ERÚ ČR. Celková roční platba za teplo bude při vyúčtování stanovena podle skutečného odběru a skutečné výše cen za teplo.

[redacted signature area]

(ředitel)

202

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.  
Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 252 82 719

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla  
dle Kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 006 / 2009**

Odběratel: Správa vojenského bytového fondu Praha  
Sídlo : U Prioru 1047/8, 161 00 Praha 6

Odběrní místo: objekt VGHMŮř, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele : ██████████  
č. účtu : ██████████  
var. symbol : ██████████

Plánovaný roční odběr tepla: ██████████

**Stanovení výše měsíčních záloh:**

Pracovní složka ██████████  
Základní složka ██████████

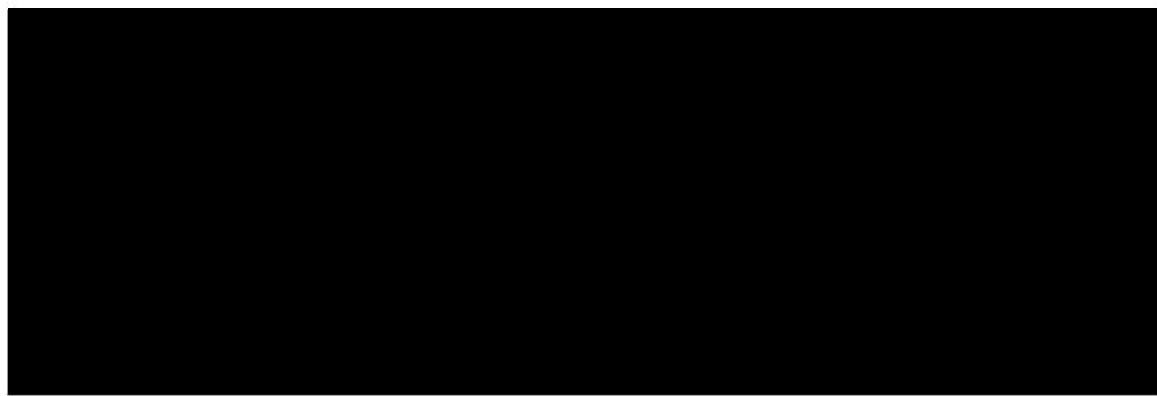
Roční platba celkem	4 174 800,00 Kč/rok
DPH 10%	417 480,00 Kč/rok
Roční platba celkem vč. DPH	4 592 280,00 Kč/rok

Měsíční zálohová platba: ██████████ ██████████

Nová cena tepla a výše záloh na dodávky tepla vchází v platnost : **od 1. 1. 2011**

Pozn.: 1) Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví tohoto "Oznámení". Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.

2) Při konečném vyúčtování bude pracovní cena a základní cena vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a energií a oprávněných nákladů v souladu s příslušnými cen. výměry ERÚ ČR. Celková roční platba za teplo bude při vyúčtování stanovena podle skutečného odběru a skutečné výše cen za teplo.





DOD

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.  
Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 252 82 719

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla  
dle Kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 006 / 2009**

Odběratel: Armádní servisní příspěvková organizace  
Sídlo : Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Odběrní místo: objekt VGHMÚř, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele : ██████████  
č. účtu : ██████████  
var. symbol : ██████████

Plánovaný roční odběr tepla: ██████████

Stanovení výše měsíčních záloh:

Pracovní složka ██████████  
Základní složka ██████████

Roční platba celkem	4 028 150,00 Kč/rok
DPH 14%	563 941,00 Kč/rok
Roční platba celkem vč. DPH	4 592 091,00 Kč/rok

Měsíční zálohová platba: ██████████ ██████████

Nová cena tepla a výše záloh na dodávky tepla vchází v platnost : **od 1. 1. 2012**

Pozn.: 1) Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví tohoto "Oznámení". Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.

2) Při konečném vyúčtování bude pracovní cena a základní cena vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a energií a oprávněných nákladů v souladu s příslušnými cen. výměry ERÚ ČR. Celková roční platba za teplo bude při vyúčtování stanovena podle skutečného odběru a skutečné výše cen za teplo.

V Dobrušce dne: 1. 2. 2012



2014

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.  
Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 252 82 719

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla  
dle Kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 006 / 2009**

Odběratel: Armádní servisní příspěvková organizace  
Sídlo : Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Odběrní místo: objekt VGHMÚř, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele :

č. účtu :

var. symbol :

Plánovaný roční odběr tepla:

**Stanovení výše měsíčních záloh:**

Pracovní složka  
Základní složka

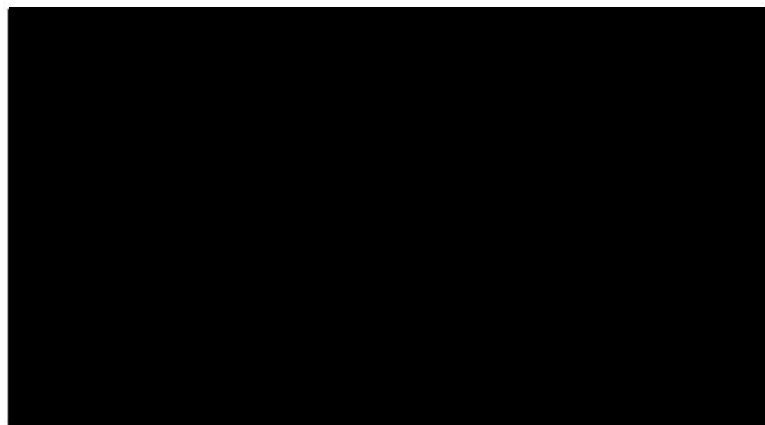
<b>Roční platba celkem</b>	<b>4 232 170,00 Kč/rok</b>
DPH 15%	634 825,50 Kč/rok
<b>Roční platba celkem vč. DPH</b>	<b>4 866 995,50 Kč/rok</b>

**Měsíční zálohová platba:**

Nová cena tepla a výše záloh na dodávky tepla vchází v platnost : **od 1. 1. 2013**

**Pozn.:** 1) Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví tohoto "Oznámení". Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.

2) Při konečném vyúčtování bude pracovní cena a základní cena vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a energií a oprávněných nákladů v souladu s příslušnými cen. výměry ERÚ ČR. Celková roční platba za teplo bude při vyúčtování stanovena podle skutečného odběru a skutečné výše cen za teplo.



2005



Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.  
Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 252 82 719

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla  
dle Kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 006 / 2009**

Odběratel: Armádní servisní příspěvková organizace  
Sídlo : Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Odběrní místo: objekt VGHMÚř, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele : [redacted]  
č. účtu : [redacted]  
var. symbol : [redacted]

Plánovaný roční odběr tepla: [redacted]

Stanovení výše měsíčních záloh:

Pracovní složka [redacted]  
Základní složka [redacted]

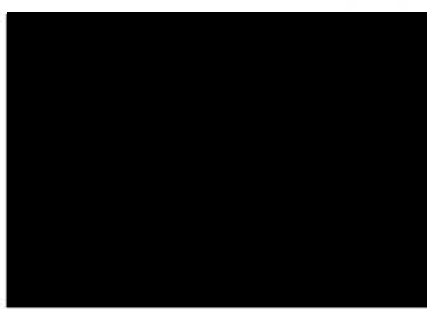
Roční platba celkem	4 232 170,00 Kč/rok
DPH 15%	634 825,50 Kč/rok
Roční platba celkem vč. DPH	4 866 995,50 Kč/rok

**Měsíční zálohová platba:** [redacted] [redacted]

Nová cena tepla a výše záloh na dodávky tepla vchází v platnost : **od 1. 1. 2014**

**Pozn.:** 1) Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého kalendářního dne každého měsíce na který je záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví tohoto "Oznámení". Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele

2) Při konečném vyúčtování bude pracovní cena a základní cena vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a energií a oprávněných nákladů v souladu s příslušnými cen. výměry ERÚ ČR. Celková roční platba za teplo bude při vyúčtování stanovena podle skutečného odběru a skutečné výše cen za teplo.





Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.  
Čs odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO 252 82 719

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla  
dle Kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 006 / 2009**

Odběratel: Armádní servisní příspěvková organizace  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Odběrní místo: objekt VGHMÚř, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
var. symbol: [redacted]

Plánovaný roční odběr tepla: [redacted]

Stanovení výše měsíčních záloh:

Pracovní složka [redacted]  
Základní složka [redacted]

<b>Roční platba celkem</b>	<b>3 637 500,00 Kč/rok</b>
DPH 15%	545 625,00 Kč/rok
<b>Roční platba celkem vč. DPH</b>	<b>4 183 125,00 Kč/rok</b>

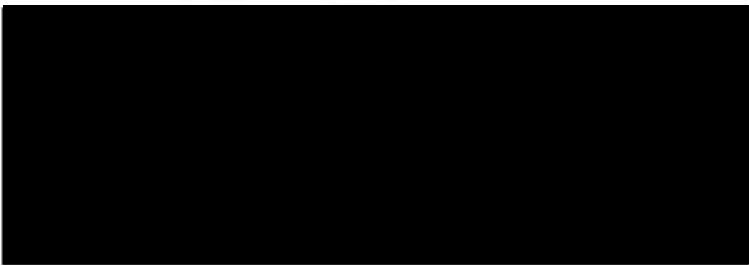
**Měsíční zálohová platba:** [redacted] [redacted]

Nová cena tepla a výše záloh na dodávky tepla vchází v platnost **od 1. 1. 2015**

**Pozn.: 1)** Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedeny v záhlaví tohoto "Oznámení". Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.

**2)** Při konečném vyúčtování bude pracovní cena a základní cena vždy upravena podle skutečných cen a spotřeb paliva a energií a oprávněných nákladů v souladu s příslušnými cen výměry ERÚ ČR. Celková roční platba za teplo bude při vyúčtování stanovena podle skutečného odběru a skutečné výše cen za teplo.

V Dobrušce dne: 2. 1. 2015



## Dodatek č.2

kterým se mění Příloha č.2

(ke Smlouvě o dodávce tepelné energie uzavřené dne 1.10.2009-číslo smlouvy 006/2009)

### Cenové ujednání

#### 1. Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

se sídlem: Čs. odboje 50, 518 11 Dobruška

registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, číslo vložky 1754

zastoupená : místopředsedou představenstva [redacted]

IČ: 25282719

DIČ: CZ25282719

bankovní spojení: [redacted]

telefonní spojení: [redacted]

E-mail: [redacted]

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

(dále jen „dodavatel“) na straně jedné

#### 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1/1589, 160 00, Praha 6

jejímž jménem jedná ředitel Ing. Martin Lehký

ve věcech smluvních : [redacted] – provozní náměstek oblasti Čechy

ve věcech provozních : [redacted] – vedoucí BU/TZ Pardubice

Organizace byla zřízena rozhodnutím ministra obrany ČR zřizovací listinou

č.j.: 317/19-74/43 ze dne 9. srpna 1994 , v platném znění

Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka Pr, oddíl 1342

IČ : 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

ID Datové schránky: dugmkm6

telefonní spojení: [redacted]

mail: e-mail: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

#### I.

##### Výše a konstrukce ceny tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny. Předběžnou cenu tepla na následující období (kalendářní rok) sdělí dodavatel odběrateli na základě výsledků předběžné kalkulace, a to při zohlednění předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů (proměnných i stálých), přiměřeného zisku a předpokládaného množství tepla, které dodavatel předpokládá, že bude dodáno, s ohledem na spotřebu v předešlých obdobích. Výsledná cena tepla za uplynulý kalendářní rok bude dodavatelem odběrateli vyúčtována na základě výsledné kalkulace za uplynulý kalendářní rok při zohlednění skutečné výše ekonomicky oprávněných nákladů (proměnných i stálých), přiměřeného zisku a skutečného celkového množství dodaného tepla za ukončený kalendářní rok. Předběžná kalkulace a výsledná kalkulace budou vždy provedeny v souladu s platnými právními předpisy, zejména platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, ze kterého plynou, mimo jiné, proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady.

I.3. Předběžná cena tepla na následující období bude dodavatelem odběrateli sdělena na jím uvedenou emailovou adresu nejméně 30 dnů před začátkem období, na které se předběžná kalkulace vztahuje. Rozhodující pro zachování lhůty je okamžik odeslání sdělení.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Způsob stanovení výše záloh na dodávky tepelné energie vychází z předpokladu výše uvedených cen a předpokládaného ročního plánu odběru tepelné energie v roce, na který jsou zálohy placeny. Zálohy jsou rozpočítány rovnoměrně na jednotlivé měsíce roku. Výši záloh oznámí dodavatel odběrateli formou „**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávky tepla**“. Změnu výše záloh může dodavatel požadovat jen v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávky tepla. Výše záloh bude v takovém případě změněna v poměru ke změnám cen vstupů mající vliv na výši nákladů na dodávky tepla.

II.3. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 20. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol : ██████████

II.4. Dodavatel se zavazuje vystavit daňový doklad k přijaté záloze na teplo do 15-ti dnů ode dne přijetí zálohy, dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.5. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 20.2. následujícího roku.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	██████████	Květen	██████████	Září	██████████
Únor	██████████	Červen	██████████	Říjen	██████████
Březen	██████████	Červenec	██████████	Listopad	██████████
Duben	██████████	Srpen	██████████	Prosinec	██████████
<b>Celkem</b>					

III.2. V případě nedodržení sjednaných parametrů dodávek tepelné energie podle parametrů dle přílohy č. 1 této smlouvy, je odběratel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny dodaných GJ za období s prokazatelně nedostatečnými parametry tepelné energie, včetně náhrady škod vzniklých v souvislosti s přerušením nebo omezením dodávek tepla, v souladu s § 77, odst.2 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

III.3. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Dobrušce dne : 15. 12. 2015

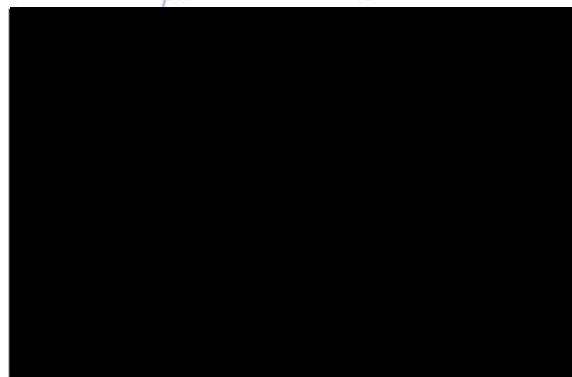
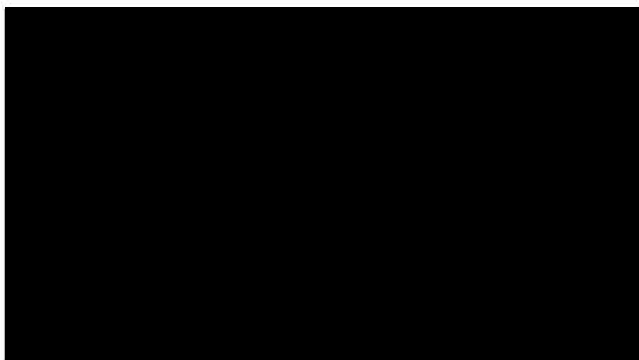
V Praze dne : - 8 -01- 2015

Za dodavatele:

Za odběratele:

Zbyněk Procházka

Ing. Martin Lehký





Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.  
Ulice Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 252 82 719

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávku tepla  
dle Smlouvy o dodávce tepla č. : 006/2009**

Odběratel: Armádní servisní, příspěvková organizace  
Sídlo : Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Odběrní místo: areál VGHMÚř., Čs.odboje 676, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele :  
č. účtu :  
var. symbol :

V návaznosti na vývoj ceny tepla a Vámi docilenou spotřebu tepla za uplynulá období,  
si dovoluujeme stanovit výši záloh na následující období takto :

Předpokládaný roční odběr tepla:	
Předběžná cena tepla:	
Roční platba celkem :	3 870 000,00 Kč/rok
DPH 15%	580 500,00 Kč/rok
Roční platba celkem vč. DPH:	4 450 500,00 Kč/rok

Měsíční zálohová platba:

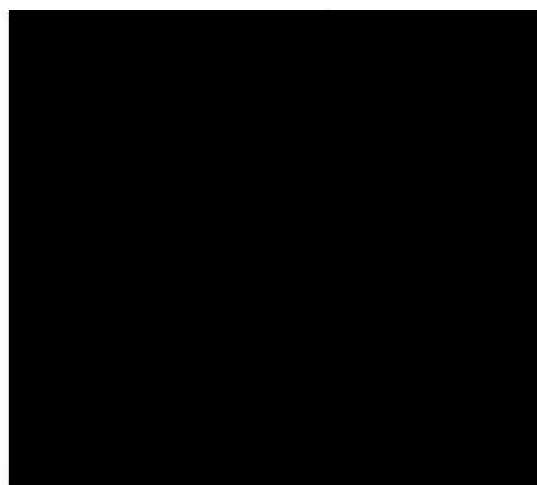
Nová výše záloh na dodávky tepla je platná : od 1. 1. 2016

**Poznámky :**

- 1) Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého pátého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Platby záloh prosím poukazujte na shora uvedený účet naší společnosti se shora uvedeným variabilním symbolem.  
Platba se považuje za splněnou, je-li poukázána se správným variabilním symbolem.
- 2) Oznámení je účinné okamžikem jeho doručení. Od nejbližšího následujícího období si dovoluujeme požádat o provádění plateb ve výši a lhůtách splatnosti stanovených tímto Oznámením.
- 3) Shora uvedená cena tepla je cenou předběžnou, stanovenou v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ.

V Dobrušce dne: 18.12. 2015

Za dodavatele:



200 J  
7-307-0040

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

Ulice Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 252 82 719

**Oznámení o stanovení výše záloh na dodávku tepla  
dle Smlouvy o dodávce tepla č. : 006/2009**

Odběratel: Armádní servisní, příspěvková organizace  
Sídlo : Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Odběrní místo: areál VGHMŮř, Čs.odboje 676, Dobruška

Bankovní spojení dodavatele :

č. účtu :

var. symbol :

[REDACTED]

V návaznosti na vývoj ceny tepla a Vámi docílenou spotřebu tepla za uplynulá období, si dovoluujeme stanovit vyšší záloh na následující období takto :

Předpokládaný roční odběr tepla:

Předběžná cena tepla:

Roční platba celkem : 3 869 944,00 Kč/rok

DPH 15% 580 491,60 Kč/rok

Roční platba celkem vč. DPH: 4 450 435,60 Kč/rok

**Měsíční zálohová platba:**

[REDACTED]

[REDACTED]

Nová výše záloh na dodávky tepla je platná : od 1. 1. 2017

**Poznámky :**

- 1) Odběratel má povinnost uhradit zálohu na teplo do dvacátého pátého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Platby záloh prosím poukazujte na shora uvedený účet naší společnosti se shora uvedeným variabilním symbolem.  
Platba se považuje za splněnou, je-li poukázána se správným variabilním symbolem.
- 2) Oznámení je účinné okamžikem jeho doručení. Od nejbližšího následujícího období si dovoluujeme požádat o provádění plateb ve výši a lhůtách splatnosti stanovených tímto Oznámením.
- 3) Shora uvedená cena tepla je cenou předběžnou, stanovenou v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ.

V Dobrušce dne: 2.1. 2017

Za dodavatele:

[REDACTED]