



S00JP0133D8G

**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor kultury a památkové péče

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3049002/0800

- dále jen půjčitel

a

**Krajská knihovna Františka Bartoše ve Zlíně, příspěvková organizace**

Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

IČ: 70947422

DIČ: CZ70947422

jejímž jménem jedná: PhDr. Zdeňka Friedlová, ředitelka

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 348

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 1410359379/0800

- dále jen vypůjčitel

**u z a v í r a j í****S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E P R O S T O R**dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
č. 2800 16 0240**Čl. I.****Předmět výpůjčky**

1. Statutární město Zlín je na základě smlouvy o nájmu ze dne 28. 12. 2009 (dále i jen „smlouva o nájmu“) nájemcem pozemku p. č. st. 218, jehož součástí je budova č. p. 26 (stavba občanského vybavení), k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 5092.
2. Půjčitel je oprávněn tuto nemovitost v souladu s čl. IV, odst. 6 smlouvy o nájmu dát do užívání třetí osobě.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává část výše uvedené budovy, jednu místnost o výměře 43,04 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy dle kopie situačního záznamu a inventarizačního soupisu, který je nedílnou součástí této smlouvy, do bezplatného užívání vypůjčiteli (dále jen „předmět výpůjčky“).
4. Vypůjčitel je oprávněn společně s ostatními uživateli budovy užívat sociální zařízení, šatnu a chodbu v budově, vše v 1. nadzemním podlaží budovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim umístění předmětu výpůjčky dobře známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

## **Čl. II. Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi za účelem poskytování a zajištění funkce základní knihovny v místní části Zlín-Príluky podle § 11 odst. 4 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon), v platném znění.
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

## **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu této smlouvy smluvními stranami s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelovi neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
  - neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně nebo
  - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo
  - přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě nebo
  - budovu, ve které se předmět výpůjčky nachází, nebude možné užívat vzhledem k jejímu technickému stavu.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčitelovi v řádném stavu s ohledem na běžné opotřebení.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním části předmětu výpůjčky.
5. Ujednání této smlouvy se vztahují i na období od 2. 5. 2015 do dne účinnosti této smlouvy, kdy vypůjčitel užíval předmět výpůjčky.

## **Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který bude sloužit pro účely Krajské knihovny Františka Bartoše ve Zlíně, příspěvkové organizaci.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelovi.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném smluvenému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.

6. Vypůjčitel je oprávněn umístit na objektu obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
7. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
8. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele.
9. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady. Půjčitel se zavazuje respektovat speciální ustanovení PO a BOZP vztahující se k činnosti vypůjčitele a zavazuje se vytvořit podmínky pro jejich dodržování vypůjčitelem.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu výpůjčky, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon činnosti. Půjčitel je povinen provádět revize elektřiny, plynu, hromosvodu, technologických zařízení apod., požadované právními předpisy a doklady o jejich provedení poskytnout vypůjčiteli. Půjčitel je povinen zabezpečit na vyžádání vypůjčitelů dokumentaci k budově (kolaudační rozhodnutí apod.) a dokumentaci ve vztahu k požární ochraně, průvodní a provozní dokumentaci k zařízení a vybavení budovy.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky během provozní doby vypůjčitele, mimo provozní dobu pouze se zástupcem vypůjčitele, nebo samostatně v případě havarijního stavu.
12. Náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (vodné-stočné, plyn a el. energie) hradí v plné výši půjčitel.

## **Čl. V. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného a vzájemně odsouhlaseného číslovaného dodatku.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
5. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla

uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí.

Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy:

kopie situačního zákresu

inventární seznam majetku půjčitele

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

14. 12. 2015, čj. 95/25R/2015 zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o výpůjčce

Doba zveřejnění:

3.8.2016 – 18.8.2016

Datum a číslo jednací:

29. 8. 2016, čj. 69/17R/2016, uzavření sml. o výpůjčce

**Doložka ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem obce:

Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací:

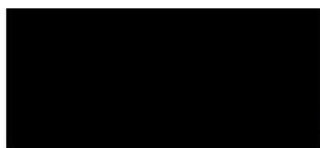
12. 9. 2016, usnesení čj. 0751/R17/16

Ve Zlíně dne 26. 09. 2016

Půjčitel

Ve Zlíně dne 16. 9. 2016

Vypůjčitel



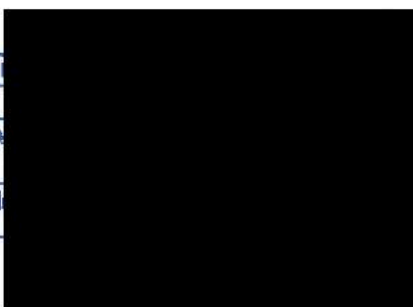
statutární město Zlín  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora



Krajská knihovna Františka Bartoše ve Zlíně,  
příspěvková organizace  
PhDr. Zdeňka Friedlová  
ředitelka

 KRAJSKÁ KNIHOVNA  
FRANTIŠKA BARTOŠE VE ZLÍNĚ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
14115 BATŮV INSTITUT  
Vavrečkova 7040, budova 15, 760 01 Zlín  
IČ: 70947422

Předběžná odpověď	
funkce	příjmení
příkazce operace	Mgr. Kateřina Pešáková
správyce rozpočtu	Ing. Zdeněk Mál






zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně	OKaPP	16. 9. 2016	Mgr. Kateřina Pešáková
právně	OP	20. 9. 2016	Hamplová
finančně	OE	21. 9. 2016	HOLCOVÁ


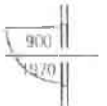






## SENEA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  DOZDÍVKY Z CIEHE: PLNÝCH PATEFÝCH NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU MVE 2,5
-  ZDIVO Z PLYNOBETONOVÝCH PŘÍČKOVEK YTONG TL 100 mm NA SYSTÉMOVÉ LEHIDLU

## GENDA ZNAČENÍ:

-  OSAZENÍ NOVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ V OBVODOVÉM PÍŠTI
-  OSAZENÍ NOVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ VČETNĚ OCELOVÉ LISOVANÉ ZÁRUBNĚ
-  ODSÍRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ VLNĚ OMTKY MIN. 700 mm (CCA 1000 mm NAD ÚROVEŇ PODLAHY, V SUTĚRČI NA ČLÍK VÝŠKU MÍSTNOSTI) NAD ÚROVEŇ ZAVLHĚNÉ ZDIVA, VYČIŠTĚNÍ SPÁR DO HLOBOKY 20 mm A NÁSLEDNĚ OPATŘENÍ ZDIVA SANAČNÍ OMTKOU
-  ODKOPÁNÍ STÁVAJÍCÍHO TĚŘEHU U OBVODOVÉHO ZDIVA AŽ NA ÚROVEŇ ZÁKLADOVÉ SPÁRY, OČIŠTĚNÍ ZDIVA A NÁSLEDNĚ OPATŘENÍ NOPOVOU DŘENAŽNÍ TŮLÍ UKONČITĚNĚ UZAVRACÍ LIŠTOU, DO VÝKOPU BUDĚ POLOŽENA DŘENAŽNÍ PLASTOVÁ TRUBKA DO PÍSKOVÉHO LŮŽE A NÁPOJENA NA DEŠŤOVOU KANALIZACI

## ZNÁMKA:

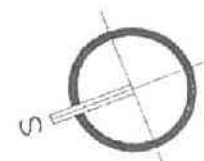
- 1 VLNKOVNÍ ZÁKLADOVÉ SOKLY OPATŘIT ZTEPLOVACÍM SYSTÉMEM TL 100 mm VČETNĚ PROBARVENÉ FASADNÍ OMTKY
- 2 PŘESNÉ TYPY A ROZMĚRY PODLAHOVIN, DLAŽEB A OBKLADŮ ODSOUHLASIT S ARCHITEKTNÍM A INVESTOŘEM
- 3 VE WC A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI PROVĚST HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY PODLAH A STĚN DO VÝŠKY 0,5 m
- 4 NOVÉ ZÁRUBNĚ JSOU NAVRŽENY OCELOVÉ VČETNĚ DŘEVĚNÝCH DÝHOVANÝCH KŘÍDEL, KOVÁNÍ, ZÁMKŮ FAB A KLIK
- 5 VENKOVNÍ FASÁDU PROVĚST ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM TL 100 mm VČETNĚ PROBARVENÉ OMTKY
- 6 PŘED POLOŽENÍM DLAŽBY A PVC PROVĚST CELOPLOŠNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ DETONOVÝCH PODLAH
- 7 VEŠKERÉ KERAMICKÉ DLAŽBY A OBKLADY POLOŽIT DO FLEXIBILNÍCH LEPIDEL A SPÁROVAT FLEXIBILNÍMI HUOTAMI
- 8 MÍSTA STYKU DVOU RŮZNÝCH NÁSLAPNÝCH VRSTEV BUDOU OPATŘENA PŘECHODOVÝMI HLINÍKOVÝMI LIŠTAMI
- 9 SOKLY U PODLAHOVÝCH KRYTÍH Z PVC BUDOU VYTVOŘENY VYTAŽENÍM PVC NA STĚNY (BARVY)
- 10 OKLNNÍ PARAPETY BUDOU PROVĚDĚNY Z HLINÍKOVÉHO ELKOVANÉHO PLETCHU - BARVA BILÁ
- 11 OBEVNÍ KŘÍDLO DO WC OPATŘIT PLASTOVOU VĚTRACÍ HRÍŽKOU 200/50 mm

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	EL. PROST.	PLOCHA m <sup>2</sup>	PODLAHA	ODK.	ÚPRAVA POVRCHU	POZNÁMKA
101	ZÁDVEŘÍ		3,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	C	VOŠ, MV, SO	KS 80, SP
102	CHODBA + SCHODIŠTĚ		9,79	KERAMICKÁ DLAŽBA + PVC	C	VOŠ, MV, SO	KS 80, SP
103	KANCELÁŘ		9,13	PVC + FABION	D	VOŠ, MV, SO	SKP
104	PŘEDSÍŇ WC		2,39	KERAMICKÁ DLAŽBA	C1	VOŠ, BO 2000, MV	DN, SP1, ZRC
105	WC		1,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	C1	VOŠ, BO 2000, MV	DN, SP1
106	ŠATNA		4,71	PVC + FABION	D	VOŠ, MV	SP
107	KHUKOVNA		43,04	PVC + FABION	A,D	VOŠ, MV	SKP

## VYSVĚTLIVKY:

- DO - BĚLHNOVÝ OBKLAD
- VOŠ - VÁPENOCEMENTOVÁ OMTKA VNITŘNÍ ŠTUKOVÁ HLAZENA NA ZDIVU
- SP - SÁDROKARTONOVÝ PODHLED NA OCELOVÉM ROŠTU
- SP1 - SÁDROKARTONOVÝ PODHLED NA OCELOVÉM ROŠTU - VODOVZDORNÝ (ZELENÝ)
- SKP - SKLÁDANÝ PODHLED THERMATX 600/600 NA OCELOVÉM ROŠTU
- MV - 2x MALBA VÁPENNÁ VČETNĚ PODKLADU
- KS - KERAMICKÝ SOKL
- ZRC - CELOPLOŠNĚ ZRCADLO OSAZENÉ MEZI OBKLADY
- DN - 2x DISPERZNĚ NÁTĚR NA SÁDROKARTON
- SO - SANAČNÍ OMTKA



## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PLATNÁ K 20.05.2009

REV.	DATA	POPIS ZMĚNY:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
03				
02				
01				

HLAVNÍ PROJEKTANT	VED. PROJEKT. PROFESE	ZODP. PROJ. PROFESE	KONTROLOVAL
OPRÁVNĚNÁ OSOBA: ING. RADOMÍR BUREŠ, AUTORIZACE Č. 1301712			č. z.

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A REALIZACI

### AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY ÚŘADOVNY PŘÍLUKY MAGISTRÁTU MĚSTA ZLÍNA

MÍSTO: DOLNÍ DĚDINA 26, ZLÍN - PŘÍLUKY, 760 01 ZLÍN

INVESTOR: NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA SPOL. S R.O., NÁM. MÍRU 10, ZLÍN

PROFESE: STAVEBNÍ ČÁST

### OBSAH PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV

**PROST**  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
VODNÍ 1972  
760 01 ZLÍN  
tel.: fax.: 4420 577 213 920  
e-mail: prostzlin@prostdzin.cz

DATA: 05/2009  
HIP: ING. R. BUREŠ  
KOORDINACE: TOMÁŠ SYKORA  
FORMÁT: 4 A4  
MĚŘÍTKO: 1:50

KOPIE: ČÍSLO VYKRESU

ST-08



## Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00283924 - statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 76140, Zlín

NS: 2800 - Odbor kultury a památkové péče

Datum: 16.09.2016

Čas: 09:51:33

Budova: 0242 Kanceláře MČ - Příluky, čp.26.D.dědina Segment: 2800 Místní knihovna-Dolní dědina 26,Zl.-Příluky  
 Místnost: 00003 Místní knihovna Příluky 26

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
188574	36.10.00	Židle kancelářská	0280010	1,000	3 526,80	
188575	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188576	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188577	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188578	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188579	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188580	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188581	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188582	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188583	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188584	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188585	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188586	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188587	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188588	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188589	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188590	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188591	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188592	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188593	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188594	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188595	36.10.00	Regál vysoký plná záda	0280010	1,000	5 052,40	
188596	36.10.00	Regál vysoký úzký	0280010	1,000	4 625,00	
188597	36.10.00	Stůl pro PC	0280010	1,000	9 129,00	
188598	36.10.00	Pult výdejní	0280010	1,000	22 882,00	
188599	36.10.00	Sestava mezi okny	0280010	1,000	11 461,00	
188600	36.10.00	Obklad stěny s policemi	0280010	1,000	4 517,00	



## Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00283924 - statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 76140, Zlín

NS: 2800 - Odbor kultury a památkové péče

Datum: 16.09.2016

Čas: 09:51:33

188601	36.10.00	Stůl jednací pro děti	0280010	1.000	4 408,20
188602	36.10.00	Stůl jednací pro dospělé	0280010	1.000	5 765,00
188603	36.10.00	Židle dětská nízká	0280010	1.000	2 170,20
188604	36.10.00	Židle dětská nízká	0280010	1.000	2 170,20
188605	36.10.00	Židle přised pro dospělé	0280010	1.000	2 577,10
188606	36.10.00	Židle přised pro dospělé	0280010	1.000	2 577,10
188607	36.10.00	Židle přised pro dospělé	0280010	1.000	2 577,10
188608	36.10.00	Židle přised pro dospělé	0280010	1.000	2 577,10

Celkem za místnost: 00003

35,000

187 063,20

Převzal: .....

Datum: .....

Podpis: .....