

**Příloha č. 2 (Text smlouvy o zřízení věcného břemene)**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený .....(titul, jméno, příjmení) ,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro .....kraj

adresa: .....

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu:

**dále jen „povinný“**

a

*plynárenská společnost* .....

sídlo.....

IČO: .....DIČ: .....

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném ..... (*alternativa – jiné evidenci*)

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu .....

*alternativa v případě zmocněnce*

zastoupen (a) na základě plné moci ze dne .....právnickou osobou/*panem/paní*

....., *sídlo/bytem*: ....., PSC ....., IČO:/rodné číslo

....., DIČ: ....., zapsanou v obchodním rejstříku vedeném (*alternativa – jiné evidenci*) ..... (*alternativa – viz příloha č. ....*)

**dále jen „oprávněný“**

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle § .... zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. ....**

## Příloha č. 2 (Text smlouvy o zřízení věcného břemene)

### I.

#### Úvodní ustanovení.

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti.
2. Pozemek(y) parc. č. ...., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci ....., katastrálním území ....., který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro .....kraj, Katastrální pracoviště ..... na listu vlastnictví č. .... Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení ..... (specifikovat dimenzi, název stavby), včetně jeho příslušenství, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce ..... m, jehož užívání bylo povoleno na základě ..... (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.), vydané ..... (uveďte úřad), č.j. ...., ze dne ..... (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

#### Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ...., ze dne ....., vyhotoveném ....., potvrzeném dne ..... Katastrálním úřadem pro.....kraj, Katastrální pracoviště ..... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ....).

### III.

#### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši ..... Kč .....- (slovy ..... korun českých), dále jen „**úplata**“.  
Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Úplata (*alternativa* – včetně paušální jednorázové úplaty) byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží povinný a oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a - podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. Ve prospěch plynárenského zařízení je dle ustanovení § 68 energetického zákona zřízeno ochranné pásmo, tzn. ... m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umíst'ování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**Příloha č. 2** (Text smlouvy o zřízení věcného břemene)

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží .... povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):

...) Plná moc pro .....

....) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ....ze dne .....vyhotovený .....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
*titul, jméno, příjmení*

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro .....kraj  
**povinný**

.....  
právnícká osoba: *název*  
*titul, jméno, příjmení zástupce*  
**oprávněný**

variantně

vedoucí oddělení ..... Krajského pracoviště pro .....kraj: *vypsát titul, jméno, příjmení vedoucího zaměstnance*

alternativně: Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky  
.....

.....  
*titul, jméno, příjmení*

.....  
*podpis*  
Za správnost: *titul, jméno, příjmení*

.....  
*podpis*