

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 1996

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

Vaclav Aprias

xxxx, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 41025121
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 7. 1996 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 až 8 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor o výměře 122,35 m², umístěný v Ostravě – Moravské Ostravě na náměstí Republiky – podchod Frýdlantské mosty, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním podlaží (dále jen „nemovitost“) pro účely denního baru. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2019 o 30 % současného ročního nájemného (tj. o 5 594 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2539/RMOB1418/77/18 ze dne 25. 1. 2018.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 31. 1. 2018

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 31. 1. 2018

Místo: Ostrava

Václav Aprias