

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 1996

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
VS: xxx

dále jen pronajímatel

a

Václav Aprias

 Ostrava - Poruba

IČ: 41025121
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 7. 1996 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor na ul. Nám. Republiky – podchod Frýdlantské mosty v podlaží 1. podzemním v Ostravě – Moravské Ostravě, o vým. 122,35 m² dále jen „nemovitost“ pro účely denního baru. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2015 o 20 % současného ročního nájemného (tj. o 3 677 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4682/RMOB1014/72/14 ze dne 27. 3. 2014.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 31. 3. 2014

Místo: Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 31. 3. 2014

Místo: Ostrava

Václav Aprias

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ