

DODATEK č. 2

ke smlouvě uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu
a podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 1996.

Smluvní strany

Jméno: Město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Adresa: Prokešova nám. B. 729 29 Ostrava

IČO: 00300969

Zastoupení: reální agenturou
A. Konečná - SBT
28. října 116, 701 00 Ostrava

Bankovní spojení: KB Ostrava, [REDACTED]

dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

pan Václav Aprias, DENNÍ BAR METRO, trvale bytem [REDACTED]
708 00 Ostrava - Poruba

IČO/R.Č.: 41025121 / [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu [REDACTED]

dále jen nájemce, na straně druhé,

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1. 7. 1996:

I.

1. Na základě usnesení č. 1294/27 Obvodní rady Městského
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 12. 6. 1996, pronajímatel
přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory o rozloze 122,55 m²,
situované v prostoru podchodu pod Frydlantskými mosty, nám.
Republiky, Ostrava, pro potřeby jeho podnikatelské činnosti
- denní bar. Smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena dne
1. 7. 1996.

2. Předmětem tohoto dodatku je rozúčtování dodávky elektrické energie do elektrického zařízení odběratele, t.j. denního baru situovaného v prostoru podchodě pod Frydlantskými mosty v Ostravě a její přefakturace. Dodávka elektrické energie je poskytována jako služba pronajímatele spojená s nájmem.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je přihláška k odběru elektrické energie, včetně platné revizní zprávy.

4. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli uvažované zvýšení instalovaného příkonu elektrických spotřebičů. V opačném případě není pronajímatel povinen zabezpečit dodávku elektrické energie a je oprávněn přenést případné penalizační postihy na nájemce. Totéž platí při zvýšení časového využití stávajících elektrických spotřebičů.

5. Fakturace dodávky elektrické energie bude prováděna ročně. Měsíční záloha je pro rok 1998 stanovena na **5.300,- Kč** a je splatná do 20. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele. Obě strany této smlouvy se dohodly, že v dalším období bude měsíční záloha stanovována pronajímatelem na základě skutečné spotřeby elektrické energie v předchozím období.

6. Obě strany se dohodly, že cena za dodávku elektrické energie je stanovena dle **CENÍKU E - 3/2/93** platného od 1. 1. 1993, upraveného výměrem MF ČR č. 01/98. Nájemce bude zařazen do skupiny "E II" za elektroměr č. 6828902 a do skupiny "C 2" za elektroměr č. 858874. Do ceny za spotřebu elektrické energie budou zahrnuty následně celostátní cenové úpravy.

7. Roční fakturace bude provedena na základě měření skutečné spotřeby el. energie podružným elektroměrem č. 6828902 a č. 858874.

II.

Další ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a je sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhátou. Výpovědní lháta začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena protistraně.

2. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.

V Ostravě dne *19. 1. 1998*

SDM
2
70LO

Pronajímatel

APRIAS - d.m.s. **METRO**
Podchod-nám. Republiky

1
2 86