



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/45/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

Kontaktní osoba objednatele pro věci smluvní a finanční:

Ing. Veronika Šindelářová, náměstkyně pro vnitřní činnost, mobil: 601 388 560,

e-mail: sindelarova@muzeumprahy.cz

Kontaktní osoba objednatele pro věci stavebně-technické

(praktické plnění smlouvy):

Ing. Jana Hudcová, vedoucí správy budov, mobil: 720 952 897,

e-mail: hudcova@muzeumprahy.cz

Kontaktní osoba objednatele pro věci provozní

(provoz Petřínské rozhledny):

Bc. Martina Seidlová, vedoucí provozu Petřínské rozhledny, mobil: 607 074 364,

e-mail: seidlova@muzeumprahy.cz

dále jen „o b j e d n a t e l“,

na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

ZUCAR s.r.o.

Se sídlem: Karlovarská 814/115, 160 00 Praha 6

Jednající: Lubošem Carvanem, jednatelem

IČO: 27567419

DIČ: CZ27567419

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Kralupy n. Vlt., č. účtu: 35-7001240227/0100

Plátce DPH: ano

dále jen „z h o t o v i t e l“,

na straně druhé,

smlouvu o dílo:

Preambule

Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledku poptávkového řízení vyhlášeného objednatelem na realizaci veřejné zakázky s názvem „*Modernizace veřejných WC v 1. podzemním podlaží Petřínské rozhledny*“, č. veřejné zakázky u objednatele: **4/2018**.

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **provedení modernizace veřejných WC v 1. podzemním podlaží objektu „Petřínská rozhledna“ v Praze 1, podle projektu Ing. arch. Zbyňka Kabelíka**, Na Cihlářce 13, Praha 5, IČO 11203714, ve stupni DPS z 08/2017 (dále jen „*dílo*“), a závazek objednatele bezvadně dodané dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek této smlouvy. Dílo je podrobně popsáno a položkově, cenově i časově definováno touto smlouvou a jejími přílohami, tvořícími její nedílnou součást, a to:
přílohou č. 1 – „Projektová dokumentace“ (na CD přiložena přímo ke smlouvě, zhotovitel obdrží též jedno tištěné vyhotovení jako volnou přílohu smlouvy);
přílohou č. 2 – „Cenová nabídka zhotovitele“;
přílohou č. 3 – „Harmonogram prací“; a
přílohou č. 4 – „Závazné stanovisko orgánu památkové péče“.
Další přílohy této smlouvy a jejich kompletní výčet jsou uvedeny v závěru smlouvy.
2. **Místem plnění** je objekt „Petřínská rozhledna“ v Petřínských sadech, Praha 1 – Malá Strana, vedený v katastru nemovitostí jako „*stavba technického vybavení*“ – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku č. parc. **930**, druh pozemku „*zastavěná plocha a nádvoří*“, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 468** pro obec Praha, k.ú. Malá Strana (dále jen „*Petřínská rozhledna*“ nebo „*předmětná nemovitost*“). Výpis z katastru nemovitostí je *přílohou této smlouvy č. 5*. Předmětná nemovitost je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, které je zřizovatelem objednatele a svěřilo mu právo s předmětnou nemovitostí hospodařit, což zakládá oprávnění objednatele uzavřít tuto smlouvu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je **nemovitou kulturní památkou** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek vedeném Národním památkovým ústavem v Praze pod č. ÚSKP 38923/1-489, a nachází se na území památkové rezervace v hlavním městě Praze, v důsledku čehož musí veškeré práce a související činnosti, prováděné podle této smlouvy, respektovat závazné stanovisko orgánu památkové péče a veškerá pravidla platná pro stavební činnost, dopravu apod. na území Pražské památkové rezervace.

Článek II.

Doba plnění, předání staveniště

Zahájení prací: ~~05.02.2018~~ 9.2.2018
Dokončení prací: 09.03.2018
Předání a převzetí díla: 09.03.2018
Protokolární předání staveniště: 05.02.2018.

opraveno
ZUCAR s.r.o.
Karlovarská 814, Praha 6
DIČ: CZ27567419



Článek III.

Cena

1. Cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č. 2, a činí:
815.749,- Kč bez DPH;
171.307,- Kč DPH;
987.056,- Kč včetně DPH.
K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla i přiměřený zisk.
3. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla, schopnou zvládnout veškeré odborné i technické nároky díla;
 - je úplně obeznámen s místem plnění, jeho stavem a podmínkami pro výkon prací dle této smlouvy, včetně vedení stávajících rozvodů (zejm. vody, odpadů, elektro, plynu) a přístupových cest;
 - od objednatele měl nebo si sám, zejména podrobnou prohlídkou na místě samém, opatřit nebo měl a mohl opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit nároky díla a stanovit veškeré práce a dodávky, které jsou k jeho úspěšnému splnění nezbytné a odborně očekávatelné, včetně všech technických, časových a finančních nároků jeho provedení, a na základě toho dílo kompletním položkovým rozpočtem ocenit (viz cenová nabídka – příloha č. 2);
 - v položkovém rozpočtu zohlednil a ocenil veškeré odborně očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na tato plnění,a zaručuje proto objednateli položkovou i finanční **úplnost rozpočtu a ceny**.
5. S ohledem na ustanovení odst. 2., 3. a 4. je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely posouzení díla a jeho kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřit nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.
6. Není-li nějaká práce, dodávka nebo služba, nezbytná pro úspěšné a úplné dokončení díla, označena touto smlouvou a jejími přílohami výslovně jako povinnost objednatele, platí, že je povinností zhotovitele a že ji zhotovitel má v ceně.

Článek IV.

Platební podmínky

1. **Záloha** může být zhotoviteli poskytnuta pouze na jeho odůvodněnou **pisemnou žádost** a pouze na materiál, který v žádosti specifikuje, a to ve výši maximálně **35% z ceny díla bez DPH**. Po schválení žádosti objednatelem vystaví zhotovitel **zálohovou fakturu** na schválenou částku zálohy, se splatností 10 dnů ode dne doručení do sídla objednatele. Zálohová faktura není daňovým dokladem.
2. V průběhu plnění díla nebudou poskytovány **žádné další zálohy nebo jakékoli jiné dílčí platby**.
3. **Závěrečné vyúčtování díla** je zhotovitel oprávněn provést až po jeho úspěšném předání a převzetí bez vad a nedodělků nebo – bylo-li popř. dílo převzato s přejímko- vými vadami – po jejich úplném odstranění, potvrzeném objednatelem. Cena díla bude vyúčtována **konečnou fakturou – daňovým dokladem** (dále jen „*konečná faktura*“), která musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. Povinnými **přílohami** konečné faktury jsou: *a) oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, podepsaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem; b) kopie předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem*. Každá faktura musí obsahovat jednoznačné určení, že „*se vztahuje k veřejné zakázce objednatele č. 4/2018 – Modernizace veřejných WC v I. PP Petřinské rozhledny*“. Konečná faktura vystavená dříve než jak je uvedeno v 1. větě tohoto odstavce se považuje za neplatnou a nebude akceptována.
4. Částka **DPH** je kalkulována sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy. Pokud by se v průběhu plnění sazba daně změnila, bude zhotovitel fakturovat DPH aktuální novou sazbou, platnou v den zdanitelného plnění, což se nepovažuje za změnu ceny nebo změnu smlouvy a není tedy třeba z tohoto důvodu uzavírat smluvní dodatek.
5. Konečnou fakturu s přílohami zašle zhotovitel **pouze elektronicky v podobě scanu podepsaného originálu** faktury a příloh ve formátu PDF na následující elektronickou adresu objednatele: faktury@muzeumprahy.cz.
6. Za **den doručení faktury** objednateli se považuje den jejího prokazatelného elektro- nického odeslání zhotovitelem na adresu uvedenou v předchozím odstavci.
7. **Splatnost** faktur činí **30 dnů** ode dne doručení, určeného podle odst. 6.
8. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti elektronicky vrátí zhotoviteli s průvodním dopisem, obsahujícím konkrétní vytčení chyb, pro které nebyla faktura uznána. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyně objednateli nová lhůta splatnosti podle odst. 7.
9. Úhrady faktur budou prováděny zásadně **bezhotovostně** na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
10. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet.
11. **Zadržné** nebude aplikováno.
12. Pro případ, že by se v době účinnosti této smlouvy stal zhotovitel nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 109 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany, že objednatel má právo uhradit zhotovitelem vyúčtovanou DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada bude považována za úhradu příslušné části kupní ceny zhotoviteli.

Článek V.

Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
 - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „požadavek objednatele na vícepráce“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistí, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po písemném odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmluvněny způsobem podle odst. 3.
5. **Za vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatelem jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.
6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými

kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněpráci se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen zejména

- a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
- b) dohodnout s objednatelem konkrétní pracovní dobu, ve které budou práce na díle prováděny;
- c) předložit svoje kvalifikační doklady objednateli i osobám uvedeným v bodu m) kdykoli na požádání; totéž se týká i případných subdodavatelů;
- d) oznámit objednateli písemně a předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Bez předchozího písemného schválení objednatele se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- e) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval stejnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provádění prací na díle jako sám zhotovitel. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- f) postupovat podle ust. bodů d) a e) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- g) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;
- h) sám si opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
- i) dodávky materiálů, zařízení nebo služeb pro realizaci díla odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejlepší kvalitu;
- j) dodržovat předpisy BOZP, PO a OŽP, s důrazem zvláště na prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- k) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
- l) minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- m) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli nebo jeho zřizovateli nebo oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- n) mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím nejméně 5 milionů Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- o) ještě před podpisem smlouvy předložit objednateli svoji platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát a poslední doklad o udržování pojištění. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy. Kopie uvedených listin tvoří **přílohy této smlouvy č. 6a a 6b**;
 - p) uzavřít zvláštní pojištění předmětného díla nad rámec standardního pojištění všeobecného, pokud ho objednatel k tomu z důležitých důvodů vyzve. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - q) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
 - r) sám si vyřídít právo příjezdu automobilem ke stavbě, pro dobu potřebnou k realizaci díla;
 - s) přerušit provádění díla ihned poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, a to zejm. z důvodu neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti nebo kvality nebo z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - t) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - u) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovně-právními a bezpečnostními předpisy;
 - v) zúčastňovat se kontrolních dnů podle odst. 3. ;
 - w) nejpozději v den započetí prací předat objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří budou konkrétně na díle pracovat. Seznam bude předán ostraze objektu za účelem provádění kontroly.
2. Zhotovitel je v souladu s platnými právními předpisy povinen vést po celou dobu stavby **stavební deník** a ustanovit svého **stavbyvedoucího**, který stavbu odborně povede a zajistí její kvalifikované provádění v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými předpisy a normami. Stavbyvedoucí zhotovitele je kontaktní osobou pro objednatele a je povinen zúčastnit se za zhotovitele všech kontrolních dnů.
3. Ke kontrole postupu plnění díla budou organizovány **kontrolní dny** dle potřeby a uvážení objednatele, s předpokladem frekvence 1x týdně. Konkrétní termíny kontrolních dnů určí objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem. Kontrolní den vede oprávněná osoba objednatele. Na kontrolním dnu bude zejména zhodnocen dosavadní postup prací z hlediska věcného i časového a projednány aktuální podmínky a potřeby dalšího postupu prací, připomínky nebo podněty ze strany objednatele, zhotovitele nebo oprávněných třetích osob, případná nápravná opatření a úkoly vyplývající ze zjištěné situace. Z kontrolního dne musí být pořízen zápis, podepsaný oběma stranami.
4. **Objednatel je povinen zejména**
- a) umožnit zhotoviteli vstup do míst provádění prací v souladu s dohodou o čase jejich provádění podle odst. 1. písm. b), s tím, že součinnost v objektu zajišťuje vedoucí provozu Martina Seidlová, kontakty: seidlova@muzeumprahy.cz, mobil: 607 074 364;
 - b) umožnit zhotoviteli v místě provádění prací odběr elektřiny a vody v nezbytném rozsahu;
 - c) poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost;

- d) vyhradit zhotoviteli nezbytný prostor ke krátkodobému skladování a manipulaci s materiálem;
- e) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy. Za řádně a včas provedené dílo se považuje dílo dodané v termínu dle této smlouvy, kompletní, bez vad a nedodělků, funkční, odzkoušené a provozuschopné, způsobilé k užívání k zamýšlenému účelu, včetně dodání předepsané dokumentace podle článku VIII. odst. 2. písm. e) této smlouvy. Takto řádně a včas provedené dílo nabídnuté k převzetí není objednatel oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí díla nebo jeho části může objednatel odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VIII. a XII. této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je odpovědný za **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za **všechny škody na zhotovovaném díle** nebo jeho části až do dne jeho předání a převzetí, a je povinen tyto škody neprodleně a na své náklady odstranit nebo uhradit tak, aby nenarušily další průběh provádění díla nebo dodržení termínu.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. V rámci svých prací prováděných podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze v případě působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění a není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady.

Záruka za jakost, záruční doba.

Reklamáce a odstraňování záručních vad

1. Zhotovitel je odpovědný za **vady díla** ve smyslu odst. 2., zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**vady přejímkové**“) nebo následně v záruční době (dále jen „**vady záruční**“).
2. **Vadou díla** se pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jeho rozpor s touto smlouvou, jejími přílohami a dotčenými právními předpisy a normami, zejména pak
 - a) **odchylka** kterékoli části dodaného plnění od kvality, vlastností nebo parametrů, garantovaných výrobcem nebo sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami nebo stanovených projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami;
 - b) **nefunkčnost** nebo omezená funkčnost kterékoli části plnění;
 - c) **nedodělek** plnění, spočívající v jeho nekompletnosti oproti stavu sjednanému touto smlouvou nebo stanovenému projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami nebo oproti stavu obvyklému;
 - d) **závažný estetický nedostatek** dodaného plnění;

- e) **nedodání předepsané dokumentace**, která podle zvláštních předpisů k předmětnému plnění povinně přísluší a musí být objednateli dodána spolu s ním (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě), popř. též dalších dokladů, jejichž dodání objednateli spolu s příslušným plněním předepisuje zvláštní právní předpis;
 - f) **dodání jiného než dohodnutého plnění** (ledaže by tato změna byla předem s objednatelem dohodnuta formou dodatku k této smlouvě) nebo fyzické **poškození** předmětu plnění ještě před jeho předáním a převzetím, dále jen „*vady*“.
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že zhotoví dílo přesně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a dotčenými právními předpisy a normami, a že jím dodané dílo, včetně všech jeho součástí a materiálů do něho zabudovaných, nebude vykazovat vady ve smyslu odst. 1. a 2. ani při jeho předání a převzetí, ani po celou délku trvání **záruční doby**, která činí
- a) **36 měsíců** na stavební část, včetně instalací, zařizovacích předmětů charakteru sanitární keramiky a kvality prací v HSV i PSV;
 - b) **24 měsíců** na ostatní práce a zařizovací předměty,
- a počíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu, přičemž po celou uvedenou záruční dobu si dílo zachová vlastnosti obvyklé a způsobilost k obvyklému užívání v souladu s účelem této smlouvy (to vše dále jen „**záruka za jakost**“ nebo „**záruka za vady**“ nebo „**záruka**“).
4. Délka záruční doby poskytované zhotovitelem podle této smlouvy se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu kratší.
5. **Záruční povinnost zhotovitele** spočívá v bezplatném odstranění zjištěné záruční vady díla na náklady zhotovitele. Tuto povinnost zhotovitel nemá pouze v tom případě, že za dotčnou vadu prokazatelně neodpovídá. K neodpovědnosti zhotovitele za záruční vadu viz odst. 11. a 12. tohoto článku.
6. **Odstranění vady** provede zhotovitel
- a) opravou vadného plnění nebo jeho části (je-li možno tuto část pro účely opravy oddělit od celku plnění);
 - b) dodáním, instalací a zprovozněním náhradního plnění namísto plnění vadného (popř. chybějícího plnění za plnění nedodané);
 - c) slevou z ceny v rozsahu nabídkové ceny příslušného vadného či nedodaného plnění,
- a to tak, aby dílo po provedení takové nápravy zcela odpovídalo požadavkům, kladeným na něj touto smlouvou a dotčenými právními předpisy a normami (dále jen „**věcné odstranění vady**“). Na žádost objednatele, které je zhotovitel povinen vyhovět, nebo s jeho souhlasem k žádosti zhotovitele může být věcné odstranění vady nahrazeno slevou z ceny díla v rozsahu nabídkové ceny té části díla, o kterou se jedná, popř. v rozsahu dohodnutém.
7. Smluvní strany sjednávají, že sleva z ceny případně v úvahu až poté, co by se nepodařilo záruční vadu odstranit některým ze způsobů předcházejících.
8. **Odstraňování vad přejímkových** upravuje článek XII. odst. 4. a 5.
9. **Odstraňování vad záručních** se děje v rámci reklamačního procesu, upraveného v odst. 10. tohoto článku.
10. **Reklamační proces** je tvořen následujícími postupnými kroky a úkony objednatele i zhotovitele:

- a) Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamací**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
- b) Reklamaci **zasílá** objednatel zásadně elektronicky, a to na adresu zhotovitele lubos.carvan@seznam.cz (dále jen „**reklamační adresa**“). Za **den doručení** reklamacie se považuje den jejího odeslání objednatelem na uvedenou reklamační adresu, pokud zhotovitel předtím prokazatelně písemně nesdělil objednateli pro tyto účely adresu jinou. Spolu s písemnou reklamací může objednatel kontaktovat zhotovitele též na mobilním telefonu č. 602 377 047. Zhotovitel potvrzuje, že uvedené kontakty jsou funkční a že na uvedené elektronické adrese poštu přijímá. Dojde-li ke změně elektronické adresy nebo mobilního čísla, je zhotovitel povinen informovat o tom objednatele bez zbytečného prodlení.
- c) Zhotovitel je povinen na základě obdržené reklamacie **kontaktovat objednatele** v nejbližší následujícím pracovním dnu po jejím obdržení a sjednat s ním termín osobního jednání, na kterém bude reklamacie podrobně projednána včetně toho, zda zhotovitel vytčenou vadu uznává, a dohodnut způsob, termín a podrobnosti jejího odstranění (dále jen „**reklamační jednání**“). Reklamační jednání se musí konat nejpozději do 2 pracovních dnů, v případě havarijní vady nejpozději v dalším pracovním dnu. Výsledky reklamačního jednání strany zachytí v písemném **reklamačním protokolu**.
- d) Uznaná vada musí být **odstraněna** nejpozději do 5 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (jde-li o vadu havarijní, nejpozději do 2 pracovních dnů), počínaje pracovním dnem nejbližší následujícím, nebude-li popřípadě mezi stranami písemně dohodnut jiný termín.
- e) Pokud by zhotovitel **nesplnil svoje povinnosti** podle bodů c) nebo d), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle článku IX. odst. 2. písm. d) na základě **sankční faktury** vystavené objednatelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn nechat vadu odstranit jiným subjektem stejné odbornosti, aniž by se zhotovitel mohl v jakékoli souvislosti dovolávat zásahu do svého díla, a účelně vynaložené náklady s tím spojené zhotoviteli přeučtovat. Zhotovitel se zavazuje takto přeučtované náklady zaplatit na základě **přeučtovací faktury** vystavené objednatelem.
- f) Pokud by zhotovitel reklamovanou vadu **neuznal** a odmítl plnit reklamační povinnost z důvodu, že se domnívá, že za vadu neodpovídá, je objednatel oprávněn nechat ji posoudit nezávislým soudním znalcem. Pokud by takový posudek dospěl k závěru, že zhotovitel za vadu odpovídá, je zhotovitel povinen reklamační povinnost splnit včetně náhrady nákladů znaleckého posudku a včetně případné škody spojené s odkladem nápravy vady. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit jiným subjektem stejné odbornosti, aniž by se zhotovitel mohl v jakékoli souvislosti dovolávat zásahu do svého díla, a účelně vynaložené náklady s tím spojené zhotoviteli přeučtovat, včetně nákladů znaleckého posudku. Zhotovitel se zavazuje takto přeučtované náklady zaplatit na základě **přeučtovací faktury** vystavené objednatelem. Pokud by však posudek dospěl k závěru, že zhotovitel za vadu neodpovídá nebo že vada vůbec není dána, nese náklady spojené s jejím odstraněním objednatel včetně nákladů znaleckého posudku. Znalce vybírá objednatel a obě strany se zavazují znalecký posudek respektovat.

- g) Byla-li záruční vada odstraněna opravou (odst. 6. písm. a/), **prodlužuje se záruční doba** o počet dnů počítaný ode dne odeslání reklamace až do dne předání a převzetí nápravného plnění včetně. Byla-li záruční vada odstraněna dodáním náhradního plnění za plnění vadné (odst. 6. písm. b/), pokračuje na dílo **původní záruční doba**, tj. v původní délce a termínech beze změn. Byla-li záruční vada odstraněna dodáním chybějícího plnění za plnění nedodané (odst. 6. písm. b/), běží na něj **nová záruční doba** ode dne jeho předání a převzetí.
11. Zhotovitel **neodpovídá** za záruční vadu již **předaného díla** způsobenou
- a) poškozením díla, které nezavinil, vzniklým
 - aa) nehodou, vandalismem, živelní pohromou nebo podobnými škodními ději, způsobenými jakýmkoliv třetími osobami mimo zhotovitele nebo vyšší mocí (viz článek VII. odst. 5.), *nebo*
 - bb) prokazatelně nesprávným užíváním (tj. zejm. užíváním v rozporu s návodem nebo nedostatečnou či nevhodnou údržbou, pokud tato byla jedinou příčinou vzniku vady);
 - b) použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatelem;
 - c) dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval;
 - d) vzniklou na takové části díla, kterou zhotovil objednatel nebo jím najatá třetí osoba, ledaže zhotovitel do této části díla svým dílem zasáhl.
12. Důvodem neodpovědnosti zhotovitele za záruční vadu však není běžné opotřebení dotčené části díla, způsobené jeho normálním užíváním k obvyklému účelu.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „*majetkové sankce*“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
 - a) smluvní pokuta za prodlení s **konečným termínem** zhotovení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den;
 - d) smluvní pokuta za neplnění povinností k odstranění **reklamovaných záručních vad**, a to:
 - za prodlení s termínem kontaktování objednatele za účelem projednání reklamace podle článku VIII. odst. 10. písm. c), ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané vady podle článku VIII. odst. 10. písm. d), ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - e) smluvní pokuta za **nedodržování předpisů BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady** ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;

- f) smluvní pokuta za použití předem neschváleného **subdodavatele** nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ;
 - g) úrok z prodlení s úhradou **sankční nebo přeúčtovací faktury** podle ust. článku VIII. odst. 10. písm. e) a f) této smlouvy, ve výši 0,03% z oprávněně vyúčtované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
- a) úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,03% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **dvanácti měsíci** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
7. Pro **náležitosti sankčních nebo přeúčtovacích faktur** vystavených podle této smlouvy přiměřeně platí ustanovení článku IV. o platebních podmínkách, s tím, že jejich lhůta splatnosti činí 15 dnů od doručení.

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** jakožto titul ukončení smluvního vztahu se pro krátkost doby plnění nepoužije.
4. **Odstoupení od smlouvy** může využít kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou touto smlouvou jako podstatné porušení smlouvy výslovně označena, jednak i případná jiná jednání naplňující definici § 2002 občanského zákoníku, tj. jednání představující porušení závazku tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvídala – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy.
6. Mimo důvodů k odstoupení uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.) se za podstatné porušení smluvního závazku vždy považuje provádění díla zhotovitelem v závažném rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejm. z důvodu **neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti a kvality** nebo z hlediska **závažného prodlení postupu prací**, nedojde-li k neprodlené dostatečné nápravě ani po písemné výtce ze strany objednatele. Povinnost předchozí písemné výtky před odstoupením však neplatí pro případ, že by neuspokojivost

provádění díla z uvedených hledisek byla obzvláště závažná a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.

7. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co dotyčné porušení nastalo opakovaně a protistrana byla na možnost odstoupení předem písemně upozorněna, spolu s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, ke které ani potom nedošlo.
8. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Platné odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
9. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy, potvrzené soupisy provedených prací a dodávek nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou. Výjimkou nahrazující povinné doručování poštou může být pouze **osobní předání** příslušného dokumentu statutární osobě nebo podatelně protistrany proti podepsanému a datovanému potvrzení o přijetí. Pro faktury, reklamace, vracení faktur a doručování faktur opravených a doplněných platí **elektronické zaslání** v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla strany vyhotovují v papírové podobě a zásadně na místě samém, tj. v místě předávaného plnění, kde jej rovněž osobně přebírají.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohodly se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
 - a) v případě nezastižení adresáta se za den doručení zásilky považuje třetí pracovní den následující po dni, ve kterém pošta adresátovi zásilku uložila s výzvou k vyzvednutí podle poštovních předpisů;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. Běžná smluvní korespondence, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa, jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ prokazatelně nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den předání staveniště.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad** zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Objednatel **není povinen dílo převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel však dle svého uvážení **může dílo převzít**, pokud při předání a převzetí vykazuje pouze vady drobné, které – každá sama o sobě ani ve spojení s jinými – nebrání v řádném užívání díla funkčně ani esteticky (dále jen „**drobné přejímkové vady**“). Tyto drobné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a zhotovitel je povinen je neprodleně odstranit, v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů. Teprve po odstranění všech přejímkových vad může zhotovitel provést závěrečné vyúčtování díla (viz článek IV. odst. 3. této smlouvy).
5. Vykazuje-li však dílo vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo jej omezující nebo podstatné vady estetické nebo nepředání předepsané dokumentace (dále jen „**závažné přejímkové vady**“), objednatel dílo **nepřevezme**. Zjištěné závažné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu včetně dohody stran o termínu jejich odstranění a přejímací řízení se zápisem do protokolu **přeruší**. V předávacím řízení bude pokračováno až poté, co zhotovitel vytčené vady odstraní. Odstranění vad oznámí zhotovitel objednateli písemně a dohodne s ním termín pokračování v předávacím řízení. Bude-li již dílo bez vady, objednatel ho převezme.
6. Součástí předání a převzetí musí být **předepsaná dokumentace** ve smyslu článku VIII. odst. 2. písm. e) této smlouvy.
7. **Vlastnictví k dílu** přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí. Tímtéž okamžikem přechází na objednatele také **nebezpečí škody na díle**.

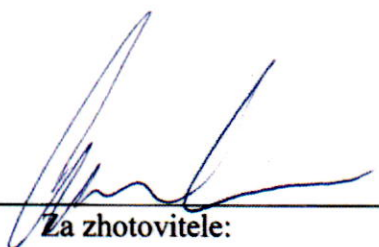
Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.

5. Tato smlouva je dána ve třech vyhotoveních s hodnotou originálu, oboustranně podepsaných a opatřených všemi přílohami dle textu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden kompletní exemplář.
6. Přílohy jako nedílné součásti této smlouvy:
- Příloha č. 1** – „Projektová dokumentace“ (CD)
 - Příloha č. 2** – „Cenová nabídka zhotovitele“
 - Příloha č. 3** – „Harmonogram prací“
 - Příloha č. 4** – „Závazné stanovisko orgánu památkové péče“
 - Příloha č. 5** – „Výpis z katastru nemovitostí“
 - Příloha č. 6a, 6b:** „Doklady o pojištění zhotovitele“
 - Příloha č. 7a, 7b:** „Živnostenské oprávnění zhotovitele, rejstříkový zápis zhotovitele“

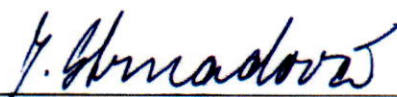
V Praze dne 5.2.2018



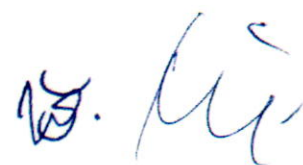
Za zhotovitele:
ZUCAR s.r.o.
Luboš Carvan, jednatel

ZUCAR s.r.o.
Karlovarská 814, Praha 6
DIČ: CZ27567419

V Praze dne 5.2.2018



Za objednatele:
Muzeum hl. m. Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka



Příloha č. 1

Projektová dokumentace (CD)



ROZPOČET V CÚ 2018 ZUCAR s.r.o.

Stavba: PETŘÍNSKÁ ROZHLEDNA - 110 00, Praha 1, Malá Strana, p.č. 930
 Objekt : Modernizace a údržba veřejných WC v 1 PP
 Investor: Muzeum hl.m. Prahy, Kožná 1, 110 01 - Praha 1, Staré Město
 Zhotovitel: není znám - bude vybrán na základě výběrového řízení
 Projektant: Ing.Arch. Zbyněk Kabelík, Na Cihlářce 13/1964, 150 00 - Praha 5

Rozpočet vypracoval: Petr Richard Pavelčík
 P.R.P. - AGENCY, oceňování stavebních prací, projekty
 Bělského 963/5, 102 00 - Praha 10
 IČ: 13098578
 Datum zpracování rozpočtu : prosinec 2017

Č.	Poznámka	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
----	----------	----------------	----	--------	-----------------	-------------

STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY

Část " A "

STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY HSV

Bourání, demolice a demontáže :

1		Opatrná demontáž původních dřevěných dveřních křídel, jejich zabalení a odvoz k dílenské repasi	ks	9,000	179,00	1 611,00
2		Odsekání a odebrání obkladů keramických vnitřních vč. podkladní omítky - na zděných stěnách	m2	103,300	115,00	11 879,50
3		Odsekání a odebrání obkladů keramických vnitřních lepených - na větrané SDK předstěně	m2	25,200	98,00	2 469,60
4		Demontáž předsazené stěny z desek SDK vč. nosného roštu	m2	25,200	155,00	3 906,00
5		Šetrné odsekání původní dlažby keramické na podkladní desku	m2	30,000	139,00	4 170,00
6		Šetrné přebroušení podkladní betonové desky, odstranění zbytků lepidla, tmelu apod.	m2	30,000	119,00	3 570,00
7		Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením do výšky podlaží 3,5 m	t	8,660	888,00	7 690,08
8		Příplatek za každé další i započaté podlaží nad 3,5 m výšky	t	8,660	574,00	4 970,84
9		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m k přistávacímu kontejneru	t	8,660	225,00	1 948,50
10		Příplatek za každých dalších i započatých 5 m dopravní trasy k přistávacímu kontejneru (8x)	t	69,280	27,00	1 870,56
11		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením na skládce	t	8,660	333,00	2 883,78
12		Příplatek za další i započaté 1 km dopravní trasy (19x)	t	164,540	15,00	2 468,10
13		Uložení a rozprostření suti a vybouraných hmot na skládce s hrubým urovnáním a zhuňněním	t	8,660	29,00	251,14
14		Poplatek za řízenou, ekologickou skládku suti - směsná stavební suť	t	8,660	620,00	5 369,20

Bourání, demolice a demontáže celkem :

55 058,30

Běžné stavební práce a dodávky HSV :

1		Omítka stěn vápenná-vápenocementová ze SMS - hladká pod keramický obklad	m2	103,300	167,00	17 251,10
2		Nátěr omítek a předsazené stěny z desek SDK penetrační typu Sokrat pod obklady keramické	m2	132,700	49,00	6 502,30
3		Zakrývání původních zárubní a potrubí VZT papírovou vlnitou lepenkou a PE folií - montáž a demontáž, proti poškození a znečištění	m2	31,500	100,00	3 150,00
4		Konečný úklid kolaudačního typu umytím	m2	30,000	89,00	2 670,00

5		Přesun hmot vnitrostaveništní HSV - oprava a údržba dosavadních objektů	t	3,100	640,00	1 984,00
---	--	---	---	-------	--------	----------

Běžné stavební práce a dodávky HSV celkem :

31 557,40

HSV CELKEM :

86 615,70

Část " B "

STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY PSV

Běžné stavební práce a dodávky PSV :

1		Nátěr podlah penetrační typu Sokrat apod.	m2	30,000	49,00	1 470,00
2		Provedení vyrovnávací samonivelační stěrky pod dlažbu	m2	30,000	218,00	6 540,00
3		Montáž dlažby keramické do voduvzdorného lepidla dle PD výkres č. 05 - spárořez	m2	30,000	399,00	11 970,00
4		DODÁVKA : dlažba keramická dle výběru investora, předpoklad Taurus Granit, protiskluzný povrch 30,00 x 1,10 =	m2	33,000	513,00	16 929,00
5		Montáž obkladu keramického do flexibilního lepidla vč. dodání a montáže systémových doplňků-ukončujících lišt atd.	m2	132,700	789,00	104 700,30
6		DODÁVKA : obklad keramický dle výběru investora, rozměru 150x150 mm, světlý odstín + barevný pás, 132,70 x 1,10 =	m2	146,000	499,00	72 854,00
7		Provedení předsazené stěny z desek SDK např. KNAUF GREEN vč. nosného roštu, systémové profily z pozinkovaného plechu	m2	29,400	624,00	18 345,60
8		Dodání a montáž odvětrávacích mřížek do spodní části předsazené stěny z desek SDK	ks	20,000	258,00	5 160,00
9		Umytí-mýdlení původních maleb stropů a stěn nad obkladem mýdlovou vodou	m2	98,900	8,00	791,20
10		Nátěr stěn a stropů penetrační	m2	98,900	15,00	1 483,50
11		Malba dvojnásobná z tekutých směsí bílá oteruvzdorná	m2	98,900	41,00	4 054,90
12		Truhlářská a lakýrnická repase původních dřevěných obložkových, profilovaných dveřních zárubní	ks	9,000	1 500,00	13 500,00
13		Díleňská truhlářská, lakýrnická a zámečnická repase původních dveřních křidel dřevěných, jejich montáž na původní profilovanou obložkovou zárubeň - podrobně viz PD	ks	9,000	3 620,00	32 580,00
14		Odmaštění, částečné obroušení a dvojnásobný nátěr potrubí VZT syntetickou barvou	bm	15,000	550,00	8 250,00
		MEZISOUČET :	Kč			298 628,50
15		Přesun hmot vnitrostaveništní PSV - oprava a údržba dosavadních objektů	%	0,040	298 628,50	11 945,14

Běžné stavební práce a dodávky PSV celkem :

310 573,64

Ostatní stavební práce a dodávky PSV :

1	ZTI	Kompletní dodávka a montáž části Zdravotně technické instalace - viz samostatný rozpočet v příloze	kpl	1,000	358 134,00	358 134,00
---	-----	--	-----	-------	------------	------------

Ostatní stavební práce a dodávky PSV celkem :

358 134,00

PSV CELKEM :

668 707,64

HSV + PSV CELKEM :

755 323,34

ZRN	Základní rozpočtové náklady :				
1	HSV CELKEM :	Kč			86 615,70
2	PSV CELKEM :	Kč			668 707,64
ZRN	Základní rozpočtové náklady celkem :	Kč			755 323,34
ORN	Ostatní rozpočtové náklady :				
1	Zařízení staveniště	%	0,010		
2	Provozní vlivy - za provozu objektu	%	0,020		
3	Kompletační činnost	%	0,020		
4	Územní vlivy - hlavní město Praha	%	0,030		
ORN	Sdružená sazba ORN celkem :	%	0,080	755 323,34	60 425,87
	CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :	Kč			815 749,21
DPH	SAZBA DPH 21 % (v době zpracování rozpočtu)	%	0,210	815 749,21	171 307,33
	CENA CELKEM VČ. DPH :	Kč			987 056,54

OBJ.	PETŘÍNSKÁ ROZHLEDNA :- modernizace a údržba veřejných WC v 1PP				Datum : leden 2018			
ČÁST	ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE				SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA KE STAVEBNÍMU ROZPOČTU			
Položka	Název položky				dimenze	výměra	Cena v Kč bez DPH	
SO	část	Poř.č.	Specifikace - popis	parametry	počet	měr. jed.	za jednotku	za položku
	ZTI	1	KANALIZACE (dodávka + montáž vč. přesunů hmot)					
		1.1	Připojovací a odpadní potrubí – plast. kanál. systém PP Polokal NG (max. 22dB), včetně tvarovek, objímek a kotvení	Ø32	4	m	312	1 248
		1.2		Ø40	2	m	310	620
		1.3		Ø50	9	m	326	2 934
		1.4		Ø100	6	m	1189	7 134
		1.5	Kalich se sifonem HL21		1	ks	398	398
		1.6	Dvířka 150x150 mm, do zděné stěny, pro vlepení obkladu, nerez rámeček		2	ks	1400	2 800
		1.7	Sekání drážek pro kanalizaci, zednické přímoci, drážka 75x75mm vč. vyspravení		12	m	180	2 160
		1.8	Sekání drážek pro kanalizaci, zednické přímoci, drážka 150x150mm vč. vyspravení		3	m	280	840
		1.9	Nápojení na stáv. kanalizaci - plast, vč. přechodových tvarovek		6	ks	700	4 200
		1.10	Demontáž připojovacího potrubí – plast, vč. odvozu na skládku		21	m	35	735
		1.11	Pročištění a kamerová zkouška kanalizace		20	m	300	6 000
		1.12	Cedule v rámu – upozornění na omezení při používání WC (čerpadlo)		5	ks	500	2 500
		1.13	Zkouška těsnosti kanalizace		21	m	12	252
		1.14	Zakreslení skutečného provedení kanalizace		1	ks	6990	6 990
	ZTI	2	VODOVOD (dodávka + montáž vč. přesunů hmot)					
		2.1	Plastové potrubí pro pitnou vodu z EVO PP-RCT včetně tvarovek, závěsů, objímek a kotvení . Pro studenou vodu	DN15 (20x2,3)	7	m	22	154
		2.2		DN20 (25x2,8)	13	m	41	533
		2.3		DN25 (32x3,6)	6	m	68	408
		2.4		DN32 (40x4,5)	8	m	102	816
		2.5	Plastové potrubí pro pitnou vodu z EVO PP-RCT včetně tvarovek, závěsů, objímek a kotvení . Pro teplou vodu	DN15 (20x2,3)	12	m	25	300
		2.6		DN20 (25x2,8)	10	m	43	430
		2.7		DN25 (32x3,6)	3	m	79	237
		2.8	Izolace trubek – PE trubice (vnitřní ø x tl.stěny 9 mm studená voda) vč. montážního materiálu, svorek a pásek	Ø20	7	m	40	280
		2.9		Ø25	13	m	45	585
		2.10		Ø32	6	m	52	312
		2.11		Ø40	8	m	65	520
		2.12	Izolace trubek – potrubí ve stěně - PE trubice (vnitřní ø x tl.stěny 20 mm) - vč. montážního materiálu, svorek a pásek - teplá voda	Ø20	12	m	88	1056
		2.13		Ø25	10	m	89	890
		2.14		Ø32	3	m	111	333
		2.15	El. ohřivač vody zásobníkový ARISTON VELIS EVO INOX 100, 1,5kW s příslušenstvím		1	ks	12327	12327
		2.16	Kulový kohout průchozí pro pitnou vodu PN 16 vč. šroubení	DN20	1	ks	251	251
		2.17		DN25	2	ks	239	478
		2.18		DN32	1	ks	405	405
		2.19	Filtr sítkový PN16	DN20	1	ks	180	180
		2.20	Bezpečnostní zpětná armatura typu EA	DN20	1	ks	420	420
		2.21	Zpětný ventil PN16	DN20	1	ks	297	297
		2.22		DN25	1	ks	310	310
		2.23	Nápojení na stáv. vodovod		1	ks	700	700
		2.24	Dvířka 150x150 mm, do zděné stěny, pro vlepení obkladu, nerez rámeček		1	ks	1400	1 400
		2.25	Dvířka 300x150 mm, do zděné stěny, pro vlepení obkladu, nerez rámeček		1	ks	1960	1 960
		2.26	Sekání drážek pro vodovod ve zdivu či v SDK, zednické přímoci, vyspravení povrchů, drážka 50x50mm		7	m	140	980
		2.27	Sekání drážek pro vodovod ve zdivu či v SDK, zednické přímoci, vyspravení povrchů, drážka 100x50mm		18	m	180	3 240
		2.28	Demontáž stáv. potrubí PP-R DN15-DN25		56	m	85	4 760
		2.29	Proplach, dezinfekce a tlaková zkouška vodovodu		59	m	115	6785
		2.30	Zakreslení skutečného provedení		1	ks	6990	6 990
	ZTI	3	ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY (dodávka + montáž vč. přesunů hmot)					
	WC	3.1	Záchodová mísa keramická závěsná bílá s hlubokým splachováním, instalační prvek pro závěsnou mísu Geberit Duofix, stavební souprava pro předstěnovou montáž, ovládací tlačítko pro instalační prvek pro dvě množství vody, přípoj. manžeta, záchodové sedátko plastové bílé, UV-DN15		4	ks	14238	56 952
	WCinv	3.2	Záchodová mísa keramická bílá závěsná s hlubokým splachováním v provedení pro invalidy, sedací výška 46cm, instalační prvek pro závěsnou mísu Geberit Duofix, stavební souprava pro předstěnovou montáž, ovládací tlačítko pro instalační prvek pro dvě množství vody, přípoj. manžeta, záchodové sedátko plastové bílé, oddálené ovládání		1	ks	18438	18 438
	U	3.3	Umyvadlo keramické bílé 550x420mm, zápachová uzávěrka umyvadlová pochromovaná, baterie umyvadlová samouzavírací tlačná stojánk. pochrom. (Schell Puris SC 021250699) pro dvě vody, dvě zpětné klapky s předfiltrem, 2x připojovací flexi hadice (10bar) nerez, instalační sada, 1x rohový ventil pochromovaný DN15 Schell		6	ks	9627	57 762

OBJ.	PETŘÍNSKÁ ROZHLEDNA :- modernizace a údržba veřejných WC v 1PP					Datum : leden 2018				
ČÁST	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE					SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA KE STAVEBNÍMU ROZPOČTU				
Položka	Název položky					dimenze	výměra	Cena v Kč bez DPH		
SO	část	Pof.č.	Specifikace - popis			parametry	počet	měr. jed.	za jednotku	za položku
	VL	3.4	Výlevka keramická stacionární se zadním odpadem DN100 (např. Jika MIRA), vč. příslušenství, baterie nástěnná pochromovaná, jednopáková s dlouhým raménkem, mřížka, připojovací manžeta – rohové koleno				1	ks	7240	7 240
	PI	3.5	Pisoár keramický bílý s elektron. splachováním, vč. sifonu a instalační sady (AUP 5.Z-II - keramický pisoár GOLEM – Jika), s inteligentním splachovačem, elektromagnetický ventil, kulový ventil, speciální vtoková armatura s těsněním, sifon, upevňovací sada, montážní šablona, integrovaný napájecí zdroj – 230 V, 50 Hz / 12V				1	ks	11400	11 400
		3.6	Madlo pro WC invalidé – vodorovné pevné, dl. 700mm, vč. montážní sady, nosnost 150kg				1	ks	2400	2 400
		3.7	Madlo pro WC invalidé – vodorovné sklopné, dl. 700mm, vč. montážní sady, nosnost 150kg				1	ks	2900	2 900
		3.8	Háček na oděvy				5	ks	176	880
		3.9	Signalizační systém nouzového volání (např. ABB)				1	ks	10000	10 000
		3.10	WC štětka vč. držáku na stěnu				5	ks	932	4 660
	TP	3.11	Držák toaletního papíru s krytem				5	ks	1596	7 980
		3.12	Zrcadlo - pouze montáž				6	ks	1000	6 000
	M	3.13	Zásobník na tekuté mýdlo nástěnný, nerezový, vč. instalační sady				6	ks	1551	9 306
	R	3.14	Zásobník na sterilní ručníky nástěnný, nerezový, vč. instalační sady				2	ks	1110	2 220
	K	3.15	Nerezový koš na použité ručníky, nástěnný, vč. instalační sady				2	ks	1632	3 264
		3.16	Demontáž umyvadla vč. baterie a sifonu, odvoz k likvidaci				6	ks	153	918
		3.17	Demontáž závěsného klozetu, vč. odvozu k likvidaci				5	ks	115	575
		3.18	Demontáž výlevky vč. baterie a sifonu, odvoz k likvidaci				1	ks	102	102
		3.19	Demontáž pisoárového záchodku, odvoz k likvidaci				1	ks	229	229
		3.20	Demontáž vnitřního vybavení (zásobníky mýdel, zrcadla, madla, zásobníky toaletního papíru, háčků atp.), odvoz k likvidaci				18	ks	70	1 260
			Typy zařizovacích předmětů, sifonů a baterií budou vyvzorkovány a upřesněny dle požadavků zákazníka							
	EL	4	Elektroinstalace pro ZTI (dodávka + montáž vč. přesunů hmot) + ostatní práce elektro.							
		4.1	Kabel CYKY 3Cx1,5				10	m	39	390
		4.2	El. osoušeč rukou Empire Ariel LF 2400W Automatic, nerez, antivandal, vč. instalační sady				1	ks	5960	5 960
		4.3	El. osoušeč rukou tryskový Jet Dryer Slim 2000W, IPX4, vč. instalační sady				2	ks	15700	31 400
		4.4	El. konvektor nástěnný, přímotopný, např. AEG WKL 503 U, 1/N ~230V, 500W, š=370mm				3	ks	1490	4 470
		4.5	Osazení a připojení el. ohříváče vody				1	ks	700	700
		4.6	Osazení a připojení el. osoušeče rukou				3	ks	520	1 560
		4.7	Osazení a připojení el. konvektoru				3	ks	520	1 560
		4.8	Napojení na stáv. rozvod, elektroinstalační krabice				1	ks	420	420
		4.9	Připojení napájecího zdroje splachovací automatiky pisoáru				1	ks	520	520
		4.10	Sekání drážek pro elektroinstalace ve zdívu, zednické připomoci, vyspravení povrchů, drážka 25x25mm				10	m	99	990
		4.11	Odpojení a demontáž stáv. ohříváče vč. ekologizace				1	ks	520	520
		4.12	Odpojení a demontáž stáv. osoušečů vč. ekologizace				3	ks	520	1 560
		4.13	Odpojení a demontáž stáv. přímotopných konvektorů vč. ekologizace				3	ks	520	1 560
		4.14	Demontáž a zpětná montáž původních osvětlovacích těles vč. prověření jejich funkčnosti, a případné výměny osvětlovacího zdroje				15	ks	350	5 250
		4.15	Výměna stávajících vypínačů a zásuvek vč. ekologizace původních				1	kpl	6000	6 000
		4.16	Demontáž stávajících přímotopných těles vč. ekologizace				2	ks	200	400
		4.17	Revize elektroinstalace vč. revizní zprávy				1	ks	4500	4 500

OBJ.	PETŘÍNSKÁ ROZHLEDNA :- modernizace a údržba veřejných WC v 1PP					Datum : leden 2018			
ČÁST	ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE					SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA KE STAVEBNÍMU ROZPOČTU			
Položka			Název položky			dimenze	výměra	Cena v Kč bez DPH	
SO	část	Poř.č.	Specifikace - popis			parametry	počet	měr. jed.	za jednotku za položku
			Rekapitulace:						
		1	Kanalizace						38 811
		2	Vodovod						48 337
		3	Zařizovací předměty						203 226
		4	Elektroinstalace						67 760
			CELKEM bez DPH						358 134
Poznámka: a) veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu a revize c) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla které je provedeno řádně a je plně funkční									
Za úplnost a správnost rozpočtu odpovídá nabízející. Nabízející zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje dílo jako kompletní celek splňující všechny zákonné normy nutné k úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu a všechny požadavky zadavatele. Nabízející zejména zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje i případné práce a dodávky přímo nespecifikované ve Výkazu výměr nebo projektové dokumentaci, avšak dle norem či jiných zákonných požadavků nutné ke zdárnému dokončení, kolaudaci a uvedení díla do provozu.									
Nabízející není oprávněn v tomto rozpočtu měnit žádné údaje, specifikace ani parametry! Případná variantní řešení uvede nabízející v samostatném dokumentu, který nebude započítán do základní cenové nabídky.									

ZUCAR s.r.o. - HARMONOGRAM

Modernizace a údržba veřejných WC v 1. P. P. na Petřínské rozhledně

Měsíce		únor 2018						březen 18				
	Týdny	6	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Zahájení prací	5.2.										
2	Bourací práce a prorážení otvorů											
3	Stavební práce							9.3.2018				
4	Elektroinstalace - silno							9.3.2018				
5	truhlářské repase							9.3.2018				
6	Obklady a dlažby							9.3.2018				
7	Malby a nátěry							9.3.2018				
8	Předání díla							9.3.2018				



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1825130/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1469031/2017 Vinařová

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Petra Vinařová

236 002 557

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

20.11.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, IČ 00064581, kterou podalo Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 475/1, Praha 1, IČ 00064432, v zastoupení na základě zřizovací listiny ze dne 8.6.2012, o vydání závazného stanoviska ve věci **objektu Petřínské rozhledny na č. parc. 930, k.ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r.č. 38923/1-489 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v modernizaci stávajících WC realizovaných kolem roku 2000 v 1. PP objektu s následujícími podrobnostmi:

- demontáž zařízovacích předmětů, odstranění keramických obkladů a dlažeb, větraný sanační SDK obklad obvodových stěn bude zachován pokud bude možno z něj sejmout obklady bez poškození,
- nové keramické obklady do výšky dle stávajících (2,33 m), bělinové obladačky 150/150 mm, doplnění větraného SDK obkladu do místnosti č. 4.2,
- nová dlažba podlahy, TAURUS 300/300 mm, protiskluzová (nelesklá), sparořez nakoso dle půdorysu,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 29.11.2017
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Petra Vinařová
Vydal : AC Aes 123456789

- výměna přípojných tras vody a kanalizace (nad úroveň podlahy), výměna zařizovacích předmětů, výměna vybavení prostor,
- repase kování dveří, oprava, nátěr dveřních křídel ve stávajícím odstínu,
- dispoziční uspořádání se nemění, stávající VZT zachována,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení – pro provedení stavby „Petřínská rozhledna, Modernizace a údržba veřejných WC v IPP, kterou zpracoval Ing. arch. Zbyněk Kabelík, ČKA 00326, Na Cihlářce 13, Praha 5, v 8/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné bez podmínek**.

Odůvodnění:

Správní orgán v souladu s ustanovením § 3 správního řádu zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 27.9.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/77052/2017 ze dne 15.11.2017, které MHMP OPP obdržel dne 15.11.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné bez podmínek**, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému, a ke skutečnosti, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, se od dalšího odůvodnění upouští.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

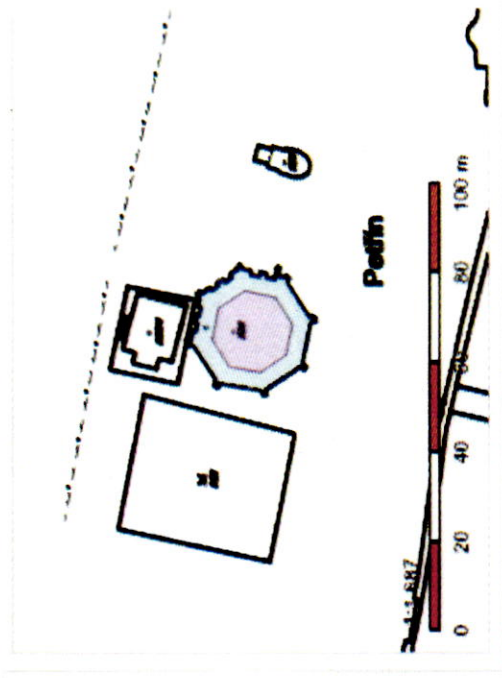
2. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	930/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malá Strana [727091]
Číslo LV:	468
Výměra [m²]:	544
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 930

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
památkově chráněné území

5200432018 BPEJ y úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.02.2018 10:00:00.

Pojistná smlouva

č. 8602659363

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 07

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897

(dále jen "pojistitel")

a

ZUCAR s. r. o.

Zastupuje:

Luboš Carvan, jednatel

IČ: 27567419

se sídlem: Karlovarská 814, 160 00 Praha 6 - Řepy, ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v příloženém živnostenském listu.**
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 10.7.2008
Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

ČLÁNEK III.

Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné	28 041 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	28 041 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-10 %
Saldo přírážek a slev	-15 %
Celkové roční pojistné po úpravě	23 834 Kč
Pojistné za pojistné období	23 834 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 10.7.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602659363

ČLÁNEK IV.

Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.

Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

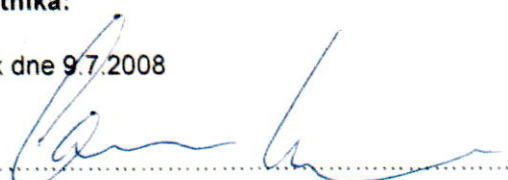
- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

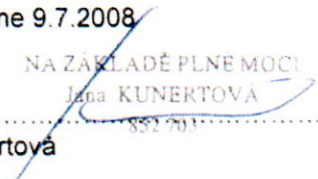
Za pojistníka:

V Mělník dne 9.7.2008


Luboš Carvan, jednatel

Za pojistitele:

V Mělník dne 9.7.2008

NA ZÁKLADĚ PLNĚ MOCI
Jana KUNERTOVA

Jana Kunertová

VÝPIS PERIODICKÝ

k účtu: 35-7001240227/0100
IBAN: CZ5801000000357001240227
typ: PROFÍ ÚČET
měna: CZK

Datum výpisu: 07.08.2017
Číslo výpisu:
Strana:
Zaslání: pošta a elektronicky
Frekvence: měsíčně
Za období: 08.07. - 07.08.2017

Datum zúčtování Datum transakce	Popis transakce Identifikace transakce	Název protiúctu / Číslo a typ karty Protiúčet a kód banky / Obchodní místo	VS KS SS	Připsáno Odepsáno
04.08.2017	PLATBA NA VRUB VAŠEHO ÚČTU POJISTKA ZUCAR YU0002915HI 01 001-04082017 1602 602023 124291	2226222/0800	8602659363 308	-23 834,00

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.12.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: 27567419
obchodní firma: ZUCAR s.r.o.
statistická právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
datum vzniku: 26.6.2006

sídlo: 16100 Praha - Řepy, Karlovarská 814/115
ZÚJ: 547174 - Praha 17
okres: CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

4120: Výstavba bytových a nebytových budov
43210: Elektrické instalace
461: Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
46900: Nespecializovaný velkoobchod
4778: Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách
49410: Silniční nákladní doprava

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 11002 - Nefinanční podniky soukromé národní
velikostní kat. dle počtu zam.: 6 - 9 zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 2.2.2018 v 12:03:02
Copyright © 2018, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 114565

Datum vzniku a zápisu:	26. června 2006
Spisová značka:	C 114565 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ZUCAR s.r.o.
Sídlo:	Praha 6 - Řepy, Karlovarská 814, PSČ 16000
Identifikační číslo:	275 67 419
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Velkoobchod Zprostředkování obchodu a služeb Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Silniční motorová doprava nákladní Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	LUBOŠ CARVAN, dat. nar. 6. prosince 1969 Nelahozeves, Školní 333, PSČ 27751 Den vzniku funkce: 26. června 2006
jednatel:	ZUZANA CARVANOVÁ, dat. nar. 2. srpna 1972 Nelahozeves, Školní 333, PSČ 27751 Den vzniku funkce: 26. června 2006
Způsob jednání:	Statutárním orgánem společnosti je jednatel, který jedná jménem společnosti samostatně. Jednatel podepisuje písemné právní úkony tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	LUBOŠ CARVAN, dat. nar. 6. prosince 1969 Nelahozeves, Školní 333, PSČ 27751
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	ZUZANA CARVANOVÁ, dat. nar. 2. srpna 1972 Nelahozeves, Školní 333, PSČ 27751
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%