

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů – lázeňský dům Berta

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele uzavřené dne 15. 9. 2017: 20SM170001/2017
Číslo smlouvy Zhotovitele: 12/2017

Číslo tohoto dodatku č.1 k výše uvedené smlouvě:/2017

1. Smluvní strany

Objednatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem:

Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

Zastoupený:

PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem společnosti

IČ:

25179896

DIČ:

CZ25179896

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Č. účtu:

237968802/0300

Telefonní spojení:

+420 384 754 111

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Milan Mikyška, technický ředitel

Stanislav Kadlčík, investiční technik

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

DV stav s.r.o.

se sídlem:

Riegrova 1782/31, České Budějovice, 370 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 7. 11. 2011, v odd. C, vložce 20074

Zastoupený:

Ing. Jiřím Dvořákem

IČ: 281 42 551

DIČ: CZ28142551

Telefonní spojení:

+420 777 736 696 – Ing. Jiří Dvořák - jednatel

E-mail:

dvorak@dvstav.cz

dále jen „Zhotovitel“

Výše uvedené smluvní strany se v souladu se smlouvou o dílo, uzavřenou dne 15. 9. 2017, číslo smlouvy objednatele 20SM170001/2017, jejímž předmětem je smluvní závazek na zhotovení díla pod názvem „Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů – lázeňský dům Berta“, dohodly na změně této smlouvy, formou tohoto dodatku č. 1, který mění a doplňuje smlouvu v následujících bodech:

Smlouva se tímto dodatkem č.1, doplňuje o článek

5.5. Rozsah předmětu díla se doplňuje o řádné provedení víceprací a méněprací požadovaných objednatelem. Rozsah víceprací a méněprací je specifikován vzájemně odsouhlasenými změnovými listy. Zhotovitel odsouhlasením změnových listů a tímto dodatkem přijímá změnu rozsahu smluvního závazku.

Tento dodatek č.1, mění článek smlouvy

6.2.1. Smluvní termín dokončení díla bez závad je 11. 12. 2017.

V době od 11.12.2017 do 18.12.2017 mohou být souběžně s montáží interiérů, prováděny čisté instalační práce (závěrečná kompletace elektroinstalace, osazování osvětlovacích těles, armatury ZTI). Zhotovitel v této době nesmí svojí činností žádným způsobem omezit Objednatele a jeho dodavatele interiérů, v provádění montáže interiérů. Smluvní termín předání a převzetí díla je bez závad a nedodělků je 18.12. 2017.

Tento dodatek č.1, mění článek smlouvy

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši

Ostatní závazky a smluvní ujednání vyplývající ze smlouvy o dílo, č. smlouvy objednatele 20SM170001/2017, ze dne 15. 9. 2017, nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčeny.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou pro Objednatele a dva pro Zhotovitele.

Za Objednatele:

V Třeboni, dne.....

Za Zhotovitele:

V, dne.....

.....
PhDr. Milan Kramárik
jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Dvořák
jednatel společnosti

*Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je v souladu s usnesením Rady města Třeboně
č.
ze dne*

Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů - lázeňský dům Berta

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

ZL 01	Betonové podlahové konstrukce
ZL 02	Podhledy sádkartonové
ZL 03	Omítky vnitřní
ZL 04	Obklady keramické
ZL 05	Tapety
ZL 06	Navýšení elektroinstalace
ZL 07	Změny ZTI + ÚT

Celkem vícepráce



Změnový list č. 01

Stavba: Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů
- lázeňský dům Berta v Třeboni

Část: Podlahy betonové a podlahové konstrukce

Název: Bourání stávajících a provedení nových podlahových konstrukcí

Předkládá: DV stav s.r.o.

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Datum vystavení: Říjen 2017

Požadováno kým: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění a popis změny:

Po vybourání stávajících podlah na úroveň podkladní železobetonové desky jsme dospěli k závěru, že tato železobetonová deska je dostačující konstrukcí pro založení nově navržených příček a stěn. Z toho důvodu nebudou prováděny konstrukce základů pod stěny a příčky. Nebudou bourány konstrukce podlah v úrovni podkladní železobetonové desky (pouze v místech vedení ležaté kanalizace). V místnosti stávajícího skladu (stávající 1.22) dojde k vybourání železobetonové podlahy v tloušťce 230 mm (vyšší výšková úroveň oproti ostatním podlahám). Dojde k navýšení plochy betonové mazaniny v tloušťce 75 mm v místech stávajících sociálních zařízení a čajové kuchyňky (v novém stavu v pokojích). V místnostech nově budovaných sociálních zařízení bude provedena stěrková hydroizolace s bandáží rohů a koutů. Ve styku nových podlah s příčkami a stěnami z akustických cihel bude vložen okrajový pásek ROCKWOOL STEPROCK. Hydroizolace z pásů ELASTEK a podlahová tepelná izolace tloušťky 50 mm budou provedeny v ploše pod betonovými mazaninami v tloušťce 75 mm

Cenový dopad (je-li nějaký):

Odpočet původního řešení:

Skutečnost nového řešení:

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): ANO

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil

Podpis:

Datum:

(GD)

Ověřil:

Stanislav Kadlčík

Podpis:

Datum:

(TDI)

Schválil:

Ing. Milan Mikyška

Podpis:

Datum:

(INVESTOR)

Přílohy:

Rozpočet



Změnový list č. 02

Stavba: **Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů
- lázeňský dům Berta v Třeboni**

Část: **Sádrokartonové konstrukce**

Název: **Zvýšený rozsah sádrokartonových podhledů**

Předkládá: **DV stav s.r.o.**

Investor: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Datum vystavení:

Požadováno kým:

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění a popis změny:

Po provedení bouracích prací stávajících příček sociálů a v čajové kuchyňce byly konstrukce sádrokartonových podhledů ve značné míře poškozeny. Rozsah výměny sádrokartonových podhledů oproti předpokladu v projektu je ve skutečnosti značně vyšší. Stávající tepelné izolace jsou k dalšímu použití nevhodné (poškozené – rozpadají se). Navrhujeme řešení kompletního nového provedení sádrokartonových podhledů ve všech dotčených místnostech. Při případných opravách sádrokartonových podhledů, tj. napojování nových doplněných podhledů na stávající podhledy je z hlediska napojení parozábran, tepelné izolace i samotných desek velmi komplikované. Není zaručeno, že bude dosaženo požadované kvality. Proto navrhujeme provést celkovou výměnu sádrokartonových podhledů.

Cenový dopad (je-li nějaký): _____

Odpočet původního řešení: _____

Skutečnost nového řešení: _____

Časový dopad (je-li nějaký): ANO – prodloužení termínu dokončení o jeden týden

Dopad do standardu (je-li nějaký): ANO

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil

Podpis: _____

Datum: _____

(GD)

Ověřil:

Stanislav Kadlčík

Podpis: _____

Datum: _____

(TDI)

Schválil:

Ing. Milan Mikyška

Podpis: _____

Datum: _____

(INVESTOR)

Přílohy:

Rozpočet



Změnový list č. 03

Stavba: **Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů**

- lázeňský dům Berta v Třeboni

Část: **Úpravy povrchů vnitřních stěn**

Název: **Změna rozsahu a systému provedení vnitřních omítek**

Předkládá: **DV stav s.r.o.**

Investor: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Datum vystavení:

Požadováno kým:

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění a popis změny:

Ve výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace, je vypočtena plocha nových omítek stěn na 589,16 m². Po provedení kontrolního výpočtu skutečně provedených omítek stěn jsme došli k ploše 755,96 m². Projekt předpokládal, že veškeré nové omítky budou vápenosádrové hladké. Dle technologických požadavků výrobce nejdou vápenosádrové omítky použít do vlhkých provozů, což jsou místnosti sociálů. V místnostech sociálů budou provedeny vápenocementové omítky hladké, jako podklad pod keramické obklady. V ostatních místnostech budou na nové zdivo provedeny jako podklad vápenocementové omítky a vrchní vrstva bude provedena sádrovou stěrkou tloušťky 3 mm. Na stávajících stěnách budou oškrabány malby a vrstva štuky. Na tento podklad bude provedena sádrová stěrka tloušťky 3 mm. Na veškerých stěnách bude provedena penetrace.

Cenový dopad (je-li nějaký): _____

Odpočet původního řešení: _____

Skutečnost nového řešení: _____

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): ANO

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil

Podpis: _____

Datum: _____

(GD)

Ověřil:

Stanislav Kadlčík

Podpis: _____

Datum: _____

(TDI)

Schválil:

Ing. Milan Mikyška

Podpis: _____

Datum: _____

(INVESTOR)

Přílohy:

Rozpočet



Změnový list č. 04

Stavba: **Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů
- lázeňský dům Berta v Třeboni**

Část: **Obklady keramické**

Název: **Změna keramických obkladů**

Předkládá: **DV stav s.r.o.**

Investor: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Datum vystavení:

Požadováno kým:

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění a popis změny:

Na základě výběru jiných keramických obkladů investorem (objednatele) dojde k navýšení ceny za dodávku keramických obkladů. Projektem doporučené keramické obklady POLIS Lucente Funa/Avio, (modré, polomatné) velikosti 600x250 mm budou nahrazeny keramickými obklady GRANNY turquoise a GRANNY azul (modrými, polomatnými) velikosti 750x250 mm.

Cenový dopad (je-li nějaký):

Odpočet původního řešení:

Skutečnost nového řešení:

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): ANO

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil

Podpis:

Datum:

(GD)

Ověřil:

Stanislav Kadlčík

Podpis:

Datum:

(TDI)

Schválil:

Ing. Milan Mikyška

Podpis:

Datum:

(INVESTOR)

Přílohy:

Rozpočet



Změnový list č. 05

Stavba: **Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů
- lázeňský dům Berta v Třeboni**

Část: **Tapety**

Název: **Navýšení tapet**

Předkládá: **DV stav s.r.o.**

Investor: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Datum vystavení:

Požadováno kým:

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění a popis změny:

Na základě požadavku projektanta interiéru dojde k navýšení plochy s tapetami. V pokojích (místnost č.1.10 a místnost č.1.21) budou nalepeny tapety na stěnách v celkové ploše 22,37 m².

Cenový dopad (je-li nějaký): _____

Odpočet původního řešení: _____

Skutečnost nového řešení: _____

Časový dopad (je-li nějaký): **NE**

Dopad do standardu (je-li nějaký): **ANO**

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil

Podpis: _____

Datum: _____

(GD)

Ověřil:

Stanislav Kadlčík

Podpis: _____

Datum: _____

(TDI)

Schválil:

Ing. Milan Mikyška

Podpis: _____

Datum: _____

(INVESTOR)

Přílohy:

Rozpočet



Změnový list č. 06

Stavba: **Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů
- lázeňský dům Berta v Třeboni**

Část: **Elektroinstalace**

Název: **Rozšíření elektroinstalace**

Předkládá: **DV stav s.r.o.**

Investor: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Datum vystavení:

Požadováno kým:

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění a popis změny:

Na základě požadavku investora (objednatele) bude provedena nová elektroinstalace včetně svítidel na chodbách. Projekt elektro tyto prostory neřešil.

Investor dále požaduje doplnění rozvaděče R v chodbě. Součástí tohoto doplnění jsou nové kabelové příklady k pokojovým rozvaděčům.

Investor dále požaduje rozšíření čtyřnásobné krabičky KP 64/4 v pokojích na pětínásobnou krabičku KP 64/5 a rozšíření kabelových rozvodů slaboproudu UTP 4x2x0,5.

Investor dále požaduje dodávku a montáž nového datového rozvaděče STA 550x550 mm, bez vnitřního vybavení.

Cenový dopad (je-li nějaký):

Odpočet původního řešení:

Skutečnost nového řešení:

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): ANO

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil

Podpis:

Datum:

(GD)

Ověřil:

Stanislav Kadlčík

Podpis:

Datum:

(TDI)

Schválil:

Ing. Milan Mikyška

Podpis:

Datum:

(INVESTOR)

Přílohy:

Rozpočet



Změnový list č. 07

Stavba: **Úprava soc. zařízení a šaten na šest dvoulůžkových pokojů
- lázeňský dům Berta v Třeboni**

Část: **ZTI + ÚT**

Název: **Rozšíření ZTI + ÚT**

Předkládá: **DV stav s.r.o.**

Investor: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Datum vystavení:

Požadováno kým:

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění a popis změny:

Během realizace bouracích prací podlah, přiček a stěn zhotovitelem bylo zjištěno, že stávající rozvody kanalizace, vodovody a ústředního vytápění nebude možno v plném rozsahu využít pro nově navržené rozvody. Z tohoto důvodu budou provedeny kompletně nové rozvody vodovodu, kompletně nové rozvody ústředního vytápění a část nových rozvodů ležaté kanalizace.

Z důvodu zajištění statické stability přiček budou použity podomítkové nádrže k WC s nosnou konstrukcí.

Do místnosti č. 1.18 úklidová komora bude doplněna baterie k výlevce a nádržka k výlevce.

Do místnosti č. 1.21 pokoj bude vpravo od balkonových dveří osazen radiátor velikosti v/900x 400 mm včetně příslušenství.

Otopná koupelnová tělesa budou opatřena nerezovými armaturami a budou změněny jejich rozměry.

Cenový dopad (je-li nějaký):

Odpočet původního řešení:

Skutečnost nového řešení:

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): ANO

Předkládá:

Ing. Michal Pospíšil

Podpis:

Datum:

(GD)

Ověřil:

Stanislav Kadlčík

Podpis:

Datum:

(TDI)

Schválil:

Ing. Milan Mikyška

Podpis:

Datum:

(INVESTOR)

Přílohy:

Rozpočet