

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**Přístav Pardubice, a.s., IČ 60916583**, se sídlem Pernerova 168, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, zastoupený Ing. Michaelem Skalickým, Ph.D., MBA, předsedou představenstva  
č. ú.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1153  
*jako prodávající a oprávněný ze služebnosti*

a

**statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštyňské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charváttem  
*jako kupující a povinný ze služebnosti*

tuto

## **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností stezky a cesty**

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl., ustanovení § 1274 a násl. a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### **I.**

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 12270 pro k. ú. Svítkov, mj. vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 236/2 trvalý travní porost, p. p. č. 448/1 orná půda, p. p. č. 448/4 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 460/2 ostatní plocha – neplodná půda, p. p. č. 460/3 vodní plocha – koryto vodního toku umělé, p. p. č. 460/8 ostatní plocha – neplodná půda a p. p. č. 727/1 ostatní plocha – ostatní komunikace.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 12270 pro k. ú. Svítkov.

2. Na základě geometrického plánu č. 1891-18/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-428/2017-606 ze dne 9. 3. 2017, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 236/2 trvalý travní porost oddělen díl označený jako p. p. č. 236/4 trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup>, z pozemku označeného jako p. p. č. 448/1 orná půda oddělen díl označený jako p. p. č. 448/12 orná půda o výměře 3 m<sup>2</sup>, z pozemku označeného jako p. p. č. 448/4 ostatní plocha – manipulační plocha oddělen díl označený jako p. p. č. 448/13 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 82 m<sup>2</sup>, z pozemku označeného jako 460/2 ostatní plocha – neplodná půda oddělen díl označený jako p. p. č. 460/10 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 265 m<sup>2</sup>, z pozemku označeného jako p. p. č. 460/3 vodní plocha – koryto vodního toku umělé oddělen díl označený jako p. p. č. 460/9 vodní plocha – koryto vodního toku umělé o výměře 42 m<sup>2</sup>, z pozemku označeného jako p. p. č. 460/8 ostatní plocha – neplodná půda oddělen díl označený jako p. p. č. 460/11 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 4 m<sup>2</sup>, z pozemku označeného jako p. p. č. 727/1 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen díl označený jako p. p. č. 727/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>, to vše v katastrální území Svítkov.

3. Nově vzniklé pozemky označené jako **p. p. č. 236/4** trvalý travní porost, **p. p. č. 448/12** orná půda, **448/13** ostatní plocha – manipulační plocha **p. p. č. 460/10** ostatní plocha – neplodná půda, **p. p. č. 460/9** vodní plocha – koryto vodního toku umělé, **p. p. č. 460/11** ostatní plocha – neplodná půda a pozemek označený jako **p. p. č. 727/7** ostatní plocha – ostatní komunikace, to vše v k. ú. Svítkov, **jsou předmětem převodu** a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitosti.

Předmětem koupě jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím.

## II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy a touto smlouvou prodávají kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tyto nemovitosti vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tyto nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **179.200,- Kč (slovy: sto-sedmdesát-devět-tisíc-dvě-stě-korun-českých)**.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## IV.

1. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Prodávající a kupující se zavazují, že v tomto případě spolu uzavřou souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

## V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil.

2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující

se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

6. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I odst. 3 této smlouvy kupujícím.

8. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky.

## VI.

1. Kupující a povinný ze služebností, zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího a každého dalšího vlastníka dle geometrického plánu č. 1891-18/2017 nově vzniklých pozemků označených jako **p. p. č. 236/2** trvalý travní porost, **p. p. č. 448/1** orná půda, **p. p. č. 448/4** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 460/2** ostatní plocha – neplodná půda, **p. p. č. 460/3** vodní plocha – koryto vodního toku umělé, **p. p. č. 460/8** ostatní plocha – neplodná půda a **p. p. č. 727/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Svítkov, (**oprávněné nemovitost**) na povinných nemovitostech bezúplatně **služebnosti stezky a cesty**.

2. **Povinnými nemovitostmi** jsou dle geometrického plánu č. 1891-18/2017 nově vzniklé pozemky označené jako **p. p. č. 236/4** trvalý travní porost, **p. p. č. 448/12** orná půda, **448/13** ostatní plocha – manipulační plocha **p. p. č. 460/10** ostatní plocha – neplodná půda, **p. p. č. 460/9** vodní plocha – koryto vodního toku umělé, **p. p. č. 460/11** ostatní plocha – neplodná půda a pozemek označený jako **p. p. č. 727/7** ostatní plocha – ostatní komunikace, to vše v k. ú. Svítkov.

3. Služebnosti stezky a cesty **spočívají**

- v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněných nemovitostí chodit po povinných nemovitostech nebo se po nich dopravovat lidskou silou, a v právu, aby po nich jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali a

- v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněných nemovitostí po povinných nemovitostech jezdit jakýmkoli vozidly.

4. Povinný se zavazuje výše uvedené služebnosti strpět a osoba ze služebností oprávněná práva daná mu touto smlouvou přijímá a zavazuje se v maximální míře šetřit práv povinného. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedením v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

5. Služebnosti se zřizují jako in rem, bezúplatně a na dobu neurčitou.

6. Oprávněný ze služebností se smluvně zavazuje předem písemně informovat povinného o zamýšleném převodu panujících nemovitostí na nového vlastníka.

## VII.

1. Kupující a povinný ze služebností podá návrh na vklad vlastnických práv a práv odpovídajících služebnostem dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

## VIII.

1. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a vkladů práv odpovídajících služebnostem ve prospěch prodávajícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího a práv odpovídajících služebnostem ve prospěch prodávajícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv a ve prospěch kupujícího a práv odpovídajících služebnostem ve prospěch prodávajícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího a práv odpovídajících služebnostem ve prospěch prodávajícího k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné; smluvní strany prohlašují, že toto ujednání má charakter smlouvy budoucí.

2. Prodávající a oprávněný ze služebností se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevéde nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

3. Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem a práv odpovídajících služebnostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

## IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy statutární město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

## X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

2. Kupující nabude vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

5. Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž prodávající obdrží po 1 vyhotovení. Kupující obdrží po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajících a 2 vyhotovení návrhu na vklad.

6. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením ZmP č. Z/2066/2017 ze dne 23. 10. 2017  
a usnesením RmP č. R/6794/2017 ze dne 27. 11. 2017

V ..... dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
**Přístav Pardubice, a.s.**  
**Ing. Michael Skalický, Ph.D., MBA**  
**předseda představenstva**

.....  
**statutární město Pardubice**  
**Ing. Martin Charvát**  
**primátor**