

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou,

ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné -

a

Downtown Invest s.r.o.

Sídlo: třída Tomáše Bati 3067, 76001 Zlín

IČO: 03107001, DIČ: CZ 03107001

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 83602, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Michal Malaník – jednatel společnosti

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1007C16/25

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby plynárenského zařízení podzemního plynového vedení NTL DN 90 v rámci stavby „ZTV Zlín - Nivy“ (dále jen „stavba plynárenského zařízení“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřít

smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu předmětného plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku. Trasa stavby plynárenského zařízení, včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely územního řízení pro stavbu plynárenského zařízení.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2)

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
pozemek parc. č. KN 2935/44, v obci Zlín, katastrálním území Zlín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 10102. Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.

III.

Rozsah věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce (pachtýře) a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu plynárenského zařízení.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

V.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat/propachtován) třetí osobě:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>			
Zlín	Zlín	2935/44			

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby plynárenského zařízení jednorázovou paušální úplatu **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby plynárenského zařízení, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací -
ukončení prací -

VI.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit 120 Kč za 1 bm, a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene a celková výše bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000 Kč. Úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby plynárenského zařízení musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace této stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle,

dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
5. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí povinný a 3 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - 1) Zákres věcného břemene
 - 2) Text smlouvy o zřízení věcného břemene

Ve Zlíně dne

V(e) dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
budoucí povinný

.....
Downtown Invest s.r.o.
Mgr. Michal Malaník
jednatel společnosti
budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy nemovitostí krajského pozemkového úřadu: Iveta Drábková

.....

Za správnost: Ing. Miloslav Krejčí

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

Registraci provedl: