



SMLOUVA

**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti
energetického vedení
č. 2018000087- (114-4/14/18/VB), 2018/0026/1400**

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
Zastoupené: **JUDr. Ludškou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice - na základě plné moci čj. KP-
PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

dále jen „budoucí obtížený“ nebo „budoucí povinný“

a

Teplárna České Budějovice, a.s.,

sídlo: Novohradská 398/32, České Budějovice, PSČ 370 01,
IČO: 608 26 835,
DIČ: CZ60826835,
zapsaná v obch.rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 637
zastoupená: **Ing. Václavem Králem**, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - **pozemků parc.č. 1432, parc.č. 1247, parc.č. 1227/10, parc.č. 1227/1, parc.č. 1179/1, parc.č. 1164/1, parc.č. 914, parc.č. 960, parc.č. 1248/6, parc.č. 1089, parc.č. 1283 a parc.č. 786/2, vše v k.ú. České Budějovice 6, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice, a dále budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **parc.č. 1439/1 a parc.č. 1434 (jehož součástí je stavba bez čp.), vše v k.ú. České Budějovice 6, zapsaných na LV č. 4990 vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice (dále jen „zatížená nemovitá věc“ nebo též „služebný pozemek“ bez ohledu na počet).****
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení „**SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů II. část – Havlíčkova kolonie**“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovité věci, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Jedná se o uložení horkovodních rozvodů.
3. Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení

na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného realizací této povinnosti.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí:

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene bude specifikován smlouvou. Věcné břemeno se zřídí k zatížené nemovité věci blíže popsané v čl. II./1. této smlouvy o smlouvě budoucí ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném ve smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.
2. Budoucí obtížený touto smlouvou o smlouvě budoucí budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení** umožní zřídit právo využití služebného pozemku pro účely spočívající v uložení horkovodních rozvodů do částí služebného pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměry, modernizace a včetně odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Věcné břemeno – osobní služebnost energetického vedení bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno **úplatně**, a to za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ budoucího obtíženého, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m², k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 2.610 m², předpokládaná cena 268.000 Kč bez DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovité věci, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní soustavy a

k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou o smlouvě budoucí dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy o smlouvě budoucí a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitou věc v souvislosti s realizací stavby. Jelikož k pozemkům parc.č. 1434 (s objektem bez čp.) a parc.č. 1439/1 má právo hospodaření Mateřská škola Zeyerova 33, České Budějovice je přílohou i vyjádření této MŠ. Tato požaduje pokládku realizovat v termínu letních prázdnin a oznámit vedení školy s dostatečným časovým odstupem termín realizace. Po skončení prací MŠ požaduje uvést nemovité věci do původního stavu na náklady Teplárny České Budějovice a.s.
2. Umístění horkovodních rozvodů je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádření příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o smlouvě budoucí pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 35/2018 dne 15.1.2018.
10. Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Povinný Oprávněného informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění
PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření odboru OSVS čj. OSVS/6640/2017 ze dne 15.12.2017
PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření odboru ÚHA čj. ÚHA/617/2016/DI ze dne 29.11.2016
PŘÍLOHA Č.4.: Vyjádření Mateřské školy Zeyerova ze dne 13.1.2017
PŘÍLOHA Č.5.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 06-02-2013 V (ve): Českých Budějovicích, dne: 29-01-2013



Statutární město České Budějovice
JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového
odboru Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice a.s.
Ing. Václav Král
předseda představenstva



Teplárna České Budějovice a.s.
Mgr. Martin Zahourek
člen představenstva



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1, 2



digitálně podepsal:
Nejřál Eduard Ing.
18.12.2017 10:00
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 27 8E C0

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Bres spol. s r.o.

Nám. Republiky 1
617 00 Brno

Značka: OSVS/6640/2017	Vyřizuje: Kabát	Tel.: 386 802 514	E-mail: kabatv@c-budejovice.cz	Datum: 15.12.2017
---------------------------	--------------------	----------------------	---	----------------------

Vyjádření k PD na akci:

„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů II. část – Havlíčkova kolonie“.

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

OSVS, odd. správy komunikací :

Z hlediska správce komunikací k připravované stavbě **nemáme připomínky** za dodržení těchto podmínek:

1. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
4. Povrchy budou po provedení prací uvedeny do původního stavu. Opravu komunikací po uložení horkovodu bude provádět specializovaná firma.
5. Výkop bude zasypán dobře hutitelným materiálem po vrstvách max. 25.cm silných.
6. Komunikace budou doplněny konstrukčními vrstvami, obnova asfaltového povrchu bude na jednu pracovní spáru (oprava až k obrubě, přídlažbě).
7. Most přes Mlýnskou stoku je po rekonstrukci do prosince 2019 v záruce. Dle vyjádření projektanta jsou v konstrukci mostu založeny nové roury. Dojde však ke vstupu do přilehlých chodníků, nebo komunikace. Vstup bude povolen pouze se souhlasem rady města.
8. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
9. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.



OSVS oddělení veřejné zeleně:

Budou splněny podmínky vydané odborem ochrany životního prostředí zn. OOZP/11784/2016 Kot ze dne 23.11.201.

Vyjádření s podmínkami pro výkopové práce v pozemcích statutárního města má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání a nenahrazuje souhlas s uložením – věcné břemeno.

S pozdravem

Ing. Eduard Nejdl
pověřený řízením odboru správy veřejných statků
„podepsáno elektronicky“



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 2.12.2016
Čj.: Mo/3586/16
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/617/2016/DI	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejskv@c-budejovice.cz	2016-11-29

Věc: vyjádření k připravovanému záměru – uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v k. ú. České Budějovice 6 (část v majetku města), jedná se o uložení horkovodních rozvodů.

ÚHA k záměru nemá připomínky a se zřízením věcného břemene souhlasí.

Před fází realizace je zapotřebí dodržet požadavky správy veřejných komunikací, jelikož se jich záměr dotýká. Správa veřejných komunikací je v tomto případě zastoupena Odborem správy veřejných statků magistrátu města České Budějovice.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1

Mateřská školy Zeyerova 33, České Budějovice

13.1.

Vyjádření k pokládce horkovzdušných rozvodů.

13.1.2017

S pokládkou horkovzdušných rozvodů naše MŠ souhlasí a požaduje, aby termín provedení stavby na pozemcích parc. č. 1434 (jehož součástí je stavba bez čp. – jiná stavba) a parc.č. 1439/1 v k.ú. České Budějovice 6. byl termínu letních prázdnin. Požadujeme, aby Teplárna České Budějovice a.s. tento termín oznámila vedení školy s dostatečným časovým odstupem a nechala si jej odsouhlasit od ředitele školy.

Stavbou dotčené nemovitosti (týkající se MŠ Zeyerova) po skončení prací uvede Teplárna České Budějovice a.s. do původního stavu na svoje náklady.

Romana Mydlilová

Ředitelka MŠ Zeyerova



MATEŘSKÁ ŠKOLA
Zeyerova 33
370 01 České Budějovice
iČ: 625 37 138

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L: 1
Č.d.:		Př.:
Došlo:	17 -01- 2017	
JID: 18647 2017 / MMCB		Sv.:
Č.j.: 101/223/17		-2-

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m ²



K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)



Mgr. Juraj Thoma
primátor

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I. Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II. Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III. Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

